

← ГЛАВНАЯ ТЕМА

За фиктивную регистрацию мигрантов можно получить срок



БОЛЬШЕ «НЕРЕЗИНОВЫЕ»

В этом году существенно ужесточились меры по борьбе с «резиновыми» квартирами. Отныне селить и регистрировать на своей жилплощади нелегалов обойдется очень дорого, вплоть до тюремного заключения. Так, согласно принятым поправкам в законодательство, за фиктивную регистрацию россиянина или иностранца будут наказывать штрафом от 100 до 500 тысяч рублей, принудительными работами на срок до трех лет либо лишением свободы на тот же срок.

О квартирах, переставших быть «резиновыми», корреспондентам «Москвы. Центр» рассказали представители силовых структур ЦАО и жители.

Продолжение темы читайте на стр. 4–5

← В НОМЕРЕ

МОСКВИЧИ ГОТОВЫ РАБОТАТЬ В ГБУ «ЖИЛИЩНИК»

В ЦАО прошла ярмарка вакансий для безработных жителей

СТР. 2 ↘

ЖКХ ПОД КОНТРОЛЕМ

Столичные депутаты одобрили законопроект об общественном контроле в сфере коммунального хозяйства

СТР. 2 ↘

ЖИЛОЙ ДОМ, СПОРТКОМПЛЕКС И КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

Москомархитектура сообщила о масштабном строительстве на месте Басманного рынка

СТР. 3 ↘

ЧТО ДЕЛАТЬ С МИНИ-ГОСТИНИЦАМИ

Решит рабочая группа Московской городской думы

СТР. 5 ↘

НИ ПРОЙТИ, НИ ПРОЕХАТЬ

Дворовые ограждения перенесут по просьбам москвичей

СТР. 7 ↘

ВНИМАНИЕ

12 февраля 2014 года в 19.00 состоится встреча префекта ЦАО Виктора Фуера и руководителя Департамента торговли и услуг города Москвы Алексея Немерюка с населением Таганского района. Место проведения: Средняя Калитниковская ул., д.22/3 (средняя общеобразовательная школа №480 имени В.В. Талалихина). Тема встречи: состояние и перспективы развития сети предприятий потребительского рынка и услуг в Центральном административном округе города Москвы в 2014 году.

ЖКХ

Мосгордума одобрила законопроект об общественном контроле в сфере коммунального хозяйства

В документе прописан перечень информации, которая должна быть обязательно размещена в открытых источниках, в том числе в сети Интернет.

Так, например, предполагается публиковать информацию о планируемых, проводимых и завершённых работах по благоустройству, заказчиках, подрядчиках и сроках работ. Доступной станет информация о способах управления многоквартирными домами, реквизитах управляющих организаций, ТСЖ и кооперативов. Также предполагается публиковать данные по тарифам ЖКХ и об инвестиционных программах регулируемых организаций в этой сфере.

Согласно документу, контролировать обнародование этой информации будет Общественная палата, общественные советы и консультативно-совещательные органы, создаваемые при органах исполнительной власти, профсоюзы, саморегулируемые организации и сами горожане.

За принятие данного законопроекта проголосовали 24 депутата, трое высказались против. В течение двух недель пройдет подготовка проекта ко второму чтению.

КСТАТИ

Управляющие компании оштрафуют за некачественную работу

О возможных изменениях в сфере ЖКХ сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень.

По его словам, правительство рассмотрит законопроект, предусматривающий штрафы в пользу потребителей за некачественные коммунальные услуги. Министерство также готово к лицензированию компаний, работающих в этой сфере. До 1 июля планируется принять все необходимые нормативные акты. С 1 сентября 2014 года начнется выдача лицензий и проведение экзаменов для будущих директоров управляющих компаний. А с 1 мая будущего года будет введен полный запрет на управление многоквартирными домами без лицензии.

В ДОМА МОСКВИЧЕЙ ПРИХОДИТ ГБУ «ЖИЛИЩНИК»

29 января префект Центрального административного округа Виктор Фуер провел рабочее совещание с главами районных управ, представителями инженерно-технических служб и руководителями районных подразделений создаваемого государственного бюджетного учреждения «Жилищник», на котором обсуждались вопросы размещения базовых объектов новой структуры столичного ЖКХ на территории ЦАО.

На совещании было отмечено, что одна из задач, которую необходимо решить в самое ближайшее время, – это комплектование районных подразделений ГБУ «Жилищник» отечественными кадрами рабочих специальностей: машинистов, слесарей, кровельщиков, сантехников, промышленных альпинистов, диспетчеров и других.

Для работников ГБУ «Жилищник» из близлежащих к Москве регионов РФ на территории ЦАО уже подобраны четыре участка для размещения модульных общежитий, в каждом из которых смогут проживать до 300 человек. Модули представляют собой быстровозводимые конструкции, обеспеченные всеми коммунальными удобствами для временного проживания. Коммунальная техника будет находиться на площадках рядом с общежитиями, что повысит мобилизационную готовность ГБУ для выполнения работ по обслу-

живанию и уборке территории.

