

# реновация жилья



**14 НОВЫЕ ДОМА ПОСТРОЯТ ИЗ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

## ГОРОД ГАРАНТИРУЕТ СОХРАНЕНИЕ РАЙОНА ПРОЖИВАНИЯ

МОСКВИЧИ, ВКЛЮЧАЯ ЖИТЕЛЕЙ ЦЕНТРА,  
ПОЛУЧАТ НОВЫЕ КВАРТИРЫ В ТОМ ЖЕ РАЙОНЕ

## КАК ПРОЙДЕТ ГОЛОСОВАНИЕ?

16



Чтобы голосование горожан было открытым и прозрачным, идентифицировать участников в системе «Активный гражданин» будут по стандартам портала государственных услуг. Пользователи при регистрации пройдут тройной контроль.

**СЕРГЕЙ  
СОБЯНИН**



Полностью поддерживаю поручение президента о соблюдении прав граждан при переселении. Закон о реновации дорабатывается с учетом мнения горожан и общественности. Главными принципами этого документа должны быть принципы справедливости и защиты прав граждан. Включение в программу реновации домов будет добровольным, с учетом мнения большинства их жителей. Все, естественно, должно быть по закону, так как программа крайне необходима и позитивна для огромного количества москвичей.

**ВЛАДИМИР  
ГОВЕРДОВСКИЙ**



Особенность Центрального административного округа — не в наличии большого объема пятиэтажек, хотя их тоже достаточно, а в жилье с многолетней историей и традициями. Здесь очень много памятников архитектуры, культурного наследия, здесь буквально каждый дом дышит историей. Наша задача — сохранить дух и прелесть старинной застройки, исторического центра Москвы. Однако в силу тех же исторических особенностей в нашем округе расположены дома, где люди годами ждут улучшения своих жилищных условий. И для них предлагаемая программа реновации — это максимально комфортный способ, не покидая привычного места жительства, переехать в новые квартиры в современных домах.

# 77

АДРЕСОВ ЦАО ВОШЛИ  
В ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ  
ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ



9

**ЗАЧЕМ ПЕРЕСЕЛЯТЬ  
ИЗ ПЯТИЭТАЖЕК?**



Капитальный ремонт ветхих пятиэтажек практически невозможен.

Ремонт инженерных сетей в домах, где даже нет подвалов, нереально провести без отселения жильцов.

# 4566

ДОМОВ В СТОЛИЦЕ  
ВКЛЮЧЕНЫ В СПИСОК  
ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО  
ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ



# СЕРГЕЙ СОБЯНИН: РЕНОВАЦИЯ — УНИКАЛЬНЫЙ ШАНС ПОСТРОИТЬ КОМФОРТНЫЙ ГОРОД

**С 15 мая по 15 июня 2017 года в Москве пройдет беспрецедентное голосование жителей пятиэтажек о включении их домов в проект программы реновации пятиэтажного жилищного фонда. В список для голосования включены 4566 домов, расположенных во всех округах Москвы, в том числе 77 домов Центрального округа.**

Жителям предстоит принять непростое решение, ведь речь идет о судьбе домов, в которых, возможно, родились и выросли два, а то и три поколения одной семьи. Как мэр города я прошу жителей пятиэтажек принять активное участие в голосовании и хотел бы еще раз изложить свою позицию, ответить на вопрос, зачем мы создаем программу реновации. Расселением и сносом ветхих пятиэтажек, построенных в 50–70-е годы прошло-

го века, московские власти занимаются почти 30 лет. Первый шаг был сделан еще в 1988 году, когда в зависимости от технического состояния пятиэтажки разделили на так называемые сносимые и несносимые серии. После нескольких лет экспериментов и пилотных проектов в 1999 году правительство Москвы приняло программу расселения пятиэтажек сносимых серий. В настоящее время ее реализация подходит к концу. Из 1722 пятиэтажек снесено 1658 домов. Новые квартиры получили более 160 тысяч московских семей. До конца 2018 года будут расселены оставшиеся 64 дома. Завершив первую программу, мы должны ответить на вопрос, что делать с оставшимися пятиэтажками. Среди них есть много крепких, добротных домов, которые прослужат еще не одно десятилетие. Никто не собирается их расселять и сносить, тем более что сами жители категорически против этого. Однако значительная часть

пятиэтажек представляет собой устаревший и некомфортный жилищный фонд. В 2015–2017 годах правительство Москвы сделало попытку решить проблемы этих пятиэтажек в рамках капремонта. К сожалению, попытка не удалась. Не получилось отремонтировать провисшие балконы — их можно только срезать. Оказалось невозможным заменить общедомовые коммуникации, которые часто проходят под полом квартир на первых этажах. А значит, для ремонта требуется отселить жителей и вскрыть полы. Неразрешимые трудности возникли при ремонте стояков отопления, водоснабжения и канализации. И самое печальное. В пятиэтажках стремительно ветшают и разрушаются основные конструкции: стены и фундаменты. С ремонтом или без него — через 10–20 лет большинство пятиэтажек превратятся в аварийное жилье, то есть станут полностью непригодными для проживания.





Можно, конечно, дождаться этого периода и затем, получив огромный аварийный жилфонд, в срочном порядке расселять людей в соответствии с законодательством об аварийном жилье. Но ни большинство жителей пятиэтажных домов, ни я как мэр города такого сценария не хотим. Программа реновации позволит в плановом порядке, не дожидаясь, когда пятиэтажки станут аварийными,

ительства стартовых домов. Исключение из этого правила составляют ТиНАО и Зеленоград, в которых новые квартиры могут быть предоставлены в границах административного округа. Однако и в этих округах мы будем стремиться обеспечить максимальное число жителей новыми квартирами поблизости от прежнего места проживания. Вас обманывают, когда говорят о каких-то доплатах за

анты скидок и рассрочки платежей.

Для очередников получение новой квартиры будет совмещено с улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади. Двух переездов не будет.

Вас обманывают, когда говорят об уплотнительной застройке и грядущем транспортном коллапсе. Новые дома будут выше пяти этажей. Без строительства и продажи дополнительных квадратных метров реализовать программу реновации невозможно. Но площадь дворовых территорий практически не уменьшится. В кварталах реновации будут созданы местные парки, детские и спортплощадки, будут высажены деревья. Реновация избавит многих москвичей (особенно молодые семьи) от необходимости переезжать в Московскую область. Вместо этого они смогут по разумной цене купить или снять квартиру, построенную в рамках программы реновации. А значит сократится ежедневный трафик из области в Москву на работу, уменьшится количество машин, выезжающих на дороги, снизится нагрузка на метро и пригородные электрички. Реновация не ухудшит, а улучшит транспортную ситуацию в Москве.

Когда-то, 60 лет назад, наши предшественники совершили настоящий прорыв. Всего за 10–15 лет они построили целые районы пятиэтажек, воплотив в жизнь мечту миллионов людей об отдельной квартире.

Сегодня у нас есть уникальный шанс реализовать программу реновации пятиэтажного жилищного фонда, построив новые кварталы современного комфортного жилья, которое прослужит москвичам гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки. Как мэр Москвы я приложу все усилия, чтобы программа реновации была реализована максимально комфортно для всех москвичей.

## РЕШЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ ИЛИ НЕВКЛЮЧЕНИИ КОНКРЕТНОГО ДОМА В ПРОГРАММУ ПРИМУТ САМИ ЖИТЕЛИ ПУТЕМ ГОЛОСОВАНИЯ

опасными для проживания и начнут разваливаться на глазах, предоставлять гражданам современное жилье. Как известно, новое всегда немного пугает. Не стала исключением и программа реновации, которая уже успела обрасти самыми невероятными слухами. Уважаемые москвичи, не верьте слухам и сплетням. Вас порой сознательно обманывают, когда говорят, что все уже решено где-то там наверху и вам остается только ждать, когда ваш дом сломают.

Это абсолютно не так. Решение о включении или невключении конкретного дома в программу реновации примут сами жители путем голосования. Как они решат, так и будет.

Вас обманывают, когда заставляют принудительным переездом на выселки. В новой программе реновации правительство Москвы предложит всем жителям пятиэтажек новые квартиры в том же районе, включая Центральный административный округ. Причем часто в нескольких десятках или сотнях метров от старого дома. Чтобы начать волновое переселение, в каждом районе уже подобраны первые площадки для стро-

лишние метры или о некачественных домах, в которых невозможно будет жить.

Новые дома будут построены из прочных, энергоэффективных конструкций, с высокими потолками, пассажирскими и грузовыми лифтами и просторными подъездами. Пожилые люди, инвалиды или мамы с колясками смогут беспрепятственно входить в дом и подниматься на любой этаж.

Новые квартиры будут равнозначны старым: такое же число комнат, жилая площадь метр в метр, а общая площадь больше, чем в старой квартире, за счет более просторных кухонь, санузлов и коридоров. Квартиры будут предоставляться с отделкой комфорт класса. Город поможет с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке. Никакие доплаты при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будут. А если у семьи возникнет желание улучшить жилищные условия (например, переехать из двухкомнатной в трехкомнатную квартиру), то дополнительную площадь можно будет купить. Причем город рассмотрит различные вари-



2

17 марта 2017 года. Мэр Москвы Сергей Собянин встречается с жителями пятиэтажек (1). Многие москвичи, проживающие в ветхих домах, только могли мечтать о том, чтобы переехать в новые комфортабельные квартиры. Теперь их мечта станет реальностью. Никакие доплаты при переселении в равнозначную квартиру взиматься не будут. Город обещает помочь с переездом семьям пенсионеров, инвалидов и других граждан, нуждающихся в поддержке. Новые дома построят по современным стандартам, они прослужат гораздо дольше, чем уходящие в историю пятиэтажки (2)

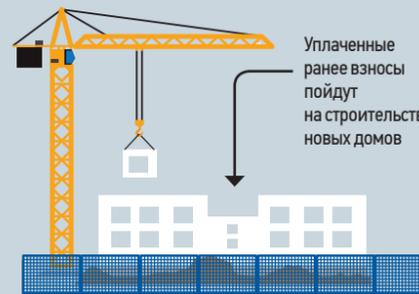
## МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ РЕНОВАЦИИ



Получение нового жилья в собственность, при желании — по договору социального найма



Освобождение от уплаты взносов за капремонт с момента включения дома в программу реновации

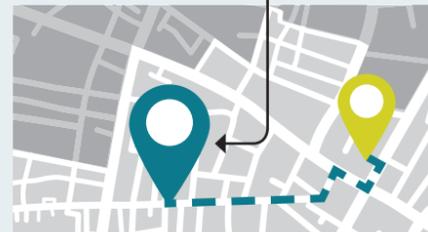


Уплатенные ранее взносы пойдут на строительство новых домов



Гарантируется переезд жителей в тот же район проживания

Строгие территориальные требования к жилью



Предоставление равнозначного жилья



Жилая площадь новой квартиры — не меньше площади старой

Количество комнат — такое же, как в старом доме

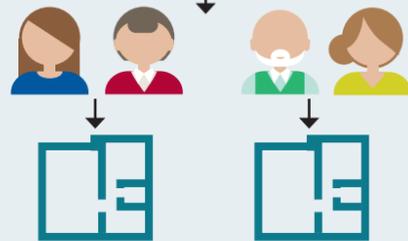
Более просторные ванная, коридор, кухня, туалет, лоджия/балкон



Улучшение жилищных условий очередникам

Новые возможности для расселения очередников

Предоставление квартир вне очереди — по нормативам





# ОТВЕТОВ НА ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

**В ближайшее время в Москве будет разработана и принята программа реновации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения. Безусловно, сегодня программа вызывает множество вопросов у жителей: куда предстоит переезжать, какие дома будут построены для переселения, потребуется ли доплачивать за лишние метры и какими будут новые квартиры? Здесь вы сможете найти ответы на главные вопросы, связанные с программой реновации.**

## 1 ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ РЕНОВАЦИЯ ПЯТИЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА?

