



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 октября 2021 г.

№ 45254

**Об установлении публичного
сервитута на земельный участок
с кадастровым номером
77:01:0003055:126**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 27 сентября 2021 г. № 37):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 334 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0003055:126 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003055:126, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу: «Реконструкция КЛ 110 кВ «Самарская – Рижская № 1,2».

3. Установить, что в течение одного года использование части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003055:126 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: Павелецкий 2-й проезд, д. 3, стр. 2, город Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

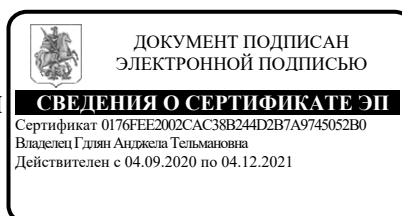
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003055:126, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

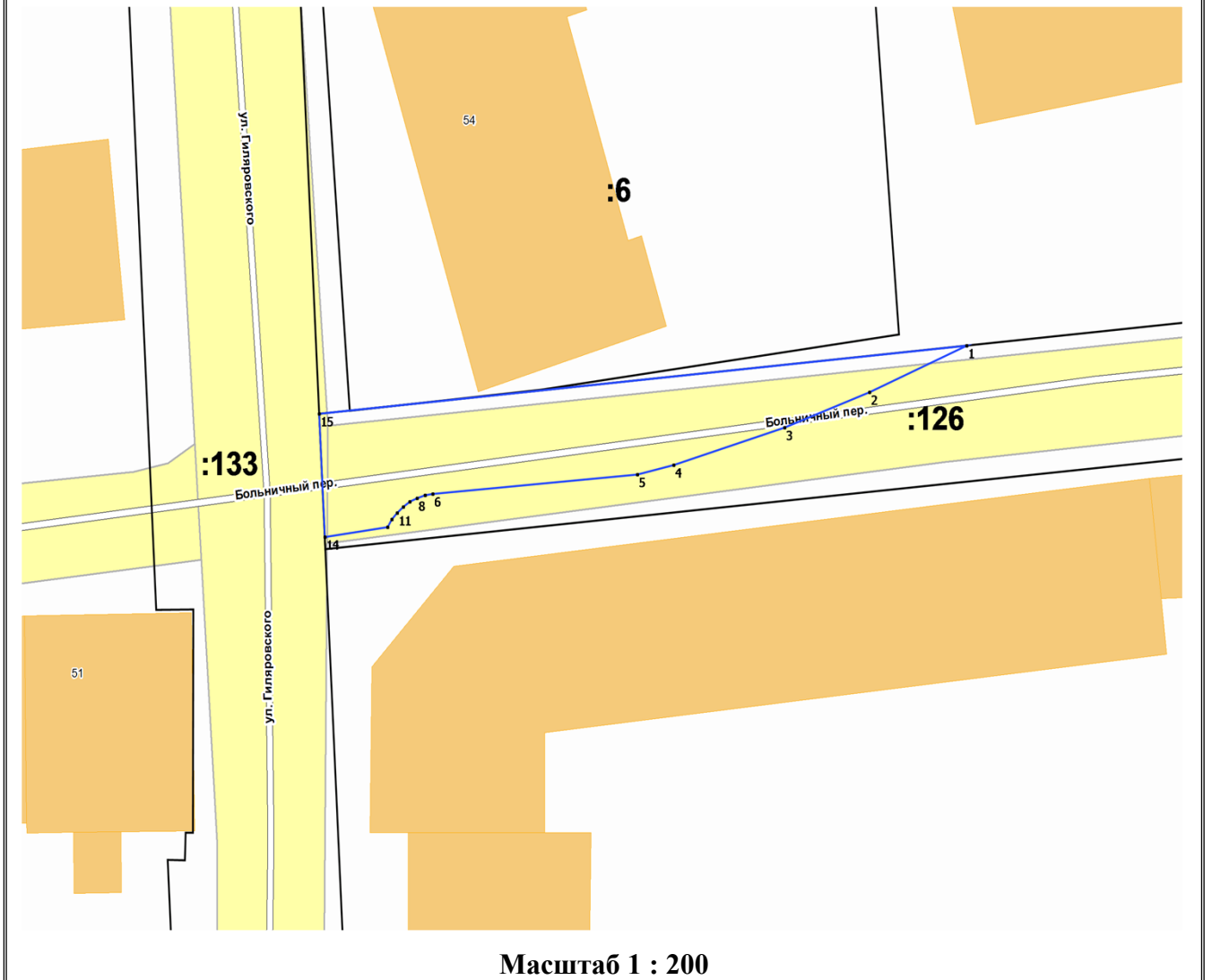
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 11 октября 2021 г. № 45254

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		01/01/15952
Проектная площадь земельного участка 334 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	13275.71	8514.81
2	13272.09	8506.35
3	13269.35	8498.92
4	13266.46	8489.23
5	13265.72	8486.04
6	13264.20	8468.17
7	13264.10	8467.48
8	13263.89	8466.80
9	13263.60	8466.17
10	13263.22	8465.58
11	13262.76	8465.05
12	13262.23	8464.59
13	13261.64	8464.21
14	13260.86	8458.72
15	13270.42	8458.23

Кадастровый квартал № 77:01:0003055

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 200

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003055:126
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:01:0003055:126, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 79 051 798,47 руб.

- площадь составляет 1 027,11 кв.м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 334 кв.м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 79\,051\,798,47 * 334 / 1\,027,11 = 25\,706\,400,18 \text{ руб.}$$

$$П = (25\,706\,400,18 * 0,01\%) * 10 = 25\,706,40 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 25 706 руб. 40 коп. (двадцать пять тысяч семьсот шесть рублей сорок копеек).

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45316000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 337 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.