На данный момент в четырех из десяти районах ЦАО (Красносельском, Тверском, Басманном и Замоскворечье) 588 многоквартирных домов уже находятся в управлении ГБУ «Жилищник». По обращениям жителей до 1 июня планируется перевести в государственное управление еще 914 домов. По словам заместителя префекта ЦАО по экономике Олега Соболева, в ходе данной реформы меняться будут те подрядные организации, «которые ставили в приоритет не оказание качественных услуг населению, а выжимание максимальной прибыли». Подразделения ГБУ, которые в дальнейшем будут созданы во всех районах ЦАО, призваны исправить такую ситуацию. Они будут оснащаться современной техникой, и обеспечиваться необ-

Олег Соболев, заместитель префекта ЦАО:

В рамках проведения коммунальной реформы в городе Москве создаваемые ГБУ «Жилищник» районов активно оснащаются коммунальной техникой. До конца этого года в округ планируется поставить 625 единиц для четырех действующих учреждений. Город выделяет нам помещения для административно-управленческого персонала. Для всех ГБУ «Жилищник» уже подобраны участки для размещения техники, ремонтных баз, модульных городков. Создаваемая структура гораздо лучше оснащена с материально-технической точки зрения. И в отличие от подрядных организаций, цель которых выжать максимальную прибыль, государственное бюджетное учреждение «Жилищник» будет оказывать качественные услуги жителям ЦАО.



ходимыми ресурсами, в том числе субсидиями на выполнение государственных заданий.

В итоге упрощается процесс управления ЖКХ районов: теперь в одних руках сосредоточатся и жилые дома, и территории вокруг них, и дороги, и озелененные территории, и территории, прилегающие к объектам образования, и диспетчерская служба.

АКЦИЯ



В ЦАО прошла ярмарка вакансий

В минувшую пятницу, 31 января, в округе прошла информационная акция по вопросам содействия занятости безработным жителям ЦАО. Участие в ней приняли специалисты столичного Департамента труда и занятости, представители префектуры и управ нескольких районов, жители города, оставшиеся без работы или ищущие ее.

Сергей Ермолюк

В ходе акции состоялась ярмарка вакансий, организованная Департаментом труда и занятости города Москвы, в ходе которой специалисты ГБУ «Женский деловой центр» постарались оказать максимальное содействие представителям ГБУ «Жилищник» в подборе персонала для замещения имеющихся вакансий. В результате безработные москвичи, пришедшие на ярмарку по направлениям окружного Центра занятости в качестве возможных кандидатов, получили полную информацию о работодателе и предлагаемых вакансиях. Кроме этого, участники акции имели возможность посетить семинары и полу-

чить бесплатные консультации по вопросам трудового законодательства.

Инна Березкина, директор ГБУ «Женский деловой центр»: «Мы проводим подобные мероприятия регулярно по всей Москве. Наша организация является своеобразным посредником между работодателями и работниками. В данном случае далеко не все москвичи, ищущие

работу, знают о создаваемой структуре ГБУ «Жилищник» и ее вакансиях. Бытует такое мнение, что в сферу ЖКХ жители столицы и Подмоскovie идти работать не хотят, поэтому приходится брать мигрантов. Но всегда ли это верно? Иногда люди просто не владеют информацией. Сейчас ГБУ «Жилищник» предлагает своим работникам достойную зарплату, и

мы хотим помочь им в поисках квалифицированных отечественных кадров».

Инна, жительница ЦАО: «Я по образованию бухгалтер, поэтому, к примеру, вакансии уборщицы меня не прельщают. Я оставила свои координаты, возможно, в одном из районов мне что-нибудь и подыщут. Надеюсь на положительный результат».

Николай, житель ЦАО: «Попал в черную полосу: недавно водительских прав на год лишили, а я на «газельке» работал. Вот теперь активно ищу работу. В принципе мог бы слесарем трудиться, но все зависит от того, какую зарплату предложат, какие будут условия труда».

Виталий, специалист ГБУ «Жилищник» Басманного района:

«Мы предлагали сегодня больше десяти вакансий: слесарь, плотник, кровельщик, маляр, уборщик, подсобный рабочий. Из двенадцати человек, прошедших собеседование, трое изъявили желание прийти к нам на работу. Мы намерены и в дальнейшем участвовать в подобных мероприятиях».

← НОВОСТИ ЦАО

На месте Басманного рынка построят жилой дом, спорткомплекс и культурный центр

На участке площадью 4,6 га планируется возвести жилой дом, спорткомплекс с бассейном, сквер и новое здание Немецкого культурного центра им. Гете.

Пресс-служба Москомархитектуры сообщила, что Гетейнститут уже ведет переговоры о долгосрочной аренде земельного участка. Квартiry в жилом доме могут раздать очередникам.

Проект разрабатывает ГУП «Моспроект-2». Он будет вынесен на обсуждение градостроительно-земельной комиссии и позже на утверждение правительства Москвы.



Открылась станция метро «Деловой центр»

31 января открыта станция метро «Деловой центр» и запущено движение между станциями «Деловой центр» и «Парк Победы» будущей Калининско-Солнцевской линии.



«Из всех строящихся станций метрополитена это самая сложная станция», – заявил на совещании по оперативным вопросам заместитель мэра Москвы по вопросам градострои-

тельной политики и строительства Марат Хуснуллин. Он добавил, что, несмотря на все технические сложности, строительство станции заняло два года и два месяца вместо предполагавшихся пяти лет.