Цель реновации — не допустить превращения пятиэтажных домов в аварийное, непригодное для жизни жилье. Реновация представляет собой снос ветхих пятиэтажек и переселение жителей в современные дома. В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получат равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах в районе проживания.

## 2 ЗАЧЕМ НУЖНА ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ?

Пятиэтажные жилые дома первого периода индустриального домостроения строились в Москве с 1957 по 1975 год. Кроме того, в городе имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо дома высотой два-четыре этажа, технические характеристики которых аналогичны этим пятиэтажкам.

Большинство подобных домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25–50 лет. Эти сроки истекли либо истекут в ближайшие годы.

Начиная с 1988 года правительство Москвы реализует программу расселения и сноса пятиэтажек так называемых сносимых серий. В рамках этой программы новые квартиры получили свыше 160 тысяч московских семей. Вместе с тем в Москве остается еще много пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесенных к так называемым несносимым сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта.

Второй этап программы расселения пятиэтажек (программа реновации) призван обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь, пока пятиэтажки окончательно превратятся в аварийное жилье. Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными благоустроенными квартирами.

## 3 В КАКИЕ СРОКИ БУДЕТ НАЧАТА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПЯТИЭТАЖЕК?

Для начала реализации программы необходимо: — выяснить мнение собственников квартир и нанимателей по договорам социального найма, хотят ли они, чтобы их дом вошел в проект программы реновации; — подобрать свободные площадки для строительства стартовых домов; — выделить бюджетные средства для запуска программы; — определить механизмы привлечения инвестиций, так как одних бюджетных средств для реализации программы реновации будет недостаточно. Начиная с февраля 2017 года правительство Москвы занимается решением этих задач. Кроме того, успешной реализации программы реновации будет способствовать принятие специального федерального закона. Планируется, что после принятия федерального закона программа реновации будет утверждена и начнется ее практическая реализация.

## 4 КАКОВЫ ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ КВАРТИР?

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации включает следующие основные условия:

— предоставление равнозначной квартиры в новом доме: одинаковое число комнат, жилая площадь не менее жилой площади в квартире в пятиэтажке, более просторные помещения общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет); — предоставление новой квартиры в том же районе, включая районы Центрального административного окру-

га (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа);

— предоставление новых квартир бесплатно в собственность; по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках новая квартира также может быть предоставлена по договору социального найма;

— предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади;

— новые квартиры предоставляются с отделкой комфорт-класса;

— в кварталах реновации проводится качественное благоустройство.

## 5 НОВАЯ КВАРТИРА ПО ПЛОЩАДИ БУДЕТ БОЛЬШЕ СТАРОЙ? ПОТРЕБУЕТСЯ ЛИ ДОПЛАЧИВАТЬ ЗА ЛИШНИЕ МЕТРЫ?

Да, площадь новых квартир будет больше в первую очередь за счет более просторных помещений общего пользования: кухонь, прихожих, коридоров, ванных комнат, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не потребуется.

## 6 КАКИЕ ДОМА БУДУТ ПОСТРОЕНЫ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК?

Новые дома будут построены из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам — с лифтами и просторными подъездами. Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в панельных пятиэтажках.

В квартирах и подъездах будут установлены стеклопакеты. Как правило, в квартирах будет возможность провести перепланировку.

Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне, инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж.

Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы. Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат как минимум 100 лет. А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте — гораздо дольше.

## 7 ГАРАНТИРУЕТСЯ ЛИ СОХРАНЕНИЕ ПРЕЖНЕГО МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ?

Да. Правительство Москвы гарантирует предоставление новых квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа). Это новая гарантия, которой не было в программе расселения и сноса пятиэтажек сносимых серий. Более того, с учетом волнового переселения в большинстве случаев квартиры будут предоставляться как можно ближе к месту прежнего проживания.

## 8 МОЖНО ЛИ ПРИ ЖЕЛАНИИ ПЕРЕЕХАТЬ В ДРУГОЙ РАЙОН?

Да, но только по письменной просьбе и при наличии в желаемом районе свободных квартир, предоставляемых по программе реновации.

Приоритет при получении новых квартир будет у жителей пятиэтажек, желающих сохранить район проживания.

## 9 В КАКИХ РАЙОНАХ БУДУТ СТРОИТЬ СТАРТОВЫЕ ДОМА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ? ЕСТЬ ЛИ СТАРТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ДОМОВ?

Стартовые дома будут строиться в тех же районах, где расположены пятиэтажки, предназначенные для расселения и сноса.

В настоящее время Москомархитектура и префектуры административных округов ведут активную работу по подбору площадок для строительства стартовых домов во всех районах, где планируется реализовать программу реновации.

## 10 В КАКИХ РАЙОНАХ ГОРОДА БУДУТ СНОСИТЬ ДОМА ТОЧЕЧНО?

Программа реновации предусматривает, что снос пятиэтажек и строительство новых домов будет осуществляться поквартально.

Точечный снос возможен как исключение — только для отдельно стоящих пятиэтажек.

## 11 МОЖНО ЛИ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ С БОЛЬШИМ ЧИСЛОМ КОМНАТ И БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, ЧЕМ ТА, КОТОРУЮ ПРЕДОСТАВЛЯТ БЕСПЛАТНО?

Да, возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации.

## 12 СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ КВАДРАТНЫЙ МЕТР В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЕСТЬ ЖЕЛАНИЕ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ?

Стоимость будет рыночной, но при этом будут предусмотрены различные варианты скидок и рассрочки платежей.

## 13 МЫ СТОИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ. БУДЕТ ЛИ УЧТЕНО ЭТО ОБСТОЯТЕЛЬСТВО?

Да. В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены без очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребуется.

## 14 БУДЕТ ЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНА КВАРТИРА ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ В ПЯТИЭТАЖКЕ, НО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ В ДРУГОЙ КВАРТИРЕ?

Да, будет. Наличие/отсутствие регистрации не влияет на право собственников квартиры в пятиэтажке на получение равнозначной квартиры.

## 15 ВОЗМОЖНО ЛИ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЕЖНУЮ КОМПЕНСАЦИЮ ВЗАМЕН КВАРТИРЫ? ПО КАКОЙ СТОИМОСТИ БУДЕТ РАССЧИТАНА КОМПЕНСАЦИЯ — РЫНОЧНОЙ ИЛИ КАДАСТРОВОЙ?

Вопрос о выплате денежной компенсации взамен предоставления квартиры в натуральной форме в настоящее время прорабатывается. Предварительно можно сказать, что размер компенсации будет рассчитан исходя из рыночной стоимости квартиры.

Кроме того, правила получения компенсации должны гарантировать соблюдение жилищных прав социально уязвимых категорий граждан — прежде всего несовершеннолетних детей и недееспособных лиц.

## 16 КАК БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ РАБОТА С ОДИНОКИМИ ПЕНСИОНЕРАМИ / СЕМЬЯМИ ПЕНСИОНЕРОВ? БУДУТ ЛИ ИХ КАК-ТО ПОДГОТОВЛИВАТЬ К ПЕРЕЕЗДУ? ВОЗЬМУТ ЛИ ИХ ОБУСТРОЙСТВО НА НОВОМ МЕСТЕ ПОД ОСОБЫЙ КОНТРОЛЬ?

Одиноким пенсионерам и другим льготным категориям граждан будет оказана помощь в переезде и обустройстве в новой квартире.

## 17 ЧТО БУДЕТ С РАНЕЕ УПЛАЧЕННЫМИ ВЗНОСАМИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?

После включения пятиэтажки в программу реновации ее жители будут освобождены от уплаты взносов за капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

## 18 КАКИМ ОБРАЗОМ БУДЕТ РЕШАТЬСЯ ВОПРОС ПО ДОЛГАМ ЗА ЖКУ? КАКИЕ МЕРЫ БУДУТ ПРИНЯТЫ К ДОЛЖНИКАМ?

Реновация не имеет отношения к данной проблеме. Переселение жителей в новые квартиры будет осуществляться вне зависимости от наличия у них задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в старых квартирах. Переезд в новую квартиру не освободит должника

от обязанности выплатить свой долг. Никаких специальных мер к должникам в связи с реализацией программы реновации приниматься не будет. Для переезда им будут предоставлены точно такие же квартиры, как и жителям, которые не имеют задолженности по ЖКУ.

### 19 КВАРТИРА В ПЯТИЭТАЖКЕ НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА (ИПОТЕЧНАЯ КВАРТИРА). СТАНЕТ ЛИ ЭТО ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ? ВПРАВЕ ЛИ БУДЕТ БАНК ПОТРЕБОВАТЬ В СЛУЧАЕ СНОСА ДОМА ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА?

Нет. После сноса пятиэтажки, в которой была расположена ипотечная квартира, заемщик будет обязан передать в залог банку свою новую квартиру. Поскольку рыночная стоимость новой квартиры будет выше старой, банк будет обязан принять ее в залог. В этом случае права требовать досрочного возврата кредита у банка не возникнет. Данная норма будет включена в федеральный закон о программе реновации.

### 20 НОВЫЕ КВАРТИРЫ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ С ОТДЕЛКОЙ?

Да. В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка комфорткласса и установлены необходимые сантехнические приборы.

### 21 В ЧЕМ РАЗЛИЧИЕ ТЕРМИНОВ «РАВНОЗНАЧНАЯ КВАРТИРА» И «РАВНОЦЕННАЯ КВАРТИРА»?

Равноценная квартира — новая квартира, рыночная стоимость которой равна рыночной стоимости старой квартиры. Равнозначная квартира — новая квартира, которая по своим потребительским характеристикам (площадь, число комнат, район) является такой же (или лучшей) по сравнению со старой.

