

↙ ГЛАВНАЯ ТЕМА



УКРАДЕННЫЕ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ

КОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ НАШИ ЧЕРДАКИ И ПОДВАЛЫ?

То, что недвижимость в центре Москвы баснословно дорогая, знает каждый. На фоне этой дороговизны особенно умелые граждане выдумывают способы, как разжиться заветными квадратными метрами. И вот уже чердак превратился в уютные апартаменты, а на крыше незаметно выросла мансарда.

Иван Абрамов

Эксперты вспоминают, что еще десяток лет назад присоединение к квартирам чердаков было делом весьма популярным и, как правило, нелегальным. Помещения в прямом смысле слова захватывались. Иногда этому предшествовал договор долгосрочной аренды помещения общего пользования. А потом липовые документы и цепочка перепродаж, так что и концов не сыщешь. В последние годы власти заметно ужесточили контроль за использованием чердаков, а процедура их легального перевода в жилой фонд усложнилась и подорожала. Вот только как теперь вернуть украденное пространство?

Ответ искал корреспондент «Москва. Центр». Стр. 4–5

↙ В НОМЕРЕ

ОТОВАРИЛИ КЕПКУ И ОБРУГАЛИ

Кандидаты в депутаты Мосгордумы сражаются не только на дебатах

Стр. 2 ↘

МЫ ВАМ ВЕРИМ

Большинство москвичей не сомневается в честности предстоящих выборов

Стр. 3 ↘

МЕТРО И ГНЕСИНКА

Заммэра Марат Хуснуллин проверил строительные площадки в ЦАО

Стр. 7 ↘

СКОРО В ШКОЛУ

Роль управляющих советов в общеобразовательных учреждениях обсуждали ученые

Стр. 7 ↘

ПАРАД БАБУШЕК ПОД ОРКЕСТР ДЕДУШЕК

Фестиваль «Московское варенье» завершился необычным шествием

Стр. 8 ↘

ПРИХОДИТЕ, ДЕТИ, В АФРИКУ ГУЛЯТЬ

«Афрофест-2014» прошел в саду имени Баумана

Стр. 8 ↘



СТРАСТИ КИПЯТ: ДЕБАТЫ И НАПАДЕНИЕ НА АГИТАТОРОВ

ВЗГЛЯД
СО СТОРОНЫ
ВЫБОРЫ 2014

Мы продолжаем следить за предвыборной гонкой кандидатов в депутаты Московской городской думы VI созыва.

Алексей Осколкин

43-й округ (районы Арбат, Пресня, Хамовники)

Кандидат от «Справедливой России» Арина Иксанова продолжает судебное разбирательство с Леонидом Ярмольником («Гражданская платформа»). Она подала апелляционную жалобу в Верховный суд. Напомним, ранее Арина Иксанова подала исковое заявление, обвинив актера в незаконной агитации на телеканале «РБК». Мосгорсуд иск отклонил. На фоне судебной тяжбы Иксанова еще пока не представила свою предвыборную программу, хотя и обещает, что скоро она будет готова.

Леонид Ярмольник тем временем выступил с инициативой создания института уполномоченного по защите прав пенсионеров. По задумке Ярмольника, руководителем института не может стать ни чиновник,

ни депутат, чтобы впоследствии это ведомство не утратило своей изначальной миссии – отстаивать права граждан. Кандидат начал сбор подписей за свою инициативу.

Кандидат от «Единой России» Вера Шастина продолжает встречи с избирателями во дворах. Кроме того, на своей странице в социальной сети она призывает москвичей к обсуждению мер по созданию комфортной среды для инвалидов.

Коммунистка Татьяна Денисенко приняла участие в акции памяти погибшим в результате бомбардировки японских городов Хиросима и Нагасаки.

О деятельности на прошлой неделе «яблочника» Сергея Иваненко и представителя ЛДПР Юрия Кравченко редакции неизвестно.

44-й округ (районы Замоскворечье, Таганский, Тверской и Якиманка)

На этой неделе стартовали теледебаты кандидатов в депутаты Мосгордумы. Согласно жеребьевке, первыми дебатировали кандидаты от 44-го избирательного округа. В эфире телеканала «Москва Доверие» выступили Александр Гнездилов («Яблоко»), Илья Свиридов («Справедливая Россия») и Елена Шувалова (КПРФ). Единоросс Александр Бекин и представитель ЛДПР Константин Пономарев дебаты проигнорировали.

Телеэфир стал не первым местом столкновения коммунистки Елены Шуваловой и эсера Ильи Свиридова. 12 августа на пикете против

застройки одного из кварталов Таганского района произошла потасовка между группами поддержки кандидатов. Согласно записи Ильи Свиридова в социальной сети, «на моего агитатора, Н.Г. Шаронову, пенсионерку, инвалида II гр., напали штабисты кандидата Шуваловой. Отняли АПМ (агитационно-пропагандистский материал. – Прим. ред.), отобрали кепку, обругали». На официальном сайте Елены Шуваловой в статье о прошедшем пикете никакой информации о потасовке нет, хотя само мероприятие описано подробно и эмоционально.

45-й округ (районы Басманный, Красносельский, Мещанский, Сокольники)

Кандидат-самовыдвиженец Ярослав Кузьминов активно встречается с избирателями. Его страница в социальной сети пестрит фотоотчетами. По словам, Кузьминова благодаря одной из таких встреч, куда пришли жители Басманного района, удалось ликвидировать целый городок бездомных со своей инфраструктурой. Кандидат пишет, что после обращения в МЧС и управу поселение разобрано, территория приведена в порядок. Представительница «Справедливой России» Кристина Симонян проводит похожую кампанию, встречаясь с избирателями и публикуя фотоотчеты на своем сайте.