Запуск станции «Деловой центр», по мнению мэра Москвы Сергея Собянина, дает возможность метростроителям двигаться в сторону Раменок, Солнцева и Ново-Переделкина. Кроме того, столичный градоначальник дал поручение заложить в новый генплан города продление будущей Калининско-Солнцевской линии до Внукова.

На разработку концепции Триумфальной площади поступило больше ста заявок

На участие в открытом конкурсе на разработку архитектурной концепции комплексного благоустройства и комплексного развития Триумфальной площади подано 127 заявок.



Прием заявок закончился 29 января 2014 года. В списке потенциальных участников есть как известные проектные институты и архитектурные бюро, так и начинающие архитекторы, молодые специалисты и студенты. До 23 февраля все зарегистрировавшиеся должны подготовить конкурсные предложения, согласно техническому

заданию. Заказчиком конкурса выступает ГКУ «Дирекция капитального ремонта», а организаторами – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамент капитального ремонта города Москвы. Конкурс был объявлен 20 января 2014 года, а победителя планируется выбрать на заседании жюри 27–28 февраля 2014 года.

← ОБЩЕСТВО

Социальная поддержка для москвичей станет адресной

Об этом на встрече с жителями Центрального округа сообщил глава Департамента социальной защиты населения Москвы Владимир Петросян. По его словам, в городе уже стартовали опросы различных групп населения, чтобы помощь получали те, кто действительно в ней нуждается.

Иван Абрамов



Владимир Петросян отметил, что на первом этапе сотрудники департамента провели поквартирный обход одиноких и пожилых людей, затем малообеспеченных многодетных семей и семей, где воспитывают детей-инвалидов. Масштабное анкетиро-

вание должно завершиться в марте 2014 года.

«К марту мы должны будем завершить программу по адресному обследованию 300 тысяч социально уязвимых групп населения нашего города, семей, воспитывающих детей-инвалидов», – заявил глава Департамента социальной защиты населения Москвы. В результате исследований власти планируют получить информацию о реальных нуждах москвичей, поддержать даже тех, кто не имеет официальных льгот, но в помощи нуждается.

Большое внимание власти уделяют такой группе населения, как дети войны. По словам Владимира Петросяна, в столице их проживает больше миллиона, но многие не получают льготы как ветераны труда или инвалиды.

Кроме того, власти обсуждают идею создания жилого комплекса для пожилых людей. По словам главы департамента соцзащиты, инициативу поддерживает Сергей Собянин. Предполагается, что при реализации проекта будет использован европейский опыт.

← МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДЕПУТАТЫ

Депутаты муниципального округа Таганский согласовали список благоустройства

В него вошли дворы, подлежащие комплексной реконструкции в 2014 году. Теперь, как только будут выделены средства из бюджета и наступит весна, сорок восемь адресов преобразуются в соответствии с пожеланиями жителей.

Андрей Жигалин

Как рассказал газете «Москва. Центр» глава управы Таганского района Эдуард Джоиев, вначале префектура ЦАО запросила у управы точные объемы необходимых работ: «Мы собрали все сведения о том, где в прошлом году не успели провести реконструкцию, где состояние двора вызывает максимальные нарекания от жителей. Все это сведено в список, который мы и представили на согласование депутатам». По словам главы управы, дворы, попавшие в список, ждет комплексная реконструкция, а не просто латание дыр.

Руководитель городского муниципального образования Таганское, депутат Борис Лебедев, пояснил: смысл процедуры согласования в том, что

управа как бы представляет адреса и проекты реконструкции всем жителям района. Но поскольку технически невозможно рассказать каждому и выслушать каждого, то планы выносятся на суд депутатов, каждый из которых представляет своих избирателей.

Судя по голосованию, в этот раз депутаты согласились с представленным адресным списком и даже потребовали опубликовать его в районной газете. Причем помимо адресов дворов будущих счастливиц, в газете опубликуют и список предполагаемых работ. Справедливости ради надо сказать, и глава управы оговорил это особо, что работы начнутся только в случае выделения дополнительного финансирования, но шансы достаточно велики.

▶ ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Пятеро москвичей сядут в тюрьму



И. о. прокурора Ховновичской межрайонной прокуратуры Сергей Лисин

– Как эти люди нарушили закон?

– В течение 2013 года они находили нелегальных мигрантов и за некоторую плату делали им регистрацию в Ховновичах. Москвичи регистрировали иностранцев в собственных квартирах. Нужно ли говорить, что, получив свои деньги, своих «клиентов» они больше не видели? То есть мигранты могли проживать и находиться где угодно, выйдя из-под контроля миграционной службы.

– Эти люди были в сговоре?

– Нет, исключено. У них было лишь одно общее – жажда прибыли. Сперва они находили одного мигранта, и те уже по цепочке передавали своим друзьям, что у такого-то человека можно получить регистрацию.

– Какова цена вопроса?

– От 500 до 1000 рублей. Только не думайте, что «маловато». Если кто-то зарегистрировал у себя 5–10 мигрантов, то у некоторых товарищей счет шел на сотни.

– Что преступники говорили в суде? Они знали, что за фиктивную регистрацию сажают?