Получение равнозначной квартиры для жителей гораздо выгоднее, чем получение равноценной, в том числе и потому, что стоимость квадратного метра в новых домах будет значительно выше, чем в пятиэтажках.

### 22 БУДЕТ ЛИ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ КОМПЕНСИРОВАНА СТОИМОСТЬ РЕМОНТА, СДЕЛАННОГО В СТАРОЙ КВАРТИРЕ В ПЯТИЭТАЖКЕ?

Нет, компенсация стоимости ремонта не предусмотрена. Жителям будут предоставлены новые квартиры с чистой отделкой комфорткласса.

Однако необходимо заметить, что за счет большей общей площади квартир и лучшего качества дома рыночная стоимость новой квартиры будет на 20–30 процентов выше стоимости квартиры в пятиэтажке.

### 23 БУДУТ ЛИ НОВЫЕ КВАРТАЛЫ, ПОСТРОЕННЫЕ НА МЕСТЕ СНЕСЕННЫХ ПЯТИЭТАЖЕК, ОБЕСПЕЧЕНЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ?

Программа реновации предусматривает комплексную застройку кварталов, включая возведение дополнительных социальных объектов, если в данном районе имеется такая необходимость.

### 24 КАКИЕ СТАНДАРТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ В НОВЫХ КВАРТАЛАХ?

В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

Площадь зеленых насаждений будет сохранена или увеличена. Проекты новых кварталов будут разработаны с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

### 25 ПЛАНИРУЕТСЯ ЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРКИНГОВ В НОВЫХ КВАРТАЛАХ?

Да, планируется.

### 26 СОХРАНЯТСЯ ЛИ ПРИ ПЕРЕЕЗДЕ МЕСТА В ШКОЛАХ, ДЕТСКИХ САДАХ ДЛЯ ДЕТЕЙ, УЖЕ ИХ ПОСЕЩАЮЩИХ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ДОМ БУДЕТ В ДРУГОМ МИКРОРАЙОНЕ?

Смена места жительства не влечет за собой обязательную смену школы или детского сада.

Родители вправе сами решать, оставить ребенка учиться в прежнем образовательном учреждении или перевести в новое.

### 27 ВСЕ ЛИ ПЯТИЭТАЖНЫЕ ДОМА БУДУТ ВКЛЮЧЕНЫ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ К СНОСУ?

Нет. Чтобы дом был включен в программу реновации, он должен отвечать двум основным условиям:

— пятиэтажка должна находиться в неудовлетворительном техническом состоянии;

— более двух третей собственников и нанимателей квартир по договору социального найма должны поддержать включение своего дома в проект программы.

Таким образом, в программу реновации не войдут добротные комфортные пятиэтажные дома, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Проблемы таких домов будут решаться в рамках программы капитального ремонта.

Также в программу реновации не войдут пятиэтажки, в которых значительное количество собственников и нанимателей квартир выскажутся против сноса.

### 28 БУДУТ ЛИ СНОСИТЬ ДОМА, КОТОРЫЕ БЫЛИ ПОСТРОЕНЫ ДО 1957 ГОДА, НО С ТАКИМИ ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ?

Такие дома могут войти в программу реновации. Разумеется, с согласия собственников и нанимателей квартир.

### 29 КАК БЫЛ СОСТАВЛЕН ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ В ЦЕЛЯХ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЕКТА ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ? ГДЕ МОЖНО С НИМ ОЗНАКОМИТЬСЯ?

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации был составлен правительством Москвы на основе следующих данных:

— был проведен анализ более чем 250 тысяч обращений жителей пятиэтажек, направленных в органы власти города за последние годы;

— в марте-апреле 2017 года префектуры административных округов провели консультации с депутатами местного самоуправления и старшими по домам о целесообразности включения конкретных пятиэтажек в проект программы реновации;

— во второй половине апреля 2017 года был проведен поквартирный телефонный опрос жителей пятиэтажек с целью предварительного выяснения их мнения о желательности/нежелательности участия в программе реновации. Также была изучена информация о техническом состоянии домов.

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации опубликован на официальном интернет-портале мэра и правительства Москвы mos.ru.

Кроме того, с перечнем домов можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, есть ли конкретный дом в перечне домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации, можно по телефону единой справочной службы Москвы: 8 (495) 777-77-77.

### 30 КОГДА БУДЕТ ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ? КАК УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ УЗНАЮТ О ВРЕМЕНИ И ПОРЯДКЕ ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ?

Голосование будет проведено с 15 мая по 15 июня 2017 года. Собственники и наниматели квартир в пятиэтажках, включенных в перечень, получат уведомления с предложением принять участие в голосовании. Уведомления появятся на информационных досках подъездов, будут

направлены на электронную почту собственников и нанимателей квартир либо с помощью СМС.

Также сообщение о проведении голосования будет размещено на портале mos.ru, в системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru), в окружных и районных газетах, других средствах массовой информации.

### 31 КТО СМОЖЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ?

Принять участие в голосовании смогут следующие жители пятиэтажных домов, включенных в перечень:

— собственники квартир, включая собственников долей;

— наниматели квартир по договорам социального найма.

### 32 МОГУТ ЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ГОЛОСОВАНИИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ДЕТИ?

Нет. Однако родители (законные представители) несовершеннолетних детей могут принять участие в голосовании от их имени.

### 33 ГДЕ И КАК БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ?

Проголосовать можно будет по двум каналам:

— дистанционно в электронной системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru);

— в любом центре госуслуг «Мои документы», независимо от места жительства.

При желании собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации. Выбор формы голосования («Активный гражданин», «Мои документы» или общее собрание) остается за жителями.

### 34 КАК МОЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»?

Для регистрации в системе «Активный гражданин» необходимо скачать на смартфон или планшет соответствующее мобильное приложение (бесплатно в Google Play, App Store, Windows Phone) либо воспользоваться интернет-сайтом ag.mos.ru. Помочь зарегистрироваться в системе «Активный гражданин» могут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

### 35 КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ?

При голосовании в системе «Активный гражданин» необходимо будет ввести следующие личные данные: фамилию, имя, отчество, номер паспорта, СНИЛС, дату рождения, номер финансово-лицевого счета квартиры (указан в едином платежном документе).

Для голосования в центрах «Мои документы» необходимы: — собственникам квартир — паспорт, свидетельство о праве собственности либо выписка из ЕГРН;

— нанимателям по договору социального найма — паспорт, договор социального найма.

Предоставление указанных документов и сведений гарантирует корректность состава участников голосования и позволяет исключить участие в нем посторонних лиц.

При желании в центрах госуслуг «Мои документы» можно будет проголосовать по паспорту, не предъявляя документы на квартиру в пятиэтажке. Однако в этом случае специалисты центра «Мои документы» проведут дополнительную верификацию права гражданина на участие в голосовании. Его голос будет учтен только после успешного прохождения проверки.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом.

### 36 НА КАКОМ ЭТАПЕ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКЕ МОГУТ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ?

Собственники могут в любое время (до или после утверждения программы) провести общее собрание и принять решение об отказе от участия в программе реновации.

### 37 КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОЛОСОВАНИЯ МОЖНО БУДЕТ ПОЛУЧИТЬ?

Результаты голосования будут подведены по каждому дому. Проголосовавшие в системе «Активный гражданин» смо-

гут получить информацию о том, как был учтен их собственный голос.

### 38 ПОВЛИЯЮТ ЛИ РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОЧЕРЕДНОСТЬ РАССЕЛЕНИЯ ПЯТИЭТАЖЕК? КАКИЕ ДОМА СНЕСУТ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ?

При наличии градостроительной возможности в первую очередь расселения войдут те дома, собственники и наниматели квартир которых наиболее активно участвовали в голосовании и собрали максимальное число голосов за участие в программе реновации.

### 39 ЧТО ПРОИЗОЙДЕТ С ДОМОМ, СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ КВАРТИР КОТОРОГО ПРОГОЛОСУЮТ ПРОТИВ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ? БУДУТ ЛИ ПРЕДПРИНЯТЫ КАКИЕ-ТО МЕРЫ СО СТОРОНЫ ВЛАСТИ?

Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не будет включен в программу реновации. Никаких уговоров передумать со стороны городских органов власти не будет.

### 40 Я ЯВЛЯЮСЬ СОБСТВЕННИКОМ КВАРТИРЫ В ПЯТИЭТАЖКЕ, КОТОРАЯ НЕ БЫЛА ВКЛЮЧЕНА В ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ К ГОЛОСОВАНИЮ. МОЖНО ЛИ В ЭТОМ СЛУЧАЕ РАССЧИТЫВАТЬ НА ВКЛЮЧЕНИЕ ДОМА В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ?

Общее собрание собственников помещений в пятиэтажном доме, не включенном в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие в программе реновации. Заявка будет рассмотрена правительством Москвы. Если решение общего собрания будет принято после того как программа будет сформирована, то такие дома будут, скорее всего, включены во вторую очередь реновации.

### 41 ПОЧЕМУ ГОЛОСОВАНИЕ ПРОВОДИТСЯ ДО ПРИНЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА О РЕНОВАЦИИ?

Составление перечней домов для включения в проект программы является предварительным этапом. Естественно, утверждение самой программы произойдет после принятия закона. Результаты голосования будут подведены в два этапа: по отдельным квартирам и по дому в целом.

### 42 КАК БУДУТ ОПРЕДЕЛЕННЫ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КОНКРЕТНОЙ КВАРТИРЕ?

В случае если квартира имеет одного собственника или нанимателя, его голос определяет мнение жителей данной квартиры.

В случае, если квартира имеет двух и более собственников или нанимателей, каждый из них может принять участие в голосовании.

Итоги голосования по данной квартире определяются простым большинством голосов.

При равенстве голосов считается, что жители данной квартиры не выразили своего мнения. Голосование по такой квартире не учитывается при подведении итогов голосования по дому в целом.

### 43 А ЕСЛИ НЕ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ КОНКРЕТНОЙ КВАРТИРЫ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ?

Участие в голосовании всех собственников или нанимателей конкретной квартиры необязательно. При подведении итогов будет учтено мнение только тех, кто принял участие в голосовании.

### 44 А ЕСЛИ НИКТО ИЗ СОБСТВЕННИКОВ ИЛИ НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИРЫ НЕ ПРИНЯЛ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ (КВАРТИРЫ «МОЛЧУНОВ»)?

В этом случае считается, что собственники или наниматели квартиры проголосовали за включение своего дома в проект программы реновации пятиэтажек.