Самовыдвиженка Барбара Бабич тоже активный пользователь Интернета. Свою страницу она продолжает использовать для прово-

кационных высказываний. На этот раз Барбара выражает недоумение по поводу информации о ней, растиражированной в СМИ и Интернете и несправедливо ее характеризующей. На вопрос, что 23-летняя домохозяйка собирается делать в Мосгордуме, Барбара заявляет, что займется правами молодежи.

О деятельности «яблочника» Николая Кавказского известно, что он участвовал в пикетах «За честные выборы», в пикете с требованием расследовать убийство Тимура Куашева и выпустил свою агитационную газету, которая посвящена району Сокольники.

Об активности на прошлой неделе кандидатов Антона Умникова (ЛДПР), Елены Фомичевой (КПРФ) и Антона Комендантова (самовыдвижение) редакции неизвестно.

▲ АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН

НОВЫЕ АВТОБУСНЫЕ МАРШРУТЫ ПОЛУЧИЛИ ПОДДЕРЖКУ МОСКВИЧЕЙ



Для разработки новых маршрутов наземного транспорта власти впервые применили метод краудсорсинга. Шесть тысяч москвичей предложили свои варианты путей следования автобусов. А вот за лучшие из них уже голосовали участники проекта «Активный гражданин».

Мария Паршина

Согласно данным официального сайта проекта ag.mos.ru, горожане одобрили девять маршрутов в разных округах Москвы. Все они начнут работать до конца года. А первые автобусы в рейс выйдут уже в августе. Так, например, в центре Москвы появится маршрут от Рижского вокзала до Трубной площади. За него проголосовали 66% опрошенных.

Около половины участников проекта «Активный гражданин» признались, что они регулярно пользуются городским наземным транспортом. Еще 30% ездят в автобусах от двух раз в неделю до нескольких раз в месяц.



Проект «Активный гражданин» – это система электронных референдумов. Каждую неделю москвичам предлагают обсудить наиболее актуальные вопросы городской жизни. Отвечая на них, участники напрямую влияют на принимаемые властями решения. Узнать подробности и зарегистрироваться можно здесь – ag.mos.ru.



← ВЫБОРЫ-2014

ВЦИОМ: БОЛЬШИНСТВО МОСКВИЧЕЙ ВЕРЯТ В ЧЕСТНОСТЬ ВЫБОРОВ



15 августа в агентстве «Интерфакс» состоялась пресс-конференция генерального директора ВЦИОМ Валерия Федорова. Накануне выборов в Мосгордуму он рассказал о политических предпочтениях москвичей.

Станислав Зайвий

Как и год назад, в преддверии выборов мэра ВЦИОМ провел телефонный опрос с целью выяснить отношение москвичей к предвыборной кампании, кандидатам и московским властям. Руководитель ВЦИОМ Валерий Федоров познакомил журналистов с его результатами.

Кто придет на выборы

Как и год назад, москвичи в своем большинстве информированы о грядущих выборах (83%), но этот процент несколько ниже, чем накануне прошлых выборов мэра (94%). Традиционно самыми информированными оказались пенсионеры, которые больше всех смотрят телевизор, и работники бюджетной сферы. Половина москвичей (52%) сказали, что примут участие в выборах. Однако, как показывают ранее проведенные исследования, на деле на участки придет менее половины от этого числа. ВЦИОМ прогнозирует явку примерно 25%. Доверие к предстоящему плебисциту в Москве выше, чем год назад и ранее, лишь 18% сомневаются в честности голосования. 38% опрошенных считают, что выборы будут честными, чуть меньше (35%) думают, что незначительные подтасовки на местах воз-

можны, но на конечный результат они не повлияют.

Рейтинг мэра вырос

Также высока одобрительная оценка деятельности Сергея Собянина в качестве мэра (84%), как и оценка общей ситуации в Москве. Сегодня этот показатель существенно больше, чем в течение двух последних лет, когда рейтинг Сергея Собянина колебался от 55 до 65%. По словам главы ВЦИОМ, для москвичей характерно в высокой степени отождествлять должность мэра и всю власть в Москве.

Не партия красит человека, а человек партию

Несмотря на то что выборы в Мосгордуму пройдут по одномандатному принципу и роль партийного фактора существенно снизилась, ВЦИОМ исследовал партийно-политические предпочтения москвичей. Лишь 36% говорят, что им важна партийная принадлежность кандидата. Большинство, 54%, не обращают внимания на партийность. Что касается партийной

иерархии» то последний опрос на тему «Какую партию вы поддерживаете на предстоящих выборах?» в целом подтвердил традиционные политические предпочтения. С большим отрывом лидирует «Единая Россия» (ее рейтинг 28%), на втором месте с 7% КПРФ, затем ЛДПР (5%). Далее по нисходящей с разницей в 1% «Справедливая Россия», «Яблоко», Партия прогресса (Алексея Навального) и «Гражданская платформа».

ОППОЗИЦИЯ ОСЛАБЛА

34% респондентов считают, что именно «Единая Россия» как партия власти может эффективно решать городские проблемы. Что касается оппозиционных настроений, то за последний год они заметно снизились. Так, например, выяснилось, что Партия прогресса Алексея Навального не пользуется такой поддержкой, какую москвичи во многом из-за протестных настроений оказали на выборах мэра год назад ее лидеру.

ФАКТ

Осведомленность о работе префектуры своего округа и управы района у москвичей гораздо ниже, а о деятельности муниципальной власти очень низкая. По мнению Валерия Федорова, это происходит оттого, что очень маленький процент москвичей живут там, где прописаны.

ВИДЕОКАМЕРЫ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ НА ВЫБОРАХ УСТАНОВЯТ В ТРЕХ ТЫСЯЧАХ МОСКОВСКИХ ШКОЛ

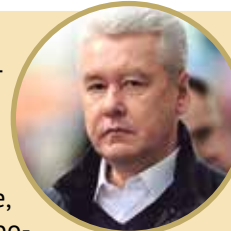
Видеокамеры для наблюдения на выборах в Мосгордуму будут установлены в 2 тыс. 954 школах, сообщил на селекторном совещании заместитель руководителя Департамента информационных технологий Москвы Александр Горбатько.