Пятеро жителей района Ховновичи отправятся в места лишения свободы за то, что нелегально регистрировали мигрантов в своих квартирах. Максимальное наказание, доставшееся одному из них, – два с половиной года строгого режима. Об этом корреспонденту «Москва. Центр» рассказал и. о. прокурора Ховновичской межрайонной прокуратуры Сергей Лисин.

Юрий Рябоконт, фото автора

– Не поверите, все, естественно, понимали, что нарушают закон. Но то, что за это можно попасть в тюрьму... в это они не верили. Несмотря на то что прокуратура регулярно занимается пропагандой законодательства, то есть объясняет людям, что это уголовно наказуемое преступление.

– Почему москвичи пошли на это? Они малоимущие?

– Да, это люди, скажем, небогатые. Фактически все, что у них было, – это жилье в центре. Они придумали или им подсказали, как отсюда можно извлечь личную выгоду. Дело в том, что добыча-то легкая. Ведь регистрацию можно сделать даже по почте.

– Насколько изменилось законодательство в отношении нелегалов?

– Статья об организации незаконной миграции была введена в уголовный кодекс в 2004 году. Уже тогда остро стояла проблема незаконной миграции. И с каждым годом она становилась все злободневнее. Максимальное наказание тогда было максимум 2,5 года. Однако ситуация с незаконной миграцией в стране все ухудшалась. Эти проблемы и общественность подтолкнули законодателей к тому, что они ужесточили наказание, и теперь за организацию незаконной миграции могут посадить на пять лет.

Об одном из вышеупомянутых случаев рассказал начальник отдела участковых уполномоченных полиции ОМВД по району Ховновичи Виктор Гриневич:

Участковые уполномоченные задержали нескольких человек – граждан Киргизии и Узбекистана. Когда проверили документы, оказалось, что все они зарегистрированы по адресу: улица Большая Пириговская (дом 35а, корпус 2, квартира 32). Этой квартирой владел гражданин РФ Латышев Денис Алексеевич (год рождения 1976-й). Запросив данные в миграционной службе, выяснили, что у него зарегистрировано более 100 человек. По словам соседей, Латышев проживал один, и иностранных граждан у него в квартире никогда не было. Пришли к нему и увидели, что он проживает с бабушкой и гражданской женой. Доставили его в отделение, допросили, и он сам признал свою вину: регистрировал иностранных лиц за деньги, к нему обращались за этой услугой в течение нескольких лет. Собственно говоря, нелегальная регистрация мигрантов была одним из стабильных способов заработка для хозяина квартиры. Слушание дела проходило в Ховновичском суде. Подсудимый был приговорен по 322-й статье Уголовного кодекса Российской Федерации на два с половиной года колонии строгого режима. Стоит отметить, что владелец квартиры, кроме обвинений по данному делу, имел еще и непогашенную судимость.



▶ ПРЕЦЕДЕНТ

Иностранка пересдавала квартиру нелегалам

В конце прошлого года в Красносельском районе была выявлена квартира, пересданная одной иностранкой другим иностранным гражданам.

Инна Невинная

26 декабря 2013 года участковый уполномоченный ОМВД по Красносельскому району Владимир Мартыненко в одном из домов на улице Верхней Красносельской выявил квартиру, которая сдавалась нелегальным мигрантам. В ходе проверки оказалось, что уроженка Киргизии сда-

ла квартиру внаем гражданам Республики Узбекистан, которые находились на территории Российской Федерации с нарушением миграционного законодательства. В отношении предпринимчивой иностранки, пересдавшей чужую квартиру, расследуется уголовное дело по статье 322.1 Уголовного



В этом доме на Верхней Красносельской улице и были задержаны мигранты

кодекса РФ (организация незаконной миграции). Граждане Узбекистана, нарушившие режим пребывания на территории России, привлечены к административной ответственности с последующим выдворением из России.

▶ ГЛАВНАЯ ТЕМА

С этого года в законодательство внесены изменения, ужесточающие правила сдачи квартир в аренду. Для столицы проблема мигрантов, снимающих квартиры у москвичей, стоит особенно остро. Кто виноват в том, что приехавшие в наш город на заработки часто ведут себя не как гости, а как завоеватели? Кто их защищает и помогает им? Сами мигранты или мы, москвичи, порой деловито закрывающие глаза на многие вопиющие случаи? И кто в результате страдает, а кто выигрывает? Наш корреспондент побеседовал с одним из жителей ЦАО, сдававшим, как и многие москвичи, свою квартиру на окраине. История Вячеслава С. (имя изменено по его просьбе) оказалась драматичной и поучительной.

ХЛОПОТ НЕ ОБЕРЕШЬСЯ



– Несколько лет назад я унаследовал мамину квартиру в районе, ставшем недавно известным на весь мир после резонансного убийства мигрантом молодого человека и последовавших народных волнений. Моя мама также ушла из жизни после того, как на нее в подъезде напал неизвестный, по описанию похожий на одного из многочисленных, но безликих мигрантов. Его не нашли. Однажды я сам чуть не лишился здоровья в результате такого нападения – спасли крепкий лоб и быстрые ноги. После этого я, опасаясь за свою жизнь, переехал в ЦАО, а квартиру на окраине сдавал в аренду. Разумеется, как законопослушный гражданин я заключал договор со всеми жильцами, проверял, чтобы в квартире было все в порядке.