Учет «молчунов», как поддерживающих участие в какой-либо программе, является стандартной практикой российского законодательства (например, при формировании накопительной части пенсии или формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов).

### 45 КАК БУДУТ ОПРЕДЕЛЕННЫ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДОМУ В ЦЕЛОМ?

Многokвартирный дом будет включен в проект программы реновации в случае, если число квартир, проголосовавших «за», включая квартиры «молчунов», превышает 2/3 от общего числа квартир в доме (за исключением квартир, мнения жителей которых разделились поровну и потому не учитываются при подведении итогов голосования).

### 46 ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ ОДИН И ТОТ ЖЕ ЧЕЛОВЕК ПРОГОЛОСУЕТ ДВА ИЛИ БОЛЕЕ РАЗ В ЭЛЕКТРОННОЙ СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН» ИЛИ В ЦЕНТРЕ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»?

Это возможно. Пока голосование не завершено, человек вправе передумать и проголосовать еще раз. В этом случае будет учтен последний по времени голос.

### 47 ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ ОДИН И ТОТ ЖЕ ЧЕЛОВЕК ПРОГОЛОСУЕТ И В ЭЛЕКТРОННОЙ СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН», И В ЦЕНТРЕ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»?

В этом случае будет учтен голос, отданный в центре госуслуг «Мои документы».

### 48 ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПРОВОДУТ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ И ПРИМУТ РЕШЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ ИЛИ НЕВКЛЮЧЕНИИ СВОЕГО ДОМА В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ?

В этом случае будет принято во внимание решение общего собрания. Голоса собственников и нанимателей квартир, проголосовавших в электронной системе «Активный гражданин» и в центре госуслуг «Мои документы», учитываться не будут.

### 49 ПО КАКИМ ПРАВИЛАМ ПРОВОДИТСЯ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ?

Общее собрание проводится по правилам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. В общем собрании должны принять участие не менее 50% собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принимается большинством голосов от числа принявших участие в общем собрании (если не будет установлено иное). Наниматели квартир по договорам социального найма не имеют права принимать участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### 50 ЕСТЬ ОПАСЕНИЯ, ЧТО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ПРОГРАММА БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНА В ПРЕСТИЖНЫХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ РАЙОНАХ. А МЕНЕЕ ПРЕСТИЖНЫЕ РАЙОНЫ ОСТАВЯТ НА ПОТОМ

Так ни в коем случае не будет. Реновация будет проводиться одновременно по всей территории города. Очередность расселения и сноса будет зависеть от готовности собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках участвовать в программе реновации, наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района.

### 51 КАК БУДУТ УЧТЕННЫ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПЯТИЭТАЖКАХ?

Собственники нежилых помещений в пятиэтажках по выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равноценные нежилые помещения.

### 52 БУДУТ ЛИ ПРОИЗВОДИТЬСЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ ВОДЫ, ОТОПЛЕНИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЛИ СНОСНЫХ РАБОТ В ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ОДНОМ КВАРТАЛЕ, НО НЕ ПОПАДАЮЩИХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ?

Разумеется, нет. Проекты организации строительства будут составлены с таким расчетом, чтобы причинить как можно меньше неудобств жителям близлежащих домов. Сроки строительства будут максимально сокращены.

### 53 КАК ГОРОД СОБИРАЕТСЯ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ? БУДЕТ ЛИ КОНТРОЛИРОВАТЬСЯ РЕЖИМ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЕЙ, СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНА О ТИШИНЕ?

На программу реновации в полной мере распространяются федеральные и городские законы о контроле качества строительных работ и соблюдения тишины в ночное время и по выходным дням.

### 54 БУДУТ ЛИ ПРОВОДИТЬСЯ УКРЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ И ПРОЧИЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ДОМОВ, ГРАНИЧАЩИХ СО СТРОЯЩИМИСЯ КВАРТАЛАМИ, В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ? ПОЛАГАЕТСЯ ЛИ ЖИТЕЛЯМ ДОМОВ, ПОПАВШИХ В «ЗОНУ РИСКА», КАКАЯ-ЛИБО КОМПЕНСАЦИЯ? ЗАПЛАНИРОВАН ЛИ РЕМОНТ СТАРЫХ ДОМОВ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К РАЙОНУ РЕНОВАЦИИ?

Проекты организации строительства новых домов будут составлены с таким расчетом, чтобы исключить какой-либо ущерб близлежащей застройке. В домах, прилегающих к кварталам реновации, будет проводиться капитальный ремонт в соответствии с Программой капитального ремонта города Москвы.

### 55 ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ?

Информацию о программе реновации можно будет получить:

- на официальном интернет-портале мэра и правительства Москвы [mos.ru](http://mos.ru);
- в информационных центрах управ районов и префектур административных округов;
- в центрах госуслуг «Мои документы»;
- по телефону единой справочной службы Москвы:

**8 (495) 777-77-77**

Время работы информационных центров управ районов и префектур административных округов:

- понедельник — пятница: с 10:00 до 20:00 (обед с 14:00 до 15:00);
- суббота: с 10:00 до 14:00

# ВЛАДИМИР ГОВЕРДОВСКИЙ: ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ЗАТРОНЕТ ЦЕНТР МОСКВЫ

Реновация пятиэтажного жилья на сегодняшний день волнует многих жителей Центрального округа. О том, как она будет проходить, какие районы затронет, где будут даваться новые квартиры, «Москве Центру» рассказал префект Центрального административного округа столицы Владимир Говердовский.

Владимир Вячеславович, сколько всего пятиэтажек в нашем округе? Какие вошли в перечень для голосования? В каких районах они расположены? Центральный административный округ — это лицо нашего города. Здесь сосредоточена культурная, деловая, финансовая жизнь не только Москвы, страны. Ежедневно на работу или отдохнуть к нам приезжают более 3 миллионов людей, и это не считая туристов. Центральный округ — это, если хотите, фасад Москвы. Здесь очень много памятников архитектуры, культурного наследия, здесь буквально каждый дом дышит историей. Так что особенность Центрального округа — не в наличии большого объема пятиэтажек, хотя их тоже достаточно, а в жилье с многолетней историей и традициями. Многие семьи живут в своих домах поколениями, и у них даже в мыслях нет переехать куда-то. Да, сами дома хорошие, крепкие, которые

простоят еще 100 лет. Поэтому программа реновации практически не затронет наш округ. Однако есть в центральных районах дома, на которые просто больно смотреть. И сами жители требуют их расселения и сноса. О каких домах идет речь? Например, 998-й квартал Красносельского района. На этой территории часть домов расселена уже более 10 лет назад. Это дома по следующему адресу: Русаковская улица, дом 2, строения 1 и 2; дом 4, строение 1; дома 6 и 8; а также улица Гаврикова, дом 3/1. Кстати, площадки для нового строительства находятся по сути на месте этих отселенных домов, в этом же квар-

Префект Центрального административного округа Владимир Говердовский осматривает благоустройство детской площадки на Олимпийском проспекте. Похожие площадки появятся и в новых дворах, благоустройство которых будет вестись по современным стандартам



**РЕКОМЕНДАЦИЯ ТОЛЬКО ОДНА. ЕСЛИ ВАМ НЕБЕЗРАЗЛИЧНА СУДЬБА СОБСТВЕННОГО ДОМА — ИДИТЕ И ГОЛОСУЙТЕ, ПРИНИМАЙТЕ РЕШЕНИЕ**



## ПРЕФЕКТ ЦАО ВСТРЕТИТСЯ С ЖИТЕЛЯМИ 15 МАЯ В 19:00

В связи с повышенным интересом жителей к программе реновации жилищного фонда встреча префекта Владимира Говердовского состоится в вместительном зале музыкального театра «Русская песня» по адресу: Олимпийский пр-т, 14.

районе, 8 — в Красносельском, 9 домов — в Басманном районе. Список опубликован на сайте mos.ru. Его можно прочитать в этом номере газеты. Также мы разместили списки на информационных стендах домов. Включен ли ваш дом в список для голосования, можно узнать и по телефону единой справочной службы Москвы (495) 777-77-77. Все 77 домов — это дома, где зафиксировано неудовлетворительное техническое состояние и где сами жители понимают, что предложенная правительством города программа реновации — шанс переехать из ветхого, полуаварийного жилья в новые квартиры. При реализации программы реновации жители не только останутся жить в своем районе — возрастет стоимость их жилья. Гражданам будет оказана помощь в переезде. **Какими были критерии отбора пятиэтажек для участия в программе?**

Критериев всего два — это неудовлетворительное техническое состояние дома и поддержка значительной частью жителей включения своего дома в проект

программы. Здания в удовлетворительном состоянии в перечень не попали, как и дома, чьи жильцы высказались против. Весь апрель мы проводили встречи с жителями пятиэтажек, отвечали на их вопросы в консультационных пунктах, проводили поквартирный телефонный опрос. Все это было сделано для того, чтобы объяснить нюансы программы и предельно ясно понять мнение жителей о включении в программу реновации. Против высказались жители сразу нескольких районов центра Москвы — это Хамовники, Якиманка, Арбат, Замоскворечье, Мещанский, Тверской. Поэтому ни один дом из этих районов не включен в список для голосования.

Еще раз хочу заверить — включение дома в программу реновации возможно только по желанию жителей и с их согласия. Если большинство жителей выступает против переезда — это их право. **Какие рекомендации вы можете дать жителям, чьи дома попали в перечень для голосования?** Дом будет включен в про-

ект программы реновации, только если больше 2/3 жителей проголосует «за». И наоборот — если 1/3 жителей высказается «против», дом будет исключен из программы. Поэтому рекомендация одна — если вам небезразлична судьба собственного дома — голосуйте, принимайте решение. Проголосовать можно по двум каналам: — дистанционно в системе электронных голосований «Активный гражданин»; — в любом центре «Мои документы», независимо от места жительства. При этом беспокоиться о том, что ваш голос не будет учтен или будет учтен неверно, не стоит. Собственники или наниматели будут предоставлять необходимые документы. Также можно будет отслеживать, сколько голосов отдано за включение или исключение конкретного дома в программу реновации. **А если дом не был включен в список для голосования, но большинство его жителей**

выступает за расселение и снос? Если дом находится в плохом техническом состоянии и жители хотят участвовать в программе реновации, можно провести общее собрание собственников, проголосовать за снос и направить заявку в правительство Москвы. Эта заявка обязательно будет рассмотрена самым внимательным образом. Еще раз хочу вернуться к особенностям Центрального административного округа. Все же наша задача — сохранить дух и прелесть старинной застройки, исторического центра Москвы. Однако в силу тех же исторических особенностей в нашем округе расположены дома, где люди годами ждут улучшения своих жилищных условий. И для них предлагаемая программа реновации — это максимально комфортный способ, не покидая привычного места жительства, переехать в новые квартиры в современных домах.