Как сообщалось ранее, установку и тестирование видеокамер на избирательных участках планирует завершить к 1 сентября 2014 года. Выборы в Мосгордуму состоятся 14 сентября 2014 года. Число депутатов в Мосгордуме шестого созыва увеличится с 35 до 45 человек из-за присоединения к городу территории «новой» Москвы. По уровню гласности и прозрачности отбор депутатов Мосгордумы должен не уступать выборам мэра в 2013 году, рассчитывают и городские



Сергей Собянин, мэр Москвы:

– Честность и открытость выборов в Мосгордуме, и вообще выборов в Москве, является важнейшей составляющей работы. Нужно сделать все необходимое, чтобы любой наблюдатель и просто москвичи четко знали, что никто их голоса не похитит и подсчитает правильно.



власти, и кандидаты, и городская избирательная комиссия. Кроме КОИБов, на трети избирательных участков Мосгоризбирком уже обещал установить во всех местах голосования по две видеокамеры. Кроме того, все урны будут прозрачными, чтобы исключить возможность массового вброса бюллетеней.



Алексей Венедиктов, глава комиссии по развитию гражданского

общества Общественной палаты, главный редактор, совладелец и ведущий передач радиостанции «Эхо Москвы»: – Будем отрабатывать жалобы и не дадим понизить ту планку выборов, которая была на выборах мэра Москвы. Пригласили к сотрудничеству пред-

ставителей 11 партий, выдвинувших своих кандидатов. Наблюдатели от этих партий в случае нарушений будут группами выезжать на участки. Если нарушение подтвердится, о нем сообщат в Мосгоризбирком и правоохранительные органы.

В основном будем работать с партиями, но если наблюдатель от самовыдвиженца поставит вопрос о возможных нарушениях, будем смотреть на экраны.

КСТАТИ

Напоминаем, на радиостанции «Радио Москвы» будет вестись прямая трансляция дебатов с телеканала «Москва Доверие», а на «Москва FM» – с телеканала «Москва 24». Кроме того, на радиостанции «Москва FM» в вечернее время будет транслироваться запись дебатов. Отметим, что с расписанием дебатов можно ознакомиться на сайте Мосгоризбиркома.

АВТОРСКАЯ КОЛОНКА



КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН

Не так давно я увидел настоящих хозяев московского жилья. Не тех, на бумаге, не вечных просителей, а хозяев, владельцев. Людей с ощущением собственного достоинства, осознающих ответственность и верящих в собственные силы. Впрочем, обо всем по порядку.

За долгие годы советской власти из жителей этой прекрасной страны чувство хозяина было практически полностью вытравлено. Целенаправленно, планомерно и весьма тщательно. Граждан лишили самого главного – права собственности. На все: на землю, на дома, на любую недвижимость, на продукты собственного труда. Во владении оставалась, пожалуй, только одежда, машина, если она была, да кот Вася. И то не в частной собственности, а в индивидуальной. Такой термин придумали, чтобы раз и навсегда вытравить из сознания воспоминания о проклятом прошлом. Все попытки обзавестись чем-то более серьезным, нежели дачный домик размером с коробку из-под телевизора, жестко, а иной раз жестоко пресекались. А статья уголовного кодекса, предусматривающая наказание за предпринимательство, использовалась часто и неотвратимо. В результате советские граждане жили в не своих квартирах, в общественных, а значит, ничьих многоквартирных домах, ожидая светлого коммунистического будущего. Обладателей же собственных домов в пределах городской черты презрительно называли обитателями «частного сектора». Считалось, что эти люди только и мечтают вырваться из своего индивидуального быта и переселиться в светлую квартиру в хрущобе на пятом этаже без лифта. Как результат обитателей не своего жилья меньше всего интересовало состояние подъезда, в котором они жили. Их не заботило, происходит ли на чердаке или в подвале ничейного дома. Волна приватизации породила миллионы собственников жилья, однако, на мой взгляд, не изменила отношения к «общедомовой собственности», как теперь стало называться все то, что находится за квартирной дверью. А вешнее иждивенческое чувство диктовало все тот же набор просьб к представителям власти. Дескать, отремонтируйте нам подъезд, верни-

те лампочки, вставьте стекла, приведите в порядок дворик. Потребовать это от управляющих компаний, собственно, тех, кто за деньги взялся содержать дома, не получало или не приходило в голову. Вообще у меня сложилось впечатление, что сотни управляющих компаний, возникших в те времена, создавались не столько для управления домами, сколько для получения доступа к распоряжению, не без выгоды, естественно, именно общедомовой собственностью. Что неудивительно, особенно в Центральном округе, где стоимость квартир оценивается в несколько миллионов долларов. То там, то тут оказывалось, что подвал уже давно сдан в аренду, а на чердаке строится двухэтажная квартира. А жильцам только и оставалось, что писать гневные письма во все инстанции и узнавать, что они уже «проголосовали» за это решение на мифическом собрании. Потом выяснялось, что вроде бы их приглашали, но они не пошли, а то и просто подписали бумажку, не думая о ее содержании. Сейчас я часто вижу, как горожане пытаются вернуть себе все эти помещения, и вроде бы какие-то успехи есть, но, прямо скажем, это единичные случаи. Да и зачем большинству жителей нужны эти хлопоты. Дескать, хорошо не жили, нечего и приывать. Разве что на очередной встрече с властями попросить себе замену окон в подъезде или песочницу во дворе. И вот на одной из таких встреч я вдруг увидел женщину, представившуюся председателем ТСЖ. Она заявила, что не так давно, после изнурительных судебных процессов, жильцы ее дома вернули себе общедомовую собственность. И что же? «А нам не нужна ничья помощь, – заявила дама. – Мы сами починили подъезд, привели в порядок двор, посадили консьержа, наняли уборщиц. Нам хватает средств на все. И если кому надо помочь, то обращайтесь. Мы сможем».