– Как случилось, что ваша квартира превратилась в «резиную»?

– В тот момент я потерял бдительность и мне нужны были деньги. Жившие у меня россияне внезапно съехали и сами привели новых жильцов – граждан другой страны. Тогда проблема мигрантов в Москве еще не стояла так остро, как сейчас. В отличие от большинства нанимателей новые жильцы не требовали дорогого евроремонта и новой мебели, сразу заплатили, сколько просил, за два месяца вперед. У них была регистрация по одному адресу в нашем же районе, так что на тот момент юридически придираться было не к чему, и, как полагается, мы заключили стандартный договор аренды для

четырёх человек. Примерно через несколько месяцев мне позвонила соседка и сказала, что из окна моей квартиры шел дым. Она спугнулась, нашла дверь открытой и обнаружила выкипевшую кастрюлю на включенной плите. Оказалось, молодой парень поставил греть воду, вышел за хлебом и заблудился. После этого случая я хотел выгнать квартирантов за грубое нарушение договора. Но они уговорили немного повременить. После того случая долго вели себя тихо и вежливо, платили исправно, и соседи больше не жаловались. Однако я заметил, что их становится все больше. Это легко заметить по показаниям счетчика горячей воды, количеству тапочек, раскладушек и топчанам и предложениям заплатить за месяц не в квартире, а где-то на нейтральной территории.

– Вы пытались их выселить?

– Думал об этом и не раз. И когда срок нашего договора аренды истек, я решил его не продлевать. Они предложили больше денег. Тогда я набрался твердости и дал им два месяца, чтобы съехать. Но меня опередили события. Убийство русского парня, погромы, большой резонанс в СМИ сделали мое дело. Было страшно видеть погромы по телевизору, находясь вдалеке. Ужасно понимать, что я был, по сути, меж двух огней. Но я приехал туда, собрал квартирантов на кухню и сказал им, что они должны немедленно уехать. На этот раз они не спорили – у всех на руках уже были билеты домой. На улице дежурил ОМОН. Около дома

рабочие спешно ставили новый фонарный столб. Мне очень жаль, что проблему незаконной миграции удалось решить ценой жизни русского парня. Не все понимаю, что на его месте мог бы быть он сам или его близкий человек.

– Что случилось потом?

– Я своими силами сделал ремонт в квартире. Причем на приведение ее в порядок ушло немало денег. Так что это была отнюдь не такая выгодная сделка, как казалось вначале. Потом с помощью Интернета я довольно быстро и без посредников нашел новых жильцов – русскую семью. Остальные сомнительные предложения отсекал сразу. Семья приехала, и мы подписали новый, более жесткий договор. Я получил деньги вперед, но наученный опытом все же решил через неделю потихоньку проверить квартиру. Представьте себе мое удивление, когда я открыл дверь и вместо русской семьи увидел незнакомца, который, ничуть не растерявшись, пригласил меня в гости в мою собственную квартиру. Тот парень, с кем я подписывал договор, позже объяснил, что снял жилплощадь для своего «друга», гражданина другой страны. Тогда же он взял на «смотрины» девушку, чтобы усыпить мою бдительность. Отношение к договору у него было такое же: я заплатил, что хочу, то и делаю. На этот раз номер не прошел, я справил незваного гостя с вещами на мороз. Расторг договор в одностороннем порядке и поменял замок.

– Что вы посоветуете тем, кто сдает свою квартиру?

– Во-первых, самим строго выбирать своих жильцов, не думая о сумме. Жадность может обернуться против вас. Бдительность же только за. Разумеется, отказывать тем, кто не выглядит благонадежным, какого бы гражданства они ни были. Во-вторых, строго соблюдать закон и заключать как можно более жесткий и грамотный письменный договор. В нем должны быть прописаны только те, кто будет жить и реквизиты их паспортов. Удивительно, что многие этого не делают, до сих пор полагаясь на устное «честное» слово. Если сдаете через агента, сначала возьмите его договор, ознакомьтесь и измените в свою пользу. Вы хозяин, вы главный и отвечаете за все, а не только получаете деньги. Ежемесячное посещение квартиры сделайте не правом, а своей обязанностью, и не по согласованию, а лишь по уведомлению жильца. Квартиранты должны прочесть договор при вас. Если они подписывают, не читая, то и соблюдают не будут. В-третьих, проконсультируйтесь с юристами – они помогут. Мой сосед, по совместительству сам агент по недвижимости, подсказал мне, что нужно каждый раз, когда жилец нарушает договор, составлять об этом письменный акт. Не призываю выгонять людей за каждое нарушение, но такой подход дисциплинирует обе стороны. И не стесняйтесь обращаться в полицию. Я в следующий раз сделаю именно так.

Беседовал Иван Леонов

▶ МГД

Московские депутаты решали проблему хостелов и мини-гостиниц

На прошлой неделе в Московской городской думе прошло заседание Комиссии по безопасности. Столичные законодотворцы, представители муниципальных округов, миграционной службы, МЧС, ФСО, Роспотребнадзора и прокуратуры обсудили, что делать с хостелами и мини-гостиницами, расположенными в жилых домах.