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В ПРОГРАММУ

### Таганский

Нижегородская ул., 18  
Нижегородская ул., 20  
Нижегородская ул., 24  
Нижегородская ул., 26

### Красносельский

2-я Песнянская ул., 10–12, стр. 1  
3-й Красносельский пер., 6  
Каланчевская ул., 30  
Каланчевская ул., 32  
Русаконская ул., 12, корп. 1  
Русаконская ул., 12, корп. 2  
Русаконская ул., 12, корп. 3  
Русаконская ул., 8

### Басманный

Бакуинская ул., 77, стр. 3  
Большая Почтовая ул., 61–67, стр. 1  
Доброслободская ул., 10, стр. 5  
Доброслободская ул., 11–13  
наб. Академика Туполева, 1/7, стр. 2  
Сыромятинский пр-д, 7/14  
ул. Госпитальный Вал, 3  
ул. Госпитальный Вал, 3, корп. 1  
ул. Госпитальный Вал, 5, корп. 13

### Пресненский

1-й Красногвардейский пр-д, 18/1, корп. 3  
1-й Красногвардейский пр-д, 20  
1-й Красногвардейский пр-д, 20а  
2-й Красногвардейский пр-д, 10  
2-й Красногвардейский пр-д, 10а  
2-й Красногвардейский пр-д, 2  
2-й Красногвардейский пр-д, 4  
2-й Красногвардейский пр-д, 6, стр. 1  
2-й Красногвардейский пр-д, 6а  
2-й Красногвардейский пр-д, 6в  
2-й Красногвардейский пр-д, 8, стр. 1  
2-я Черногряская ул., 11/15

2-я Черногряская ул., 3, стр. 1  
2-я Черногряская ул., 5, корп. 1  
2-я Черногряская ул., 9  
Мукомольный пр-д, 1, корп. 1  
Мукомольный пр-д, 1, корп. 2  
Мукомольный пр-д, 11  
Стрельбищенский пер., 13а  
Стрельбищенский пер., 19а  
Стрельбищенский пер., 21  
Стрельбищенский пер., 23  
Стрельбищенский пер., 23а  
Стрельбищенский пер., 29, стр. 1  
Стрельбищенский пер., 7а  
Стрельбищенский пер., 9а  
ул. Антонова-Овсеенко, 1/18, корп. 2  
ул. Антонова-Овсеенко, 11  
ул. Антонова-Овсеенко, 3  
ул. Антонова-Овсеенко, 5, корп. 6, стр. 2  
ул. Антонова-Овсеенко, 7  
ул. Антонова-Овсеенко, 9  
ул. Литвина-Седого, 10  
ул. Литвина-Седого, 13  
ул. Подвойского, 10  
ул. Подвойского, 12/15  
ул. Подвойского, 14  
ул. Подвойского, 16  
ул. Подвойского, 18  
ул. Подвойского, 20  
ул. Подвойского, 22  
ул. Подвойского, 24  
ул. Подвойского, 4  
ул. Подвойского, 6  
ул. Пресненский Вал, 36  
ул. Пресненский Вал, 38, стр. 1  
ул. Пресненский Вал, 38, стр. 4  
Шелепихинская наб., 14  
Шелепихинская наб., 4, стр. 1  
Шелепихинская наб., 4, стр. 2  
Шмитовский пр-д, 31, корп. 1  
Шмитовский пр-д, 33, стр. 1  
Шмитовский пр-д, 41  
Шмитовский пр-д, 43

## ОФИЦИАЛЬНО

### ВСТРЕЧА ГЛАВ УПРАВ РАЙОНОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА С НАСЕЛЕНИЕМ ПРОЙДЕТ 17 МАЯ В 19:00

#### Арбат

Адрес: Трубниковский пер, 21, стр. 1  
Об итогах проведения общегородских благоустроительных работ (в рамках месячника по благоустройству).

#### Басманный

Адрес: Бауманская ул., 40  
О формировании программы сноса пятиэтажек и переселения в новые дома.

#### Замоскворечье

Адрес: ул. Бахрушина, 13  
Об итогах проведения общегородских благоустроительных работ (в рамках месячника по благоустройству).

#### Красносельский

Адрес: ул. Верхняя Красносельская, 30  
О формировании программы сноса пятиэтажек и переселения в новые дома.

#### Мещанский

Адрес: Переяславский пер., 6  
О состоянии и работе предприятий потребительского рынка и услуг.

#### Пресненский

Адрес: Шмитовский пр-д, 2, стр. 1  
О формировании программы сноса пятиэтажек и переселения в новые дома.

#### Таганский

Адрес: ул. Средняя Калининская, 22, стр. 1  
О формировании программы сноса пятиэтажек и переселения в новые дома.

#### Тверской

Адрес: ул. Суцвская, 14  
О досуговой, социально-воспитательной и физкультурно-оздоровительной работе с населением в летний период.

#### Хамовники

Адрес: Зубовский б-р, 5  
О проведении работ по озеленению и содержанию зеленых насаждений.

#### Якиманка

Адрес: ул. Донская, 21  
О проведении работ по озеленению и содержанию зеленых насаждений; об организации летнего отдыха детей и подростков.





НАТАЛИЯ ЧЕШЕВА

# ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ БЕЗ СОМНЕНИЙ. А ВСЕ ПРОБЛЕМЫ ПУСТЬ ОСТАНУТСЯ В СТАРОЙ ХРУЩЕВКЕ

Переезжать или нет? А вдруг отправят на высылки? Во сколько обойдется переезд? Нужно ли доплачивать за лишние метры? Эти вопросы сегодня задает себе каждый москвич, жилье которого включено в программу реновации. «МЦ» попросила поделиться опытом жительницу Таганского района Елену Никифорову, которая переехала вместе с семьей восемь лет назад в высотку на Нижегородской улице по программе расселения и сноса ветхого жилья.



## Москвичка Елена Никифорова родилась и выросла в Таганском районе.

— Только тогда он назывался Ждановским, — поправляет Елена, приглашая пройти на кухню. В новой квартире кухня — одно из самых любимых мест хозяйки. — А в старой квартире кухня совсем маленькая была, — рассказывает Елена. — Даже вдвоем было тесно, как и во всей квартире.

Особенно весело было, когда свадьбу отмечали: муж со мной на руках еле в квартиру протиснулся.

Это сейчас у них просторный коридор, где умещаются шкаф, тумбочка для обуви и журнальный столик. Здесь даже кресло стоит.

— В старой квартире с нами такса жила. Собака мелкая, но как уляжется на проходе, так все и перегородит. Перешагивать приходилось, — вспоминает Елена.

В новой квартире две отдельные комнаты. Исчезли

проблемы совмещенного санузла.

— Раньше ведь в душ ходили по расписанию, — жалуется на былые тяготы хозяйка. — И трубы были ржавые, прогнившие. И мы не раз топили соседей, и нас неоднократно заливали.

Семья вздохнула с облегчением только тогда, когда первых соседей из пятиэтажки напротив переселили в новые дома.

— У нас много знакомых, которые сейчас живут в хрущевках, и я часто слышу:



2

3 мая 2017 года. Дом на Нижегородской улице, куда в 2009 году переехали жители старых пятиэтажек (1). В их числе и Елена Никифорова (2). Просторная кухня — предмет гордости хозяйки (3), как и комната с рабочим уголком (4), а в коридоре есть место для кресла (5)

## ЕЩЕ НЕДАВНО МНОГИЕ МОСКВИЧИ МОГЛИ ТОЛЬКО МЕЧТАТЬ О НОВЫХ КОМФОРТНЫХ КВАРТИРАХ

2000 год. Фотография из семейного архива.

Надежда Ильинична Герасина, мама Елены Никифоровой, сидит за столом на маленькой кухне в старой хрущевке.



«Ой, я так не хочу переезжать, это так муторно, долго, тяжело. Лучше остаться здесь, ведь я так люблю свою квартирку». Мы тоже так думали, — признается Елена. Сомнения отпали, когда увидели новое жилье. — После маленькой клетушки мы попали в царские палаты, — улыбается Елена. — Помню, мужа особенно впечатлил балкон. Посмотрите сами, это же лоджия! Общая площадь двухкомнатной квартиры в старой пятиэтажке составляла чуть

больше 40 квадратных метров. С переездом в новый дом она увеличилась почти в полтора раза. — Дополнительные 18 квадратных нам город просто подарил. Мы ничего не доплачивали, хотя слухи такие ходили, — говорит Елена, добавляя, что им предлагали на выбор сразу несколько квартир: в первом и четвертом подъезде. — Была возможность еще больше увеличить жилплощадь, но тогда пришлось бы переезжать в другой округ. А я сра-



## ОФИЦИАЛЬНО

### ОПОВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**На публичные слушания представляется проект межевания (актуализации) территории квартала № 217 (210а) Пресненского района, ограниченного Столовым, Ножовым и Скатертным переулками.**

**Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:** Шмитовский пр-д, 2, стр. 3, 1-й этаж, кабинет № 16 (Центр по работе с населением и организациями). **Экспозиция открыта с 18 по 25 мая 2017 года.**

**Часы работы:** в рабочие дни — с 15:00 до 19:00, в субботу — с 11:00 до 15:00, воскресенье — выходной. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** состоится 5 июня 2017 года в 19:00 по адресу: Шмитовский пр-д, 2, стр. 3, 1-й этаж, кабинет № 16 (Центр по работе с населением и организациями).

**Время начала регистрации участников — 18:30.**

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

**Контактные телефоны Окружной комиссии:** (495) 912-51-25, (499) 256-35-43. **Почтовый адрес Окружной комиссии:** 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 24. **Электронный адрес Окружной комиссии:** nisapovaak1@mos.ru.

**Информационные материалы по проекту размещены на сайтах в интернете:**

- официальный портал префектуры ЦАО (cao.mos.ru);
- официальный портал управы Пресненского района (presnya.mos.ru).

**На публичные слушания представляется проект планировки территории линейного объекта — дюкер водопровода 2Д400 через Москву-реку в районе улицы 1905 года и водопровод-связка Д600 по набережной Тараса Шевченко.**

**Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:** Шмитовский пр-д, 2, стр. 3, 1-й этаж, кабинет № 16 (Центр по работе с населением и организациями). **Экспозиция открыта с 18 по 25 мая 2017 года.**

**Часы работы:** в рабочие дни — с 15:00 до 19:00; в субботу — с 11:00 до 15:00; воскресенье — выходной. На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

**Собрание участников публичных слушаний** состоится 6 июня 2017 года в 19:00 по адресу: Шмитовский пр-д, 2, стр. 3, 1-й этаж, кабинет № 16 (Центр по работе с населением и организациями).

