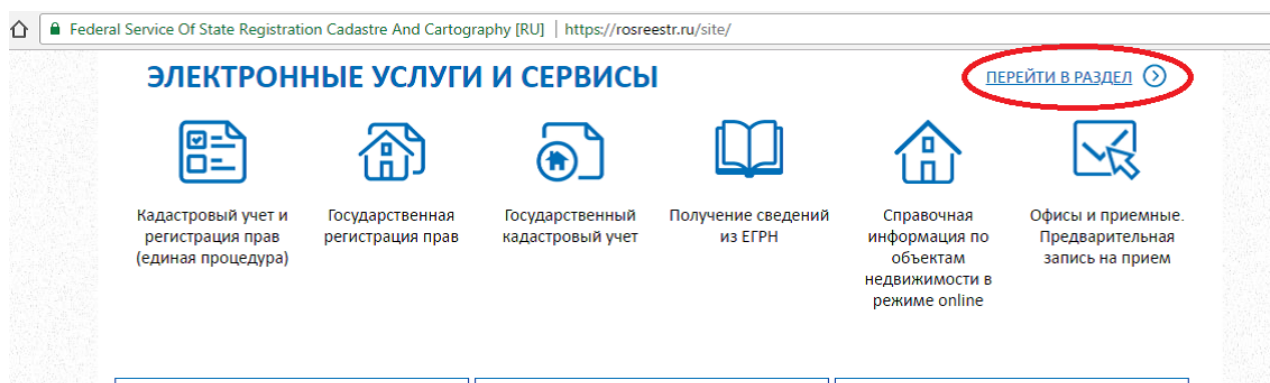


Инструкция по приведению электронного документа формата XML в человекочитаемый формат

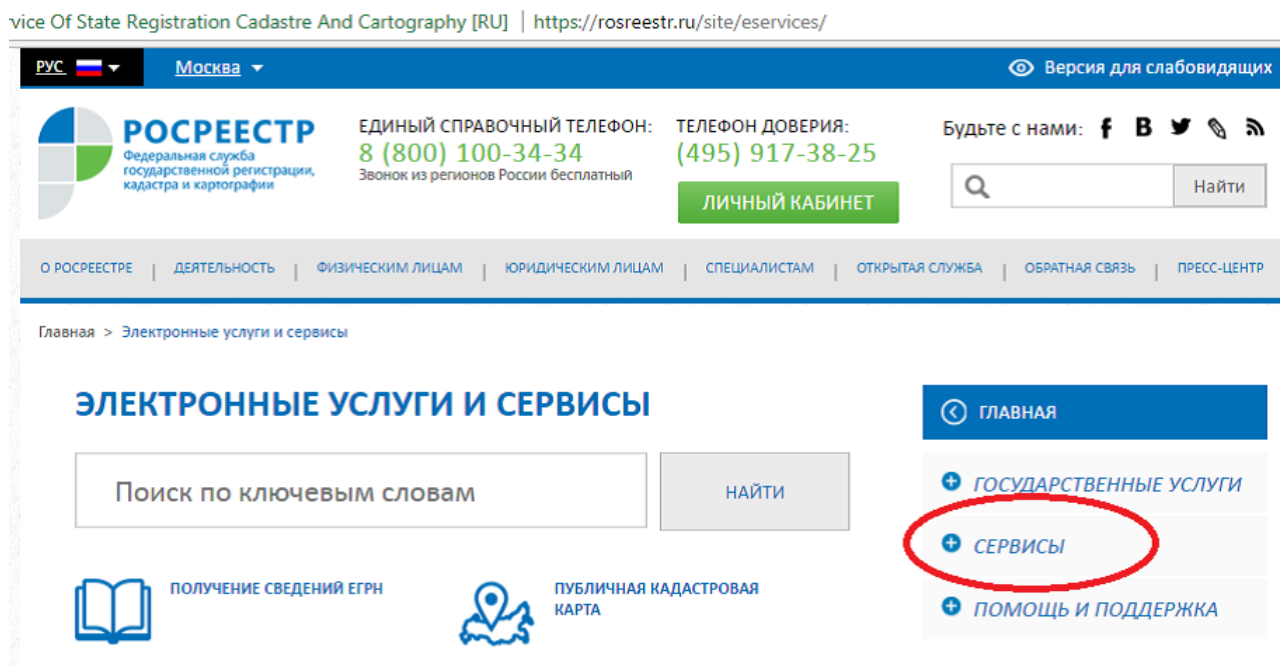
Обращаем внимание, что в случае, если при направлении запроса был выбран способ предоставления документов - в виде ссылки на электронный документ, то документы будут направлены Вам в электронном виде.