Андрей Жигалин

ГЛАВНАЯ ТЕМА

УКРАДЕННЫЕ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ



В современных реалиях цены на недвижимость в центре Москвы достигли необыкновенных высот, что привлекло в эту сферу многих, кто не прочь на этом поживиться не совсем законными способами. К тому же неразбериха, которая творилась в 90-е годы, и последующая «перекройка» жилищного законодательства оставили много лазеек и пробелов для различных махинаций. Речь идет не только о «черных» риелторах, которые захватывают квартиры. Но и о том, что многие просто упускают из виду: общедомовые площади, например, чердаки и подвалы, которые при правильном подходе могут приносить баснословные деньги.

Екатерина Набокова

Действующий сегодня Жилищный кодекс РФ, принятый в 2004 году, сменил устаревший в новой общественно-политической формации Жилищный кодекс РСФСР от 1984 года. Новый кодекс после принятого в 1991 году закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» на волнах приватизации в 90-е гг. позволил несколько отрегулировать жилищные права граждан как на частную собственность, так и на общее долевое имущество, если речь идет о многоквартирном доме.

ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

Так, согласно закону, владельцы квартир в доме вправе распоряжаться общедомовым имуществом, если оно таковым признано, согласовывая решения на общем собрании собственников. При этом доля собственников в общедомовом имуществе регистрируется в реестре и фиксируется свидетельством о регистрации прав собственности. Сразу внесем ясность: что относится к общедомовому имуществу? В первую очередь это чердачные и подвальные помещения, лестницы, лифт. Важный признак для определения общедомового имущества – это помещения, в которых находятся инженерно-технические коммуникации, необходимые для жизнеобеспечения дома. В противном случае общедомовые площади могут быть не признаны частью собственности владельцев квартир. И мы подходим к сути проблемы: вопросы определения общедомового имуще-

ства существуют повсеместно, и с каждым годом спорных ситуаций, доходящих до суда, в этой сфере появляется все больше. Особенно актуально это для центра Москвы, где квадратный метр любой площади стоит, словно он покрыт золотом. В последние годы участились случаи незаконного отчуждения общедомового имущества с оформлением в частную собственность. Речь идет о чердачных и подвальных помещениях, которые особо предприимчивые граждане ухитряются пустить в коммерческий оборот.



Вот в такие уютные апартаменты может превратиться чердак, который когда-то принадлежал всем жильцам дома.

ЧЕРДАК: СХЕМА ЗАХВАТА

С чердаками все просто и сложно одновременно: просто по своей сути и сложно в вопросах противодействия. В большинстве случаев без каких-либо согласований с другими собственниками происходит неправомерный силовой захват чердачных помещений владельцами квартир в этом доме: они оформляют свидетельство о праве на собственность на эти помещения, датируемые годами, когда единой базы реестра не существовало, и проверить эти данные крайне сложно – для этого потребуется специальная экспертиза. На основании этого свидетельства они меняют замки, перекрывая доступ в помещение другим жильцам дома, и начинают активные работы по обустройству: на чердаке надстраиваются одно- и даже двухэтажные мансарды площадью свыше 1,5 тыс. кв. м! Таких эпизодов по ЦАО на сегодняшний день 18, большинство случаев концентрируется в районах Арбат, Басманном и Пресненском. Все дома жилые, старой постройки и представляют архитектурную ценность, например, в районе Арбат это дом Жолтовского на Смоленке (Смоленская площадь, 13/21), дом 17 на улице Большая Молчановка, в самом сердце Нового Арбата, в Пресненском – мягкого цвета уютный четырехэтажный домик с

белоснежной лепниной по адресу Большой Козихинский переулок, д. 10. Впрочем, ключевая загвоздка, объясняющая, почему самовольному возведению подобных мансард сложно воспрепятствовать, заключается в слабых правовых механизмах, не позволяющих государственным органам любого уровня существенно повлиять на ситуацию. Ведь речь де-юре идет о частной собственности.

МНЕНИЕ

Вера Шастина, депутат муниципально-го собрания Арбата:



Это проблема комплексная, не только какого-то конкретно взятого двора или дома. Я считаю, что этот вопрос в особом законодательном урегулировании на уровне Москвы. Законы все-таки пишутся для того, чтобы их выполняли, и чтобы жителям было хорошо и удобно жить в нашем городе. И депутаты в этом вопросе должны в первую очередь отстаивать интересы жителей, а не тех, кто преследует только одну цель – наживу.

Существующая межведомственная комиссия по выявлению объектов незаконного строительства в ЦАО на сегодняшний день по таким надстройкам может лишь отслеживать ситуацию, на уровне префектуры и управ совместно с полицией проводить задержание рабочих на месте, изъятие строительных материалов и демонтаж лесов. «С выходом 819-го постановления правительства у префектуры забрали права подавать иски в суд по объектам капитального строительства, – рассказывает советник управления строительства и реконструкции префектуры ЦАО Константин Маркачев. – Мы составляем акт, отправляем в Госинспекцию по недвижимости, где они проводят уже свою проверку. Далее в судебном порядке теперь имеет полномочия разбираться только Департамент городского имущества (ДГИ)».

– У префектуры нет права подавать иски в суд по объектам капитального строительства, – отметил советник управления строительства и реконструкции префектуры ЦАО Константин Маркачев.