**Время начала регистрации участников — 18:30.**

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и за-

- мечаний в период работы экспозиции;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в Окружную комиссию.

**Контактные телефоны Окружной комиссии:** (495) 912-51-25, (499) 256-35-43. **Почтовый адрес Окружной комиссии:** 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 24. **Электронный адрес Окружной комиссии:** isapovaak1@mos.ru

**Информационные материалы по проекту размещены на сайтах в интернете:**

- официальный портал префектуры Центрального административного округа (cao.mos.ru);
- официальный портал управы Пресненского района (presnya.mos.ru).

**Комиссия при правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе (Окружная комиссия).**

## ХОЗЯЙКА С ГОРДОСТЬЮ РАССКАЗЫВАЕТ, ЧТО ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ БЫЛА «ПОД КЛЮЧ». ВСЕ РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УЖЕ РАБОТАЛИ

зу сказала, что ни за что не променяю родной район. Новая высотка расположена на той же Нижегородской улице — всего в трех домах от того места, где когда-то стояла старая пятиэтажка. Рядом автобусная остановка, станция метро. — Если бы не было этой программы, мы бы сейчас, наверное, в старой хрущевке так и жили, — говорит Елена Никифорова. — Купить новую квартиру самим, как

и у многих горожан, особой возможности нет. А тогда и документы в Департаменте городского имущества оформить помогли, и машину для переезда бесплатно предоставили. — Я и не помню, чтобы мы куда-то ездили, стояли в очередях. Все прошло легко и быстро. Получили документы — сразу вещи перевезли, — разливал чай на любимой кухне хозяйка. — Отделка квартиры бы-

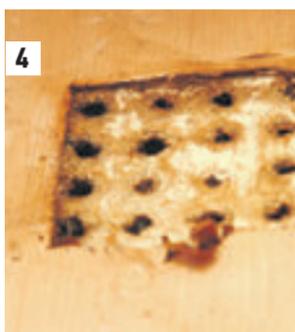
ла «под ключ». Все розетки, выключатели работали. Даже плита стояла. Мы только спустя несколько лет задумали обновить обои. В общем, признается Елена, в новом доме началась другая, комфортная жизнь. Единственное, о чем она иногда вспоминает, — о пианино, которое решили не тащить на 14-й этаж нового дома. Но стоит захотеть — и для него обязательно найдется место в новой двушке.



СЕМЕЙНЫЙ АРХИВ



3 мая 2017 года. Валентина Хрупова, жительница дома по ул. Подвойского, 14, показывает обветшалое окно (3). Но это не единственная проблема (1, 2, 4). Разрушающийся дом по ул. Трехгорный Вал, 4, корп. 1 (5). Жительницы проблемного дома Анастасия Грибкова (6), Светлана Колыбельникова (7).



## МЫ ЖДЕМ ПЕРЕМЕН

Программа реновации жилищного фонда затронула тысячи столичных семей. В скором времени многие из них переедут из ветхого в новое комфортное жилье. Так, старых пятиэтажных хрущевок на улице Подвойского в Пресненском районе Москвы немало. Они образуют целый квартал и заметно проигрывают на фоне высотных новостроек, которые появились здесь несколько лет назад.

## ПРОЩАЙ, ХРУЩЕВКА!

Сергей и Валентина Хруповы живут в доме №14 с 1987 года. За это время семья ни разу из квартиры не выезжала. По признанию хозяев, здесь прошла их молодость, детство младшего сына Саши. Однако позитивные воспоминания о жилье остались в прошлом, когда дом был еще не старым. Идем в гости к Хруповым. Дверь открывается в маленькую прихожую. Из мебели — только обувный комод. Шкаф для одежды уже не помещается, и ее вешают на прибитые к стене крючки. Деревянные половицы громко скрипят под ногами. Темные обои тоскливо подчеркивают маленькие размеры и солидный возраст квартиры. Ощущается стойкий запах сырости. — Мы делали капитальный ремонт буквально пару лет назад, — улыбается хозяйка. — А сейчас от него уже ничего не осталось: обои отклеились, трубы «потекли», побелка на потолках по-

сыпалась, полы вздулись... Мы понимаем, что заново что-то ремонтировать не имеет смысла. Проблема — в самом доме.

Эту хрущевку построили в 1954 году. Жильцы говорят, что по документам срок ее эксплуатации всего 27 лет, но постройка прослужила москвичам в два раза дольше. Однако качество жизни в доме с каждым годом становится все хуже. Хозяин квартиры лишь уныло вздыхает и разводит руками.

— Углы дома от времени проседают, а весной, когда влажность высокая, потолки и полы еще вздуваются. Что ни делай, ничего не меняется. Каждый год ведь капитальный ремонт делать на будущее, — делится Сергей.

Идем на крохотную кухню. Из мебели — средних размеров холодильник, маленький обеденный стол и кухонный гарнитур. Все впритык: больше трех не соберешься...

Валентина признается, что, как и любой хозяйке, ей бы хотелось, чтобы кухня была побольше. Чтобы можно было разместить гостей за столом или собрать всю семью на праздники. Но пока Хруповым приходится уместиться в пяти квадратных метрах.

Проходим в гостиную. Интерьер традиционный. Много шкафов, диван и телевизор. По словам хозяев, пространства в комнате было бы больше, если бы не пришлось закрывать мебелью дырки в стенах и полу.

— Раньше гости думали, что это наш пес Дэн грызет обои, — улыбается Сергей. — Но собака у нас порядочная. А вот стены сырые, поэтому обои постоянно отклеиваются и отваливаются кусками.

Ситуация в спальне похожая. Супруги Хруповы шутят, что если немного надавить рукой на стену, то можно пробить тоннель к соседям. Еще одним «украшением» комнаты стали старые батареи. Чугунные секции поржавели и уродливыми ржыми разводами испачкали стены. А вот поменять их проблематично. Стояк отопления не ремонтировался уже несколько десятков лет и трогать его сейчас небезопасно: поскольку гарантии того, что он не развалится прямо в руках, никто не дает.

Напоследок Хруповы показывают санузел, потолок которого плотно оккупирован грибок. Избавиться от него уже не удастся. В совмещенном санузле поместилась только стиральная машина. Больше — не то что установить банный шкафчик — лишнее движение сделать не удастся.

Нечего уж говорить и о присутствии нежеланных «домашних животных» — первый этаж дает о себе знать.

Хруповы признаются, что очень обрадовались, когда узнали о программе реновации. Впервые семья начала задумываться о переселении еще во время первой волны расселения пятиэтажек в 2000-х годах. Но просить помощи у властей они не решились. О новом жилье рассказывали знакомые, которые остались довольными. Но очередь до Хруповых тогда так и не дошла. Сейчас супруги настроены решительно.

— Для нас это, можно сказать, единственный шанс получить достойное жилье, а не мучиться в этой квартире, — поясняет Сергей. — Мы сначала все о программе разузнали, ознакомились подробно со всеми основными документами. Потом все обсудили с соседями. Поняли, что жильцы не только нашего дома, но и соседних пятиэтажек согласны с нами. К слову, атмосфера в доме очень теплая: за годы совместного проживания все давно друг друга знают. С момента основания дома владельцы квартир практически не менялись.

— Есть, конечно, и те, кто сдает квартиры, иногда даже мигрантам, — добавил Сергей. — Думаю, что это типичная ситуация для хрущевок. Аренда же тут дешевле, чем в новостройке. Если мы переедем, такое будет встречаться реже.

От новой квартиры Хруповы ждут одного — комфорта.

— Если дадут квартиру нашего метража, будем безумно рады! Если появится возможность доплатить и купить немного большую площадь — и вовсе отлично! У нас все же сыновья, внуки, — мечтает Валентина.

Супруги отмечают, что ради нового жилья готовы переехать в другой район. В этом вопросе приоритет — качеству, а уж потом расположению.

— На наш взгляд, это разумно, — говорят супруги.

Хруповы с понимаем относятся к тем, кто программу воспринимает с осторожностью. Всем владельцам квартир в хрущевках семья советует тщательно изучить этот вопрос, объективно оценить свое жилье и не бояться перемен в жизни.

— Знаю, что чаще всего в таком вопросе сомневаются люди, которые привыкли к своей квартире, прожили в ней большую часть жизни, — комментирует Сергей Хрупов. — Но все же это не повод для того, чтобы бесконечно ждать, пока дом не разрушится. Теперь пара готовится к переезду и строит планы на будущее.

— Хочется верить, что скоро отметим новоселье уже в новой квартире! — улыбается Валентина. — Наши соседи, а особенно молодые люди с детьми, воодушевлены предстоящими хорошими переменами.





5

## В СПИСКАХ НЕ ЗНАЧАТСЯ

Наряду с теми, кто готовится в скором времени переехать в новое жилье есть и те, кто пока только мечтает об этом.

Так, жители нескольких домов по улице Трехгорный Вал делают все возможное, чтобы попасть в программу реновации жилищного фонда Москвы.

Новость о переселении здесь прошла волной — сначала заговорили жители одного из домов, а потом подключились и соседние. — Наш дом очень старый, его построили еще в 1885 году, — говорит жительница дома 14, стр. 3, Светлана Колыбельникова. — Когда-то, в 80-е годы, мы гордились, что живем в нем. Здесь была красивая архитектура здания, шумный дружный двор, много молодежи и детей. Это был живописный уголок нашего района.

Сейчас в это поверить сложно. От былой красоты почти ничего не осталось. На домах обваливается фасад, стены плотно покрылись мхом, а лифт давно не работает.

— Дом исчерпал свой ресурс, не подлежит капитальному ремонту, — жалуется хозяйка квартиры в доме № 4, корп. 1, на улице Трехгорный Вал Валентина Григорьева. — Все рушится. Жить здесь становится сложнее. Пол проваливается, стены сыпятся в прямом смысле слова. Еще несколько лет — и станет просто опасно.

Валентину поддерживают соседи. Когда они узнали о том, что в городе предполагается снос ветхого жилья, очень обрадовались. Однако их дом в списки пока не попал. Чтобы решить эту проблему, активные жители провели несколько собраний в доме и опрос. Выяснилось, что идея переселения поддерживается единогласно. Теперь они планируют обратиться к властям с просьбой включить их дома в программу. Сейчас в соседних ветхих домах по улице Трехгорный Вал проживает более 300 семей. Несмотря на то что многие родились и выросли здесь, считают, что отказываться о переселения нельзя.

— Когда понимаешь, что ремонт в квартире будет

идти бесконечно и не особо продуктивно, то теряешь какую-либо надежду на лучшую жизнь, — рассказывает Анастасия Грибова, жительница дома 4, корпус 1. — Прежде чем поддержать реновацию, я все хорошо обдумала, обсудила с семьей. Я рада, что соседи тоже поддержали эту идею. Больше всего на жилищные условия жалуются жители первого и последнего этажей. Среди них — Оксана Сержантова. Она живет здесь уже более 25 лет.