На официальном сайте Росреестра работает сервис «Проверка электронного документа». Данный сервис позволяет сформировать представление для просмотра документа, полученного в электронном виде, и проверить корректность электронной подписи, которой он подписан.

Для того, чтобы воспользоваться сервисом необходимо перейти в раздел: Главная/Электронные услуги и сервисы.



Перейти в раздел -> Сервисы.






ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный


ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25


Будьте с нами: [f](#) [B](#) [t](#) [v](#) [w](#)


ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ


СЕРВИСЫ


 **Проверка электронного документа**
Загрузите полученный электронный документ и его подпись, чтобы проверить подлинность.

 **Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online**
Введите кадастровый номер или адрес и узнайте общедоступные сведения об объекте недвижимости.

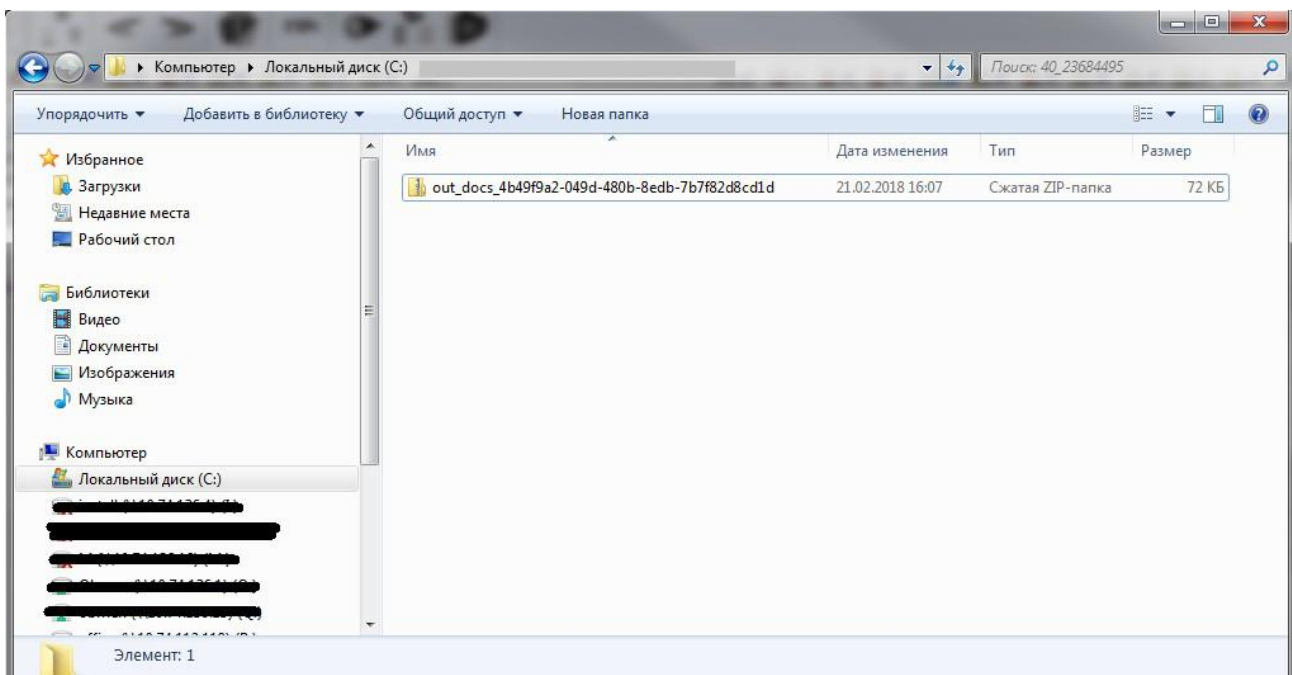
 **Проверка исполнения запроса (заявления)**
Узнайте, на каком этапе обработки находится ваш запрос.