Однако тут кроется еще один подводный камень: мансарды являются надстройкой в жилых домах, а ДГИ проводит судебные разбирательства лишь по тем объектам, которые привязаны к земельному участку. Как поделился с корреспондентом «МЦ» Константин Маркачев, на данный момент префектурой, Госинспекцией и другими структурами совместно прорабатывается предложение наделить правом разбираться в суде с подобными случаями Мосжилинспекцию, так как речь идет о жилом фонде. Но пока фактически остается лишь один выход: сами ущемленные в правах собственники дома или управляющая компания могут обратиться с иском в суд, чтобы восстановить справедливость. Таких исковых заявлений управляющими компаниями подано всего три из 18 случаев. Нужно понимать, что за этими чердаками стоят не последние люди, ведь рыночная стоимость мансард исчисляется десятками миллионов долларов. В распоряжении застройщиков

коммерческие структуры. Сегодня Татьяна Лебедева помогает жильцам других домов отстоять свое право на общедомовое имущество: по ее словам, сейчас у нее скопилось уже 50 схожих примеров необоснованного отчуждения общедомовых площадей у их собственников по всей Москве.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Татьяна Лебедева, председатель ТСЖ «Дом на Фурманном»:

– Эта проблема не просто «верните нам комнату в подвале, мы в ней устроим тренажерный зал для жителей», не в этом дело. Дело в коммунальной безопасности. Государство возложило на нас бремя содержания общедомового имущества. Это несущие конструкции, инженерные коммуникации и оборудование. Безопасное существование дома без них невозможно.

Что касается подвалов, то тут главный нюанс заключается в определении признаков общего имущества: если там ходят коммуникации и эти помещения являются вспомогательными, необходимыми для обеспечения дома, то они должны быть признаны частью общедомовой собственности, ими в праве распоряжаться сами владельцы квартир. То



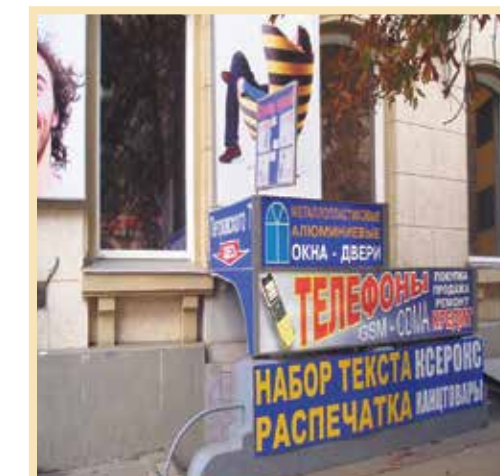
Новые хозяева многомиллионной собственности для охраны объектов нанимают ЧОПы, так что даже зайти и посмотреть, что происходит на чердаке, жильцы не рискуют.

административный ресурс, для охраны объектов они нанимают ЧОПы, при этом большинство жильцов в этих домах – это пенсионеры и ветераны, прожившие там всю жизнь. Естественно, обращаться в суд собственники не хотят и не видят особого смысла.

БОРЬБА ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ

В этом смысле ярким примером служит история ТСЖ «Дом на Фурманном» (Фурманский переулок, д. 15, стр. 1), предприимчивый председатель которого юрист по образованию Татьяна Лебедева путем долгих судебных разбирательств отвоевала права жильцов на общедомовое имущество. В 2012 году решением Арбитражного суда города Москвы и мировым соглашением был удовлетворен иск ТСЖ «Дом на Фурманном» в отношении трех подвальных помещений площадью около 400 кв. м, которые арендовали

есть по закону они могут точно так же сдавать помещения в аренду, при этом получая выручку в свой карман или используя на нужды своего дома.



В подвалах чаще всего открывают магазины и предприятия сферы услуг. И выручка от аренды могла бы по праву идти собственникам многоквартирного дома.



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

КВАРТИРА В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ

– Мы с супругом планируем приобрести квартиру в строящемся доме. Что нам делать, чтобы не стать жертвой мошенников?

Вероника, 29 лет

– Во-первых, необходимо тщательно изучить информацию о застройщике. Не следует доверять компаниям, которые предлагают слишком низкие цены. Вам необходимо запросить у застройщика копии следующих документов: Устав, свидетельство ИНН, ОГРН, документы на землю (свидетельство о праве собственности, договор аренды и т. д.), выписку из Единого государственного реестра прав на землю, разрешение на строительство, проектную декларацию, полномочия лица, который будет подписывать договор от имени застройщика.

Следует насторожиться, если застройщик уклоняется от предоставления какого-либо документа из списка. С 1 января 2014 года все застройщики обязаны обеспечить выполнение своих обязательств по застройке поручением банка либо страховкой. Поэтому не лишним будет уточнить эту информацию у застройщика.

Обязательно ознакомьтесь с информацией о застройщике, размещенной в сети Интернет, почитайте о качестве его работы по предыдущим проектам, убедитесь, что дом, в котором вы планируете покупать квартиру, не является долгостроем.

Во-вторых, необходимо выбрать схему совершения сделки. Более правильной и самой надежной для покупателя является заключение договора долевого участия, который проходит обязательную регистрацию в Росреестре.

Внимательно прочитайте договор. Он должен содержать в себе следующие условия:

– точные характеристики квартиры, ее месторасположения, а также условие о качестве (окна ПВХ, пол под стяжку, черновая отделка и т. д.);

– сроки сдачи жилого дома и срок передачи квартиры. Необходимо проследить, чтобы это был конкретный срок, выраженный в календарной дате;

– стоимость квартиры, сроки и порядок оплаты. Рекомендуем указывать в договоре стоимость квартиры с учетом стоимости за 1 кв. м. Это позволит требовать от застройщика пересчета цены, в случае если квартира будет меньшего размера, чем заявлено;

– гарантийный срок.
Это лишь часть информации, которую вам придется проверить и проанализировать. Мы рекомендуем доверить эту ответственную работу юристам, которые сделают за вас всю работу и сопроводят сделку.

На вопросы наших читателей отвечала юрист Анна Коняева.