— Первый этаж — всегда огромная сложность в старых домах, — подчеркивает женщина. — Постоянно дует, сквозит, стены трескаются, а пол и вовсе надо менять

## ДОМ ИСЧЕРПАЛ СВОЙ РЕСУРС, И ПРОВОДИТЬ В НЕМ ДОРОГОСТОЯЩИЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ БЕССМЫСЛЕННО

каждый год. Естественно, никому это не нравится. Я надеюсь, что в новых домах все будет иначе. Сейчас же строят абсолютно по-другому. Первые этажи часто нежилые, и это очень грамотное решение. Или строится очень хороший фундамент дома, который спасает от всех тех проблем, с которыми ежедневно сталкиваюсь я.

Жильцы на общем собрании решили, что проводить капитальный ремонт бессмысленно.

— Все этажи до основания поражены грибком, лифт исправить невозможно. Для нас действительно переехать в новые квартиры — единственный выход, — подчеркнула Оксана.

Дома нового поколения, по мнению большинства, обладают весомыми преимуществами.

— Подъезды адаптируют для маломобильных горожан. Я считаю, что это огромный плюс. Можно будет не переживать за людей старшего поколения, например, которые с трудом передвигаются. Сейчас мы помогаем им по возможности, но, думаю, такие новинки они оценят, — говорит Светлана Колыбельникова.



6

НАТАЛИЯ НЕЧАЕВА



7

НАТАЛИЯ НЕЧАЕВА

## КОММЕНТАРИИ



**ЕКАТЕРИНА ГОСТЮНИНА**  
жительница Тверского района

Я отдаю себе отчет в том, что если мне придется покинуть свой дом, то моя жизнь круто изменится. Я люблю каждый сантиметр родных стен, наш узкий переулочек, деревья, вид на крыши соседних домов, их старые трубы. Здесь все дышит моими воспоминаниями, которые связаны с дорогими для меня событиями. Я уверена, что в таких скромных, неказистых домах живет история этого города. Пусть это сегодня кому-то кажется смешным и непонятным, но для меня мой дом — лучший в мире. Именно здесь я хочу просыпаться по утрам и принимать гостей, гулять с ними по тем же улицам, в тех же парках, любоваться той же архитектурой.



**ЛЮДМИЛА СОЛОВЬЕВА**  
жительница района Замоскворечье

В Замоскворечье я живу с 1988 года и люблю свой район. Рядом с домом — Михайловский парк, поликлиника, магазины. Сейчас горячо обсуждают вопрос сноса пятиэтажек. В нашем доме есть собственники, которые категорически против переезда. Есть и те, кто еще не принял окончательного решения. И есть такие, как я, кто готов переехать. Дом наш уже старый, контингент жильцов — люди в возрасте. Лифта у нас нет. Это некомфортно. Да и, к примеру, мебель доставить, спуститься или подняться по лестнице с детской коляской тоже проблема. Учитывая, что при переезде москвичи получают новое комфортное жилье, преимущества очевидны.



**ИРИНА ПРОНИНА**  
жительница Мещанского района

У меня двойное мнение. У нас крепкая пятиэтажка. Такие дома в нашем районе строили в 1957–1959 годах. Квартиры большие, с толстыми стенами, высокими потолками, зеленый благоустроенный район. Рядом — парк с благоустроенными дорожками, детскими площадками. Нам сделали капитальный ремонт в доме, утеплили фасад, украсили его мраморной крошкой. Квартиры в нашем квартале стоят дорого — я живу на улице Верземнека, 5. Общаясь с жителями, решили, что, только если бы нам смогли предложить лучшие условия, тогда, возможно, решились бы. В противном случае не видим в этом смысла.



**АННА ГЛАДКОВА**  
жительница Пресненского района

Наш дом по адресу: 2-й Красногвардейский проезд, 6б, отсутствует в списках на голосование. Хотя жители провели опрос и идею поддержали. Дом 1958 года, в плохом состоянии: ступени разваливаются, в стенах дыры, перекрытия разрушаются. Инициативная группа обратилась к главе управы с просьбой включить дом в программу реновации.



**АНДРЕЙ СИНЬКОВ**  
жительница Басманного района

Вы знаете, до конца на этот вопрос я для себя еще не ответил. Саму программу я поддерживаю, считаю ее правильной и своевременной. Но, как и многие собственники, предпочитаю дождаться окончательных, утвержденных документов, прописывающих все нюансы и индивидуальные особенности каждой отдельной квартиры, ставящих все точки над і.

## ДВОРЫ И ТЕРРИТОРИЮ ВОКРУГ ДОМОВ БЛАГОУСТРОЯТ ПО НОВЫМ СТАНДАРТАМ. ЗДЕСЬ ПОЯВЯТСЯ ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА, ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



В кварталах появятся прогулочные зоны с освещением, клумбами, лавочками и современными детскими площадками. Дворы и территория вокруг домов будут благоустроены по новым стандартам, которые предусматривают создание местных парков, спортивной, детской и досуговой инфраструктуры

Площадь зеленых насаждений во дворах будет сохранена или увеличена согласно новым стандартам благоустройства. Во дворах появятся мощные дорожки, газоны и цветники, будут высажены кустарники и деревья

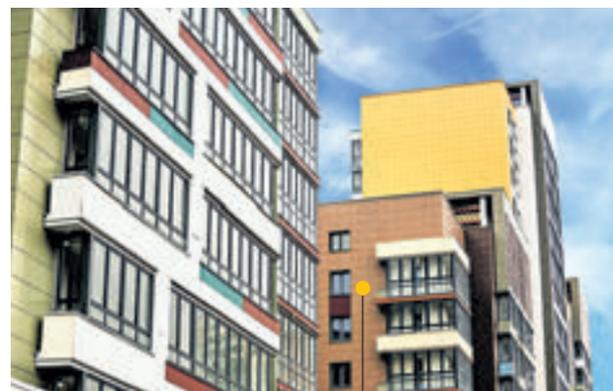


Входные группы обеспечены низкими порогами и заездными пандусами для удобства жителей. Энергосберегающее освещение подъездов экономит средства при оплате коммунальных услуг



Современные детские площадки с безопасным резиновым покрытием оборудованы качелями, горками, спортивными снарядами — всем необходимым для игр и развлечений на воздухе

# МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ РЕНОВАЦИИ ЖИЛЬЯ: КАКИЕ ДОМА ПРИДУТ НА СМЕНУ ПЯТИЭТАЖКАМ



Яркий архитектурный дизайн и нестандартные фасады новых домов улучшат внешний вид Москвы



В домах будут установлены грузовой и пассажирский лифты

Современные почтовые ящики вписываются в общий дизайн подъездных холлов

**ХОЛЛЫ ПОДЪЕЗДОВ ОТЛИЧАЕТ СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН**

Керамическая плитка на полу холлов обеспечивает чистоту подъездов. Яркий дизайн и современные материалы отделки создают настроение и уют для всех посетителей дома



В каждом из домов будут просторные холлы, подъезды с низкими порогами и пандусами для маломобильных жителей, лифты, которые опускаются до уровня входной группы так, что до них не надо добираться по лестницам.

Все квартиры оборудованы точкой выхода домофона, который позволит жителям контролировать доступ входящих в дом людей

Новые дома строятся с учетом повышенных мер безопасности. Установленные видеокамеры будут фиксировать все происходящее 24 часа в сутки

Подъезды оснащаются низкими порогами, что обеспечит беспрепятственный доступ маломобильным жителям



Кухни отделают обоями светлых тонов с возможностью окрашивания. Благодаря большому количеству розеток у жителей не возникнет проблем с размещением бытовой техники и кухонного гарнитура

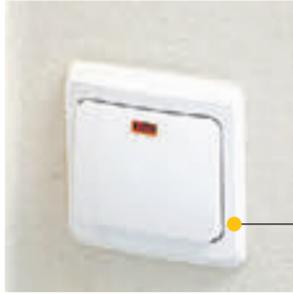


Фартук, сделанный из керамической плитки, позволит каждой хозяйке без особых трудозатрат поддерживать на любимой кухне чистоту и порядок, что, согласитесь, очень удобно



Современные электроплиты, которыми оснащены кухни, повышают безопасность и комфорт в доме: они сжигают меньше кислорода, минимизируют риск получения ожогов, позволяют легко регулировать температурный режим.

Все квартиры оснащены индивидуальными приборами учета воды и электроэнергии, показания с которых будут передаваться автоматически



В квартирах будет проведена электрическая разводка с безопасными выключателями и розетками



Двери между изолированными комнатами будут оснащены ручками, фиксаторами замков, дверными упорами, а также надежными петлями. Поэтому от жителей не потребуются никакие дополнительные трат на фурнитуру для них

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР БУДЕТ ВЫПОЛНЕНА НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ И ПОД КЛЮЧ. ЖИТЕЛЯМ НЕ НУЖНО БУДЕТ ДУМАТЬ О РЕМОНТЕ СРАЗУ ПОСЛЕ ПЕРЕЕЗДА

На смену уходящим в историю ветхим пятиэтажкам придут монолитные и панельные дома нового поколения. Это будет качественное жилье, построенное по современным проектам с использованием энергосберегающих технологий. Новые проекты позволяют сейчас возводить дома разных уровней, этажности и конфигураций, что сделает жилые кварталы

привлекательнее. В самих квартирах предусмотрена возможность внутренней свободной планировки. Также в новых домах установят систему, которая автоматически сможет контролировать подачу тепла в зависимости от погодных условий. А показания с приборов учета воды и электроэнергии будут передаваться автоматически с индивидуальных приборов в квартирах.