 **Публичная кадастровая карта**
Найдите интересующий вас объект и посмотрите на его расположение на кадастровой карте.

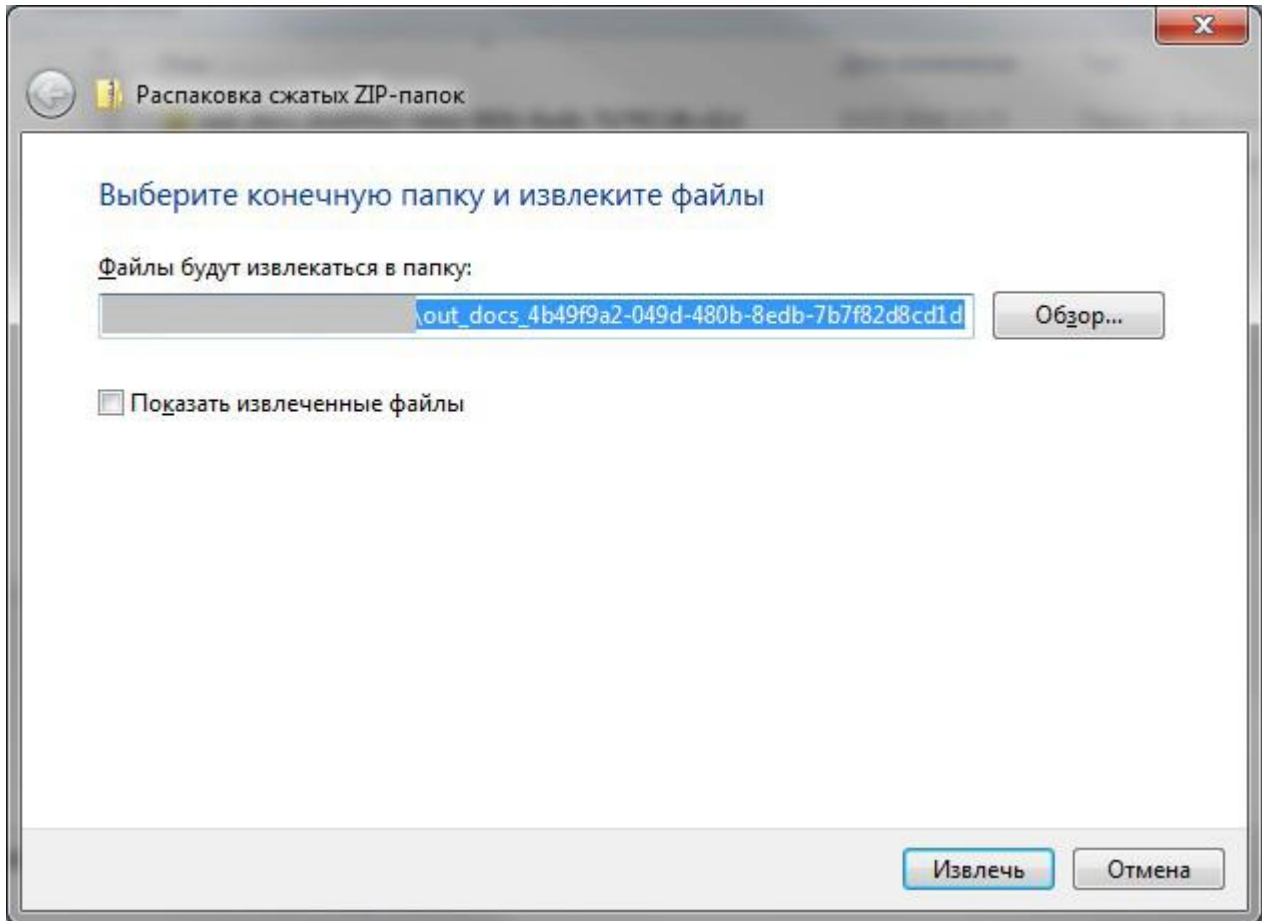
 **Офисы и приемные. Предварительная запись на прием**
Найдите ближайший офис Росреестра и запишитесь на приём.