КУЛЬТУРА

ДЕНЬ РОССИЙСКОГО КИНО В СЕТИ КИНОТЕАТРОВ «МОСКИНО»

Звезда | Круговая кинопанорама | Космос | Сатурн | Спутник | Тула | Факел

25–27 августа 2014

Сеть кинотеатров «Московское кино» приглашает отметить профессиональный праздник кинематографистов и всех любителей российского кино, который состоится 27 августа.

24 августа в 18.00 в кинотеатре «Звезда» (Земляной Вал ул., 18/22 (ст. м. «Курская») состоится необычный аукцион «Детям – мороженое, бабе – цветы. Смотри не перепутай!». Желающие смогут приобрести предметы, которыми пользовались герои любимых фильмов. Все предметы будут специально изготовлены художником и оформлены в паспарту и рамки, чтобы занять достойное место в интерьере.

Киноконцертный зал «Космос» (ст. метро «ВДНХ», проспект Мира, дом 109)

27 августа соберет гостей на торжественный вечер, посвященный Дню российского кино. На площади перед кинотеатром гостей будут встречать живые статуи, ходулисты, духовой оркестр, а в кинозале будет представлена уникальная историческая кинохроника 34-х – 80-х годов. При ее просмо-

тре зрители познакомятся с самыми первыми кинотехнологиями, станут свидетелями всех этапов производства фильмов, смогут подглядеть за происходящим на съемочных площадках, увидят фрагменты старых картин, а также посмотрят хроники празднования Дня российского кино и Дня советского кино с участием известных советских актеров и режиссеров.

На сцене «Космоса» состоится киноконцерт с участием звезд российского кино и театра. На мероприятии будут присутствовать:

народный артист СССР Владимир Зельдин;
народная артистка РСФСР Ирина Мирошниченко;
народный артист России Виктор Раков;
заслуженная артистка России Нина Шацкая;

заслуженный артист России Леонид Серебренников;
заслуженный артист России Валерий Яременко;
актриса театра и кино Алла Юганова;
актриса театра и кино Ирина Лачина.

По окончании праздничного концерта на площади перед кинотеатром всех гостей будет ждать визуальное шоу 3d mapping.

С 25 по 27 августа в кинотеатрах сети «Московское кино» пройдут бесплатные показы – зрители увидят классику и новинки отечественного кинематографа. Выставка афиш советских фильмов из фонда Музея кино с 22 августа будет ожидать зрителей в холле кинотеатра «Космос».

Узнать подробности можно на сайте www.mos-kino.ru и по телефону (495) 951-94-20.

ПРОКУРАТУРА СООБЩАЕТ

ПРОВЕРКА ТРУДОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА

Хамовнической межрайонной прокуратурой города Москвы в связи с поступившей информацией из ИФНС №4 о нарушении трудового законодательства в ООО «АРАБЕЛЛА-СТАЙЛ» проведена проверка.

В ходе проверки установлены нарушения трудового законодательства, в части охраны труда и техники безопасности, а именно в ООО «АРАБЕЛЛА-СТАЙЛ» не проведена специальная оценка условий труда.

Межрайонной прокуратурой получены объяснения у генерального директора ООО «АРАБЕЛЛА-СТАЙЛ» Шемрикович О. М. которая пояснила, что в ООО «АРАБЕЛЛА-СТАЙЛ» до 31.12.2013 г. аттестация рабочих мест и с 01.01.2014 г. специальная оценка условий труда не производилась, в связи с незнакомым требованиям закона, что аттестация рабочих мест и специальная оценка условий труда проводится в отношении всех организаций.

По результатам проверки в отношении юридического и должностного лица ООО «АРАБЕЛЛА-СТАЙЛ» Хамовнической межрайонной прокуратурой г. Москвы возбуждено два дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 5.27 Кодекса РФ об административных правонарушениях и направлены на рассмотрение в Государственную инспекцию труда в г. Москве.

Государственной инспекцией труда в г. Москве юридическое и должностное лицо ООО «АРАБЕЛЛА-СТАЙЛ» привлечены к административной ответственности в виде штрафов на общую сумму 43 200 рублей. Одновременно межрайонной прокуратурой в Хамовнический районный суд г. Москвы направлено исковое заявление в порядке ст. 45 ГПК РФ в интересах неопределенного круга лиц об обязанности провести специальную оценку труда в ООО «АРАБЕЛЛА-СТАЙЛ».

В связи с постоянным контролем межрайонной прокуратуры ООО «АРАБЕЛЛА-СТАЙЛ» проведена специальная оценка условий труда, Хамовническим межрайонным судом г. Москвы вынесено определение в связи с добровольным исполнением исковых требований.

Старший помощник прокурора Е.Ю. Тихонова



ВСТРЕЧИ ДЕПУТАТА ГД РФ ГОНЧАР Н.Н. С ЖИТЕЛЯМИ ЦАО

ДАТА И ВРЕМЯ	МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
21.08.2014 17.00	ГКУ ИС района Хамовники 3-я Фрунзенская ул., д.19
23.08.2014 12.00	Библиотека им. И.А.Бунина, ул. 1905 года, д. 3
30.08.2014 12.00	Центральная библиотека им. Н.В. Гоголя, Б. Грузинская, д. 39, стр. 1
04.09.2014 17.00	Школа №2055, ул. Подвойского, д.2
11.09.2014 17.00	АНО «Молодежный центр», ул. Плющиха, д.43/47



← ОБРАЗОВАНИЕ

В УПРАВЛЯЮЩИЕ СОВЕТЫ В ШКОЛАХ ДОЛЖНЫ ВХОДИТЬ АВТОРИТЕТНЫЕ ЛЮДИ

14 августа в Департаменте образования Москвы прошла пресс-конференция, посвященная роли управляющих советов в жизни московских школ.