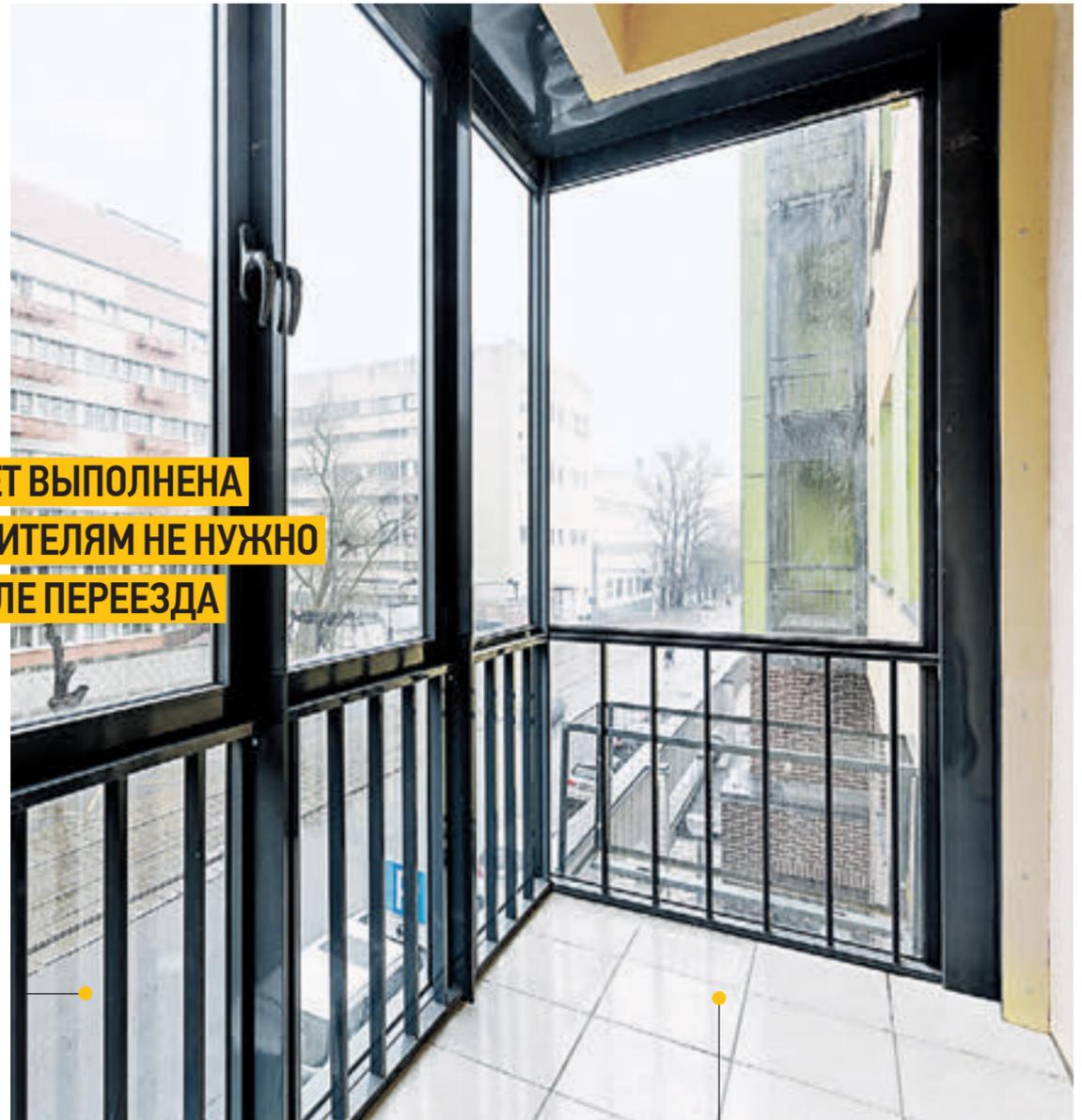


Новые трубы и внутренние коммуникации сделают жизнь жителей намного спокойнее. В прошлом останется страх залить соседей или остаться всем домом без горячей воды

Оснащение всем необходимым качественным оборудованием ванных комнат и санузлов является обязательным условием сдачи новой квартиры.



## ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ ЖДУТ СВЕТЛЫЕ КВАРТИРЫ И ПРОСТОРНЫЕ БАЛКОНЫ, ГДЕ МОЖНО БУДЕТ ХРАНИТЬ ВЕЩИ И ОТДЫХАТЬ



Планировка новых домов предусматривает наличие балкона или лоджии в каждой квартире. Это станет дополнительным местом для хранения вещей, а также для отдыха жильцов

Балконы оборудуют стеклопакетами, а на полу положат керамическую плитку

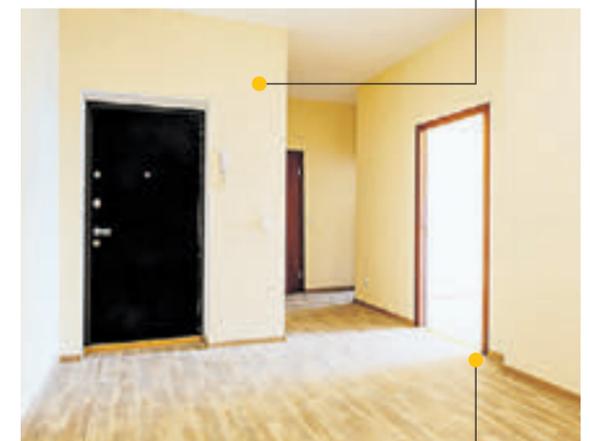


Все квартиры оснащены фасадными корзинами для размещения кондиционеров

Удачная планировка квартир подразумевает изолированные просторные комнаты, чтобы всем членам семьи было комфортно

Во всех квартирах новых домов будут установлены современные пластиковые окна, хорошо защищающие жилые помещения от пыли и шума, что повысит уровень комфорта

Просторные коридоры со светлой отделкой формируют уютное пространство в квартире. Современный ремонт выполнен под ключ



# КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

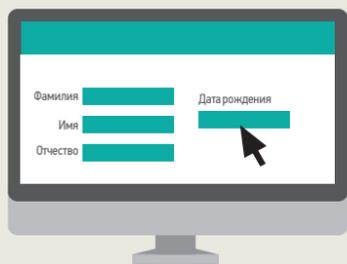
Включат ли дом в программу реновации или нет — решать только жителям. Для этого необходимо проголосовать. Горожанам предложили несколько вариантов. В каждом из способов есть свои особенности, определенный перечень документов

## ГОЛОСОВАНИЕ НА ПОРТАЛЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»

### 1 ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

Пользователь пройдет три уровня верификации

- Фамилия, имя, отчество и дата рождения
- Паспортные данные и СНИЛС (эти данные проверят в МВД и Пенсионном фонде)
- Номер финансово-лицевого счета (его проверят в ЕИРЦ)



### 2 ПРОГОЛОСОВАТЬ

В голосовании могут участвовать:

- собственники домов
- наниматели квартир по соцнайму
- родители несовершеннолетних москвичей (смогут проголосовать за своих детей)



## ГОЛОСОВАНИЕ В ЦЕНТРАХ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

### 1 ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ



Взять с собой паспорт



Рекомендуется взять с собой свидетельство о праве на жилье или выписку из ЕГРН, а нанимателю — договор социального найма

### 2 ПРОГОЛОСОВАТЬ



Участник подает письменное заявление, в котором высказывает свою позицию об участии в программе



Те москвичи, которые не выходят из дома, смогут проголосовать, вызвав социального работника



Если человек проголосует и на портале, и в центре госуслуг, то будет учитываться только тот голос, который он отдал в офисе «Мои документы»

## СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ

### МАЙ

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

### ИЮНЬ

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

## НЮАНСЫ ПРОГРАММЫ



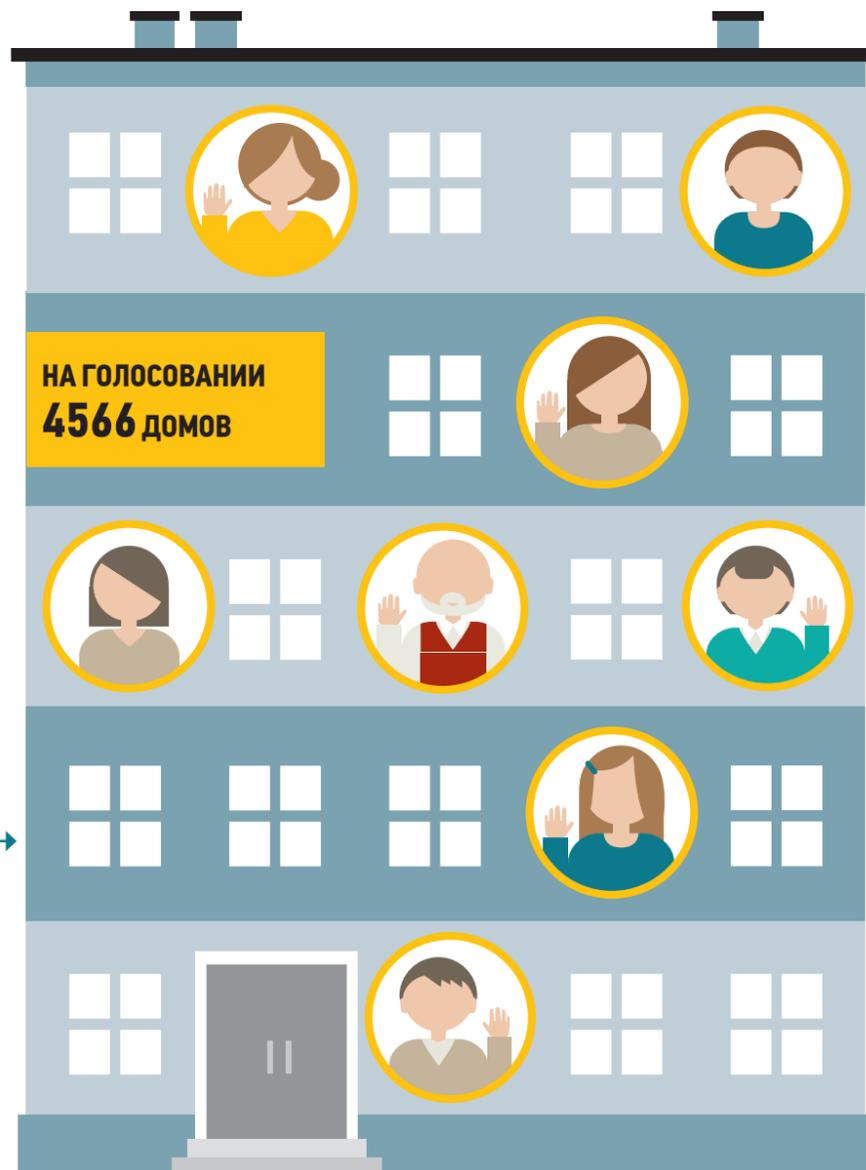
Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не включат в программу реновации. Никаких уговоров со стороны города не будет



Общее собрание собственников помещений в доме, не включенном в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие в программе реновации. Заявка будет рассмотрена правительством Москвы



Если решение общего собрания будет принято собственниками после того как сформируют программу, такие дома, скорее всего, включат во вторую очередь



## ВАЖНО

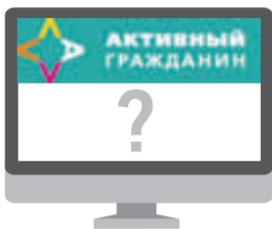
Собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации



Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом

## ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

Результаты будут подведены по каждому отдельному дому



Проголосовавшие в системе «Активный гражданин» смогут получить информацию о том, как был учтен их собственный голос