Егор Аксенов

Проблему небольших отелей в центре Москвы обозначил глава муниципального округа Арбат Евгений Бабенко. По его словам, от жителей ЦАО неоднократно поступают сообщения о мини-гостиницах, расположенных в многоквартирных домах. Проживают в них преимущественно мигранты, а соседям достаются поломанные домофоны, шум и окурки на лестницах. В домах, где нет счетчиков, жители жалуются и на переплату за коммунальные услуги.

Председатель комиссии по безопасности МГД Инна Святенко рассказала, что в ее адрес тоже поступало большое количество жалоб от жителей многоквартирных домов, где организуют хостелы. Однако она отметила, что данная форма организации мини-гостиниц хороша для развития бизнеса в столице и отказаться от нее совсем нельзя.

Председатель Лиги хостелов Москвы Ольга Недорезова добавила, что перспектива постройки недорогих гостиниц в центре Москвы мала, если хостелов не будет, то город лишится определенной части туристов. По ее словам, в мини-отелях живут не только мигранты, но и туристы,

которые не могут платить по 5000 рублей и выше за номер в столичных гостиницах. В хостелах цена, как правило, в 10 раз меньше. Участники заседания пришли к общему мнению о необходимости создания рабочей группы по решению обозначенных проблем.



Инна Святенко, депутат МГД, председатель Комиссии по безопасности:

«Сегодня прозвучало предложение создать рабочую группу по размещению хостелов. Ее можно сделать в рамках комиссии по безопасности. В состав данной рабочей группы могут войти представители лиги хостелов, пожарного надзора, муниципальных депутаты, а также представители других структур».

Евгений Бабенко, глава муниципального округа Арбат:

«У нас много нареканий от жителей на то, что в их доме появились «хостелы», где ночуют по 20–30 человек, преимущественно мигранты. Причем наиболее актуально вопрос стоит именно в Центральном округе. Пройдя с проверкой, мы обнаружили порядка 700 квартир, оформленных под «мини-гостиницы». По большей части хозяева не смогли предоставить документы и сообщить, кто там живет, как регистрируют постояльцев и ведется ли какой-то учет. Хостелось бы с этим разобраться и помочь жителям. Но в то же время донести до людей, что хостелы – это необходимая часть туристической инфраструктуры города и без нее нельзя».





ОФИЦИАЛЬНО

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в зоне строительства станции метро «Рижская» Северо-Восточного участка ТПК от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (Центральный административный округ города Москвы)

Цель изъятия указанных объектов недвижимого имущества – освобождение территории для строительства станции метрополитена «Рижская» Северо-Восточного участка Третьего пересадочного контура от станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (Центральный административный округ города Москвы), которое предусмотрено постановлением правительства Москвы от 04.05.2012 №194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московской метрополитена в 2012–2020 гг.».

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 55, 63 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу

федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Адрес земельного участка: проспект Мира, д. 96, с. 1.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефонам:

8-495-953-76-27,

8-495-959-18-30.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Максима Федоровича Гамана по адресу: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20.

ПРИЕМЫ И ВСТРЕЧИ С ЖИТЕЛЯМИ ГОРОДА МОСКВЫ депутата Государственной думы Н.Н. Гончара в феврале 2014 года

4 февраля 2014 года с 14.00 до 17.00	прием жителей, г. Москва, 3-й Самотечный пер., д. 3, стр. 1, МГРО «Единая Россия» (запись по телефону: 8-495-780-00-26)
8 февраля 2014 года с 12.00 до 14.00	встреча с жителями района Басманный, Госпитальный Вал, д. 5/18, Совет ветеранов (телефон для справок: 8-499-263-87-70)
12 февраля 2014 года с 18.00 до 21.00	прием жителей, г. Москва, Фурманский пер., д. 13, (запись по телефону: 8-499-263-87-70)
15 февраля 2014 года с 12.00 до 14.00	встреча с жителями района Хамовники, Б. Могильцевский пер., д. 4, музыкальная школа им. Л. Бетховена (телефон для справок: 8-499-263-87-70)
20 февраля 2014 года с 18.00 до 20.00	прием жителей, г. Москва, Колокольников пер., д. 22, МО ВПП «Единая Россия» ЦАО (запись по телефону: 8-499-263-87-70)
22 февраля 2014 года с 12.00 до 14.00	встреча с жителями района Тверской, ул. Александра Невского, д. 4, Дворец творчества детей и молодежи «На Миуссах» (телефон для справок: 8-499-263-87-70)
26 февраля 2014 года с 18.00 до 21.00	прием жителей, г. Москва, Фурманский пер., д. 13, (запись по телефону: 8-499-263-87-70)
27 февраля 2014 года с 14.00 до 17.00	прием жителей, г. Москва, 3-й Самотечный пер., д. 3, стр. 1, МГРО «Единая Россия» (запись по телефону: 8-495-780-00-26)

График приема населения

депутатами Государственной думы ФС РФ, депутатами Московской городской думы, членами ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» совместно с общественной приемной ЦАО г. Москвы на февраль 2014 г.