Станислав Зайвий

Управляющий совет – коллегиальный орган, призванный решать задачи стратегического управления школой. Среди его функций – формирование бюджета школы, фонда оплаты труда и контроль над его исполнением, кадровая политика, образовательные программы, связь с родителями и внешним миром, общественная подотчетность и многое другое. В управляющие советы на выборной основе входят учителя, родители и старше школьники. В последние годы, особенно после принятия нового закона «Об образовании», они играют все более заметную роль и с этого года начнут проходить процедуру общественной аккредитации при Департаменте образования. Это даст аккредитованным советам новые полномочия, в частности возможность согласовывать кандидатуру директора школы. По мнению ректора НИУ «Высшая школа экономики» Ярослава Кузьмина, являющегося председателем управляющего совета школы №2095 «Покровский квартал», во многих образовательных учреждениях совет занимает модель одобряющей демократии. То есть директор принимает решение и все безоговорочно голосуют за. Эту проблему возможно решить, четко определив полномочия управляющих советов, а также привлекая к работе в нем не просто родителей, а людей с социальным авторитетом, профессионалов, которые реально способны решать задачи жизни школы.



Ректор НИУ ВШЭ Ярослав Кузьмин уверен, что в школьные управляющие советы нужно приглашать людей с социальным авторитетом, профессионалов.

→ НОВОСТИ

ЗАММЭРА МОСКВЫ МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПРОВЕРИЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ В ЦАО

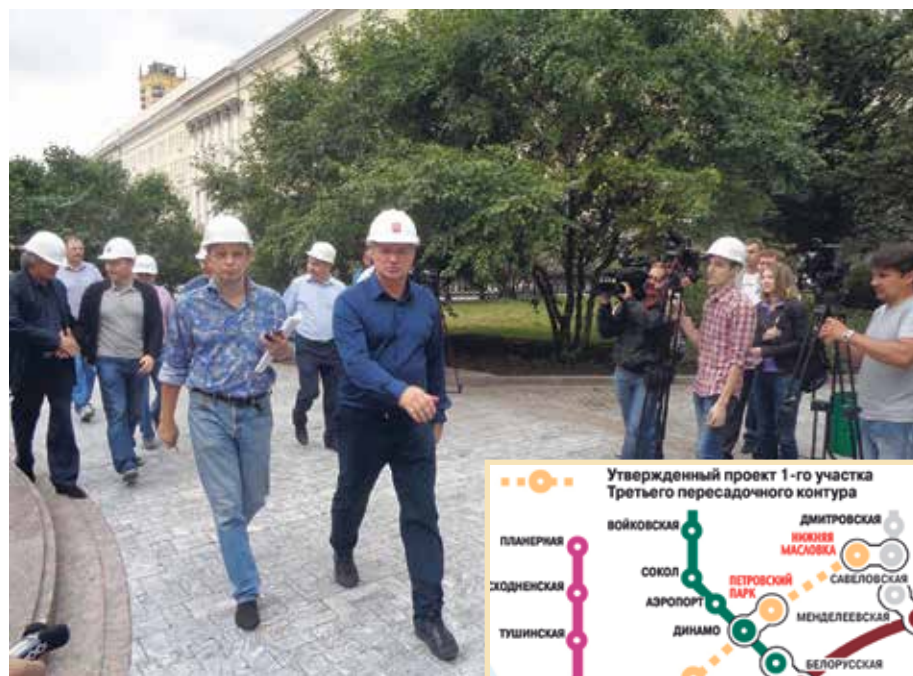
В минувшую субботу заместитель мэра Москвы по вопросам строительства Марат Хуснуллин совершил объезд 12 важнейших строительных объектов столицы. Особое внимание он уделил станции метро «Шелепиха» в Пресненском районе и известной на весь мир музыкальной школе имени Гнесиных на Знаменке, реконструкция которой вступила в завершающую стадию.

Игорь Каверин

РЯДОМ С МЕТРО «ШЕЛЕПИХА» БУДЕТ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ

«Полностью запустить участок линии «Деловой центр» – «Нижняя Масловка», на которой находится станция «Шелепиха», планируем в конце 2016 года; в крайнем случае – в начале 2017-го. Однако уже в 2015 году работы на «Шелепихе» будут полностью завершены, и мы рассматриваем возможность ее челночного функционирования. Эта линия нужна как замкнутый участок третьего пересадочного контура от «Кожуховской» до «Нижегородской», от «Нижегородской» до «Нижней Масловки» и от «Нижней Масловки» до «Делового центра». Также здесь будет запроектирован ТПУ, – сообщил Марат Хуснуллин.

Станция действительно удачно расположена для создания транспортно-пересадочного узла. Близлежащие соседи «Шелепихи» – станция



метро «Хорошевская», рядом с которой планируется построить железнодорожную станцию «Хорошево», и станцию «Тестовская» Смоленского направления МЖД. С открытием «Шелепихи» пассажиры получат возможность удобной пересадки с метро на электричку.



На линии «Нижняя Масловка» – «Деловой центр» общей протяженностью 12,2 км находится всего шесть станций: собственно начальная и конечная, «Шелепиха», а также «Петровский парк», «Ходынское поле» и уже упомянутая «Хорошевская». Станция «Деловой центр», как и «Шелепиха», находится в процессе строительства.

«ГНЕСИНКА» ВОССТАНОВИЛА ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК

Классический облик отреставрированной музыкальной школы имени Гнесиных пока еще вынужденно дополняется индустриальной стилистикой: над фасадом возвышается башенный кран и здание третьего корпуса, заключенное в каркас строительных лесов. Однако это не помешает к началу сентября школе принять своих студентов:

«Работы по трем корпусам из четырех завершены полностью. Я был приятно удивлен осмотром: уже развешены занавески, расставляют инструменты по аудиториям. Строительство наиболее проблемного, третьего корпуса должно завершиться к концу года», – заключил осмотр Хуснуллин.