 **Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки**
Узнайте кадастровую и рыночную стоимость объекта недвижимости.

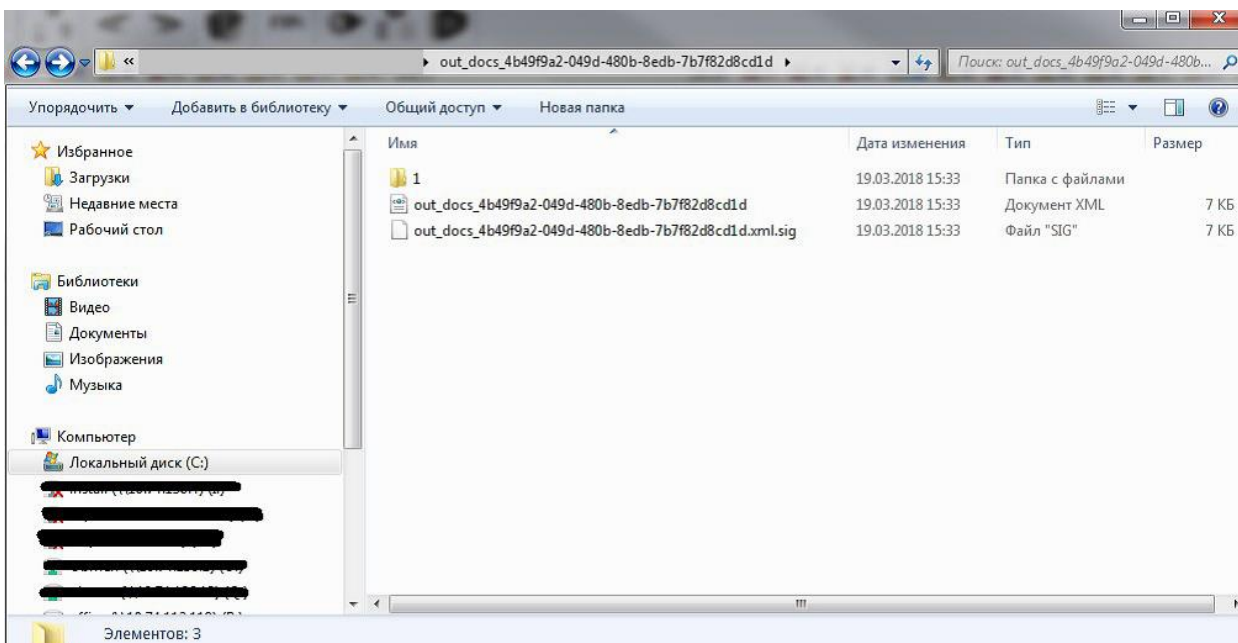
Пакет направленных документов представляет собой сжатый архив формата ZIP, в котором находятся файл формата XML и файл электронной подписи в формате SIG.



Распаковываем ZIP архив. Для этого нажимаем по файлу правой кнопкой и выбираем *Извлечь все...*, а затем в открывшемся окне указываем путь куда будут извлечены файлы и нажимаем «*Извлечь*».




Получаем папку с файлами формата XML и электронной подписи SIG. В папке с номером хранится изображение Плана объекта недвижимости.



Если Вам необходимо получить представление для просмотра документа, достаточно на сервисе «Проверка электронного документа» загрузить xml-файл и нажать кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Проверка электронного документа


 Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

 out_docs_4b49f9a2-049d-480b-8edb-7b7f82d8cd1d.xml
[Показать в человекочитаемом формате](#)
 Размер файла: 21,4 Кбайт

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

Полученное представление документа можно распечатать или сохранить.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение <small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.04.2018 № 77/100/079/2018-6060			
Кадастровый номер:	77:01:0001083: _____		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001083		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: кв.4 к.176		
Адрес:	101000 Москва, р-н Басманный, 6-р Чистопрудный, д 1а, _____		
Площадь, м²:	11.5		
Наименование:	Жилое помещение		
Назначение:	Жилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Антресоль № 1		
Вид жилого помещения:	Комната		
Кадастровая стоимость (руб.):	_____		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001083:1029;77:01:0001083:1718		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		