Депутат ГД ФС РФ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ ГОНЧАР	20.02.2014 г. с 18.00 до 20.00	МО ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ЦАО г. Москвы по адресу: Колокольников переулок, д. 22 тел.: 8-495-628-52-58, 8-499-263-87-70
Депутат ГД ФС РФ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ЖЕЛЕЗНЯК	12.02.2014 г. с 19.00 до 20.00 26.02.2014 г. с 18.00 до 20.00	МО ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ЦАО г. Москвы по адресу: Колокольников переулок, д. 22 тел.: 8-495-628-52-58
Депутат МГД ИННА ЮРЬЕВНА СВЯТЕНКО	20.02.2014 г. с 16.00 до 18.00	МО ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ЦАО г. Москвы по адресу: Колокольников переулок, д. 22 тел.: 8-495-628-52-58, 8-495-621-86-47
Депутат МГД КИРИЛЛ ВЛАДИМИРОВИЧ ЩИТОВ	12.02.2014 г. с 16.00 до 18.00	МО ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ЦАО г. Москвы по адресу: Колокольников переулок, д. 22, тел.: 8-495-628-52-58, 8-495-621-47-73

СОЦЗАЩИТА

Власти выплатят пособия ветеранам боевых действий в Афганистане

В связи с 25-й годовщиной вывода ограниченного контингента советских войск из Афганистана правительство Москвы выплатит единовременные пособия.

Выплаты предназначены следующим категориям граждан, проживающих в Москве: ветеранам боевых действий и инвалидам, принимавшим участие в боевых действиях в Афганистане, а также каждому члену семьи погибшего (умершего) инвалида и ветерана боевых действий в Афганистане. Размер единовременной выплаты составит от 2000 до 5000 рублей (в зависимости от категории).

Гражданам, относящимся к вышеуказанным категориям и не являющимся получателями пенсии или других социальных выплат, необходимо обратиться в управление социальной защиты населения по месту жительства в Москве с правоустанавливающими документами и реквизитами кредитной организации для перечисления единовременной выплаты.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Дворовые ограждения перенесут по просьбам москвичей

К лету 2014 года московские власти разработают проекты межевания для всех кварталов старой Москвы. После этого могут быть пересмотрены решения об установке шлагбаумов во дворах, если из-за перекрытий ущемляются права собственников соседних зданий. Об этом сообщил глава Департамента городского имущества Владимир Ефимов.

«В этом году мы завершим межевание территорий, сейчас активно проходят публичные слушания, – пояснил Владимир Ефимов. – В проекте межевания будут определены границы земельного участка, который отводится под каждый многоквартирный дом. Если шлагбаум установлен с нарушением этой территории, он должен быть передвинут в границы землеотвода». По словам главы Департамента центра Москвы, проекты межевания уже подготовлены. Если москвичи недовольны установкой забора или шлагбаума, они

могут обратиться в госинспекцию по недвижимости или в местную управу, чтобы решение было пересмотрено или по крайней мере перепроверено. «Если жители установили шлагбаум,

при этом совет депутатов не учел проект межевания или такого проекта еще не было, то можно требовать переноса ограждения», – подчеркнул Владимир Ефимов.

Летом 2013 года был существенно упрощен регламент установки ограждений и шлагбаумов во дворах. Решение об установке принимает совет депутатов муниципального округа, после того как жильцы предоставят проект ограждения по итогам общего собрания. Этим правом воспользовались многие москвичи, но появились и жалобы на шлагбаумы, блокирующие проезд автомобилей и проход москвичей, живущих или работающих в соседних домах.

ОФИЦИАЛЬНО

Столичные власти запускают краудсорсинг-проект «Наш город»

В феврале этого года правительство Москвы запускает масштабный краудсорсинг-проект «Наш город», который предоставит жителям столицы возможность внести свой вклад в улучшение города.

Проект стартует на портале gorod.mos.ru. В его основе лежит принцип краудсорсинга, объединения горожан и представителей власти для совместного управления городом. Зарегистрировавшись на портале, участники обсудят, как упростить общение горожан, столичных властей и государственных организаций, организовать общественный контроль за решением выявленных проблем, улучшить механизмы подачи жалоб, их рассмотрения и повысить качество оказываемых услуг в целом.



СТРОИТЕЛЬСТВО

Восемь объектов культуры ожидает реконструкция

В 2014 году, объявленном Годом культуры в России, Департамент градостроительной политики города Москвы продолжает работы по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры. Об этом сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Левкин.



«Буквально накануне Нового года была завершена реконструкция здания Московского театрально-концертного музыкального объединения под руководством Александра Градского на Коровьем Валу, в котором прежде располагался кинотеатр «Буревестник». Сейчас идет подготовка к началу театрального сезона», – отметил руководитель департамента.

Он также сообщил, что в сентябре 2013 года был сдан по федеральной программе один из учебных корпусов консерватории им. П.И. Чайковского. В настоящее время ведутся работы по реконструкции административного корпуса с малым залом. Работы будут завершены в 2015 году. В ближайшей перспективе планируется также ввод театра под руководством Олега Табакова на улице Гиляровского.