Реставрация ознаменовалась рядом ценных историко-архитектурных находок, которые бережно вносились в проект реконструкции. Так, например, на торцевом фасаде корпуса со стороны Староваганьковского переулка специалисты обнаружили ниши, в которых, согласно архивам, располагался лепной декор, в результате чего были воссозданы белокаменные пилястры и оконные проемы. Историки с уверенностью заявляют: на восточном фасаде реконструирован первоначальный облик здания, существовавший с 1750 года.



НАША СПРАВКА

Затянувшаяся по разным причинам реконструкция школы при Академии музыки имени Гнесиных началась еще в 2000 году. Знаковым является тот факт, что вновь музыкально-учебное заведение открывается в Год культуры. После реконструкции было увеличено количество внутренних помещений: новая «Гнесинка» теперь может похвастаться собственной студией звукозаписи и спортивным залом.



СОБЫТИЯ

ПАРАД БАБУШЕК ПОД ОРКЕСТР ДЕДУШЕК

Это сладкое слово «варенье»: слыша его, первым делом вспоминается детство и, конечно же, наши бабушки. Вот и фестиваль «Московское варенье» никак не мог без них обойтись, заключительным событием сладкого праздника стал торжественный парад бабушек!

Инна Невинная, фото автора

От Новопушкинского сквера наряженные, в фартуках и париках, гремя кастрюлями и поварешками, участницы парада направились в сторону площади Революции, останавливаясь на площадках Тверской площади, в Камергерском переулке, на Манежной площади. Вел бабушек оркестр дедушек, который играл шля-



геры прошлого века, а также джазовые кавер-версии современных хитов. Участницы парада были настолько яркие и позитивные, излучали столько энергии и радости. А весело ли быть бабушкой, поинтересовалась я у них:

– У меня двое внуков, – рассказала Наталья, – конечно, это и заботы, и переживания. Но то, сколько эти непоседы дарят мне радости и веселья, не передать словами. Они погружают меня каждый день не просто в молодость, а даже в детство. То мы пираты, то следопыты.

Здесь мы не только пели песни и танцевали, но и предлагали свои идеи, как в следующий раз сделать праздник еще интереснее.

– Понравилось многое, но хотелось бы, чтобы нам еще, например, дали яркие макеты фруктов в руки, чтобы сразу издали было видно, – поделилась Раиса Григорьевна.

У Ольги, нарядившейся в кикимору, еще нет своих внуков, она пришла с племянницей:

– Эмоции положительные, здесь люди улыбаются, и это дает заряд энергии. Не то что в обычной жизни все ходят хмурые. Побольше бы таких фестивалей, я в каждом бы обязательно участвовала. Это моя жизнь!

ПРИХОДИТЕ, ДЕТИ, В АФРИКУ ГУЛЯТЬ!

Почувствовать себя настоящим путешественником и посетить прародину человечества в эти выходные можно было в центре Москвы, в саду им. Баумана, где проходил фестиваль «Афрофест-2014». Подобный фестиваль культуры африканских народов проходил впервые.

Инна Невинная, фото автора

А как именно окунуться в культуру африканского континента, каждый мог выбрать на свой вкус. Для детей здесь были уголки афрогрима и плетения афрокосичек. Для любителей искусства выставка народных промыслов и фотовыставка из сердца Африки. Пейзажи и портреты из Ганы, Сенегала, Тан-

зании, Намибии, Зимбабве, Анголы и других африканских стран. Любители научиться чему-то новому могли попробовать себя на мастер-классах в игре на этнических барабанах джембе, в афропластике, народных танцах. Для любителей кино рядом

с большой сценой демонстрировались документальные фильмы, собранные из разных африканских стран. Ключевым событием для модников стал показ национальных традиционных костюмов и современной одежды Анголы и Танзании.



СИРИЙСКИЕ СИРОТЫ ВПЕРВЫЕ ПОБЫВАЛИ В МОСКВЕ

Около 100 детей-сирот из Сирии – воспитанников православных приютов и школ для детей погибших военнослужащих впервые побывали в Москве.

Ребята в возрасте от 5 до 17 лет прибыли в Россию по приглашению Фонда Андрея Первозванного и Центра национальной славы в России на отдых в детский оздоровительный центр «Старая Руза», расположенный в экологически чистом Рузском районе Подмосковья на берегу Москвы. Во время отдыха для сирот организовали экскурсии в храм Христа Спасителя и Московский зоопарк.



Москва. центр

Газета Центрального административного округа

Учредитель: префектура ЦАО г. Москвы
 Главный редактор: Юлия Сергеевна Мох
 Дизайнер-верстальщик: Андрей Еремшин
 Фотограф: Дарья Жигалина
 Корректоры: Елена Рябчикова, Нонна Ванеева

Юридический адрес издателя: Общество с ограниченной ответственностью «БЕРКУТ УПРАВЛЕНИЕ», 105613, г. Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. 4, Г-Д, офис 2.
 Адрес для писем в редакцию: 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 24, стр. 2 (с пометкой: «В газету „Москва. Центр“»).
 Телефон редакции: (495) 911-00-79, sa.o.mos@yandex.ru
 По вопросам, связанным с доставкой газеты, обращайтесь по телефону (499) 713-75-88

Газета «Москва. Центр» бесплатно распространяется на территории ЦАО Москвы.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

Свидетельство ПИ №ТУ 50-121 от 11 ноября 2008 года.

Тираж 220 000 экз. Объем 8 полос А3.

Отпечатано в ООО «Типография Михайлова – С». Адрес: 214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 86. Представительство типографии в Москве: тел. (499) 394-22-15. Подписано в печать 19.08.2014. Время подписания в печать по графику 18:00, фактическое 18:00. Выход в свет 21.08.2014. Заказ №