«За счет бюджета ведется реконструкция двух известных музыкальных школ. В течение года продолжатся работы по реставрации и регенерации исторических зданий сразу двух музыкальных школ: им. Гнесиных и им. С.И. Танеева, которые располагаются на Знаменке и в Чистом переулке», – рассказал Сергей

Левкин. По его словам, на сегодняшний день в проектировании находятся входная группа и подземный паркинг театра Et Cetera под руководством Александра Калягина. «В этом году мы планируем полностью завершить эти объекты», – заявил Сергей Левкин.

Руководитель ведомства сообщил, что в 2014 году на федеральном уровне заканчиваются работы по реконструкции учебного корпуса МГАХИ им. В.И. Сурикова в Товарищеском переулке. Кроме того, ведутся работы в проектной стадии по музейному комплексу Кремля, по Музею изобразительных искусств им. Пушкина. Также будут начаты подготовительные работы в учебном корпусе Академии живописи И.С. Глазунова. Сергей Левкин отметил, что в 2015–2018 гг. запланировано проведение строительных и реставрационных работ еще на восьми значимых для города объектах, среди которых Центр хирургии им. Б.В. Петровского, Литературный институт им. А.М. Горького, здание Третьяковской галереи, музеи Московского Кремля, Политехнический музей, ГМИИ им. А.С. Пушкина, Малый театр.



СОБЫТИЕ

«Намолено» и без попкорна: кинотеатр «Художественный» закрыли на реконструкцию

На церемонии закрытия 30 января царил торжественная грусть, как при прощании с добрым другом, уезжающим надолго. «Художественный» – место особенное. Это не просто стены за которыми показывают фильмы, а настоящий храм киноискусства.

Инна Невинная, фото автора

Отдать дань уважения уникальному зданию, ставшему свидетелем формирования истории нашего государства и излюбленным культурным центром для множества москвичей, собрались известные люди, судьба которых так или иначе связана с кинотеатром.

Ключевым же моментом вечера стало представление директором сети ГБУК «Московское кино» Василисой Орестовой проекта реконструкции, разработанного компанией WowHaus.

Зданию планируется вернуть исторический облик, созданный в начале века архитекторами Федором Шехтелем и Николаем Благовещенским. А из 5 полуфункциональных залов сделать 3 полностью функциональных, два из которых – с комнатами для синхронного перевода. Это сделает кинотеатр готовым к премьерным показам и позволит стать ему главной киноплощадкой Москвы. Наиболее интересные изменения произойдут на ранее не использовавшемся чердаке. Крыша кинотеатра будет поднята на 90 см, и мансарда, образовавшаяся там, станет выставочным пространством. Многие говорили о кинотеатре, как о месте «намоленом», стены которого впитали



На церемонии присутствовал Руслан Брагин, правнук Альберта Брокша, первого владельца кинотеатра



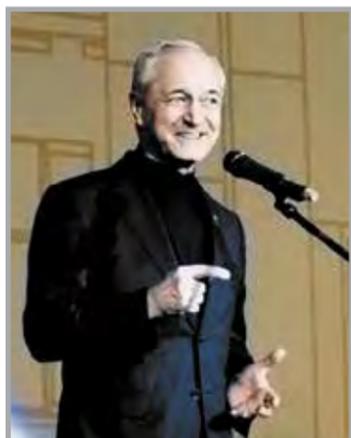
Министр правительства Москвы Александр Кибовский говорил о кинотеатре, как о живом человеке: «Это наш солидный заслуженный ветеран! Он более 100 лет служит людям! Конечно, такому ветерану тоже нужна реабилитация, нужно лечение, нужна та самая реставрация, которой мы сегодня и приступаем. Рад, что ему вернут здоровое тело, а здоровый дух – это заслуга наших кинематографистов».



После реконструкции главному залу вернут оливковый цвет



На балконе будут спроектированы амфитеатры для просмотра кино и отдельные просмотровые кабинки для 3–4 человек и индивидуального просмотра



Актер и режиссер народный артист России Евгений Герасимов связывает с «Художественным» свое рождение. Он появился на свет сразу после посещения его родителями сеанса



В бордовом цвете интерьер главного зала можно было увидеть в последний раз

в себя дух кинематографии. Репертуарную политику кинотеатра пообещали полностью сохранить. И даже после всех нововведений он не станет «жующим», а так и останется территорией, свободной от попкорна. Более того, планируется возвращение прежнего названия: «Художественный электротheater».

Все желающие смогли попрощаться с кинотеатром в течении двух дней во время бесплатного киномарафона, в рамках которого показы-

вали подборку лучших фильмов за 105 лет работы кинотеатра. А также ознакомиться с выставкой современных фотографий кинотеатра и старинных снимков из фондов Центрального государственного архива города Москвы. Последним показом стал легендарный фильм «Броненосец «Потемкин», премьера которого состоялась здесь в 1926 году.

Открытие обновленного кинотеатра запланировано на середину 2015 года.

СПРАВКА

Кинотеатр «Художественный» расположен по адресу: Арбатская площадь, 14. Открыт в 1909 году. Это не только один из старейших в мире действующих кинотеатров, в этом году ему исполняется 105 лет, а еще и первый кинотеатр, сооруженный специально для кинопоказов, в отличие от других кинотеатров, существовавших до революции. Даже во время войны здесь не прекращались сеансы.

