



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 октября 2021 г.

№ 46199

**Об установлении публичного
сервитута на земельный участок
с кадастровым номером
77:01:0003052:104**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 27 сентября 2021 г. № 37):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 227 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0003052:104 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003052:104, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу: «Реконструкция КЛ 110 кВ «Самарская – Рижская № 1,2».

3. Установить, что в течение одного года использование части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003052:104 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: Павелецкий 2-й проезд, д. 3, стр. 2, город Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

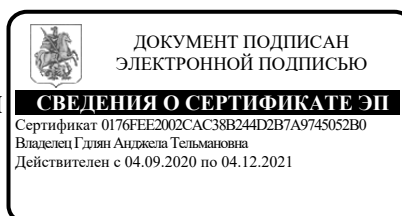
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003052:104, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 18 октября 2021 г. № 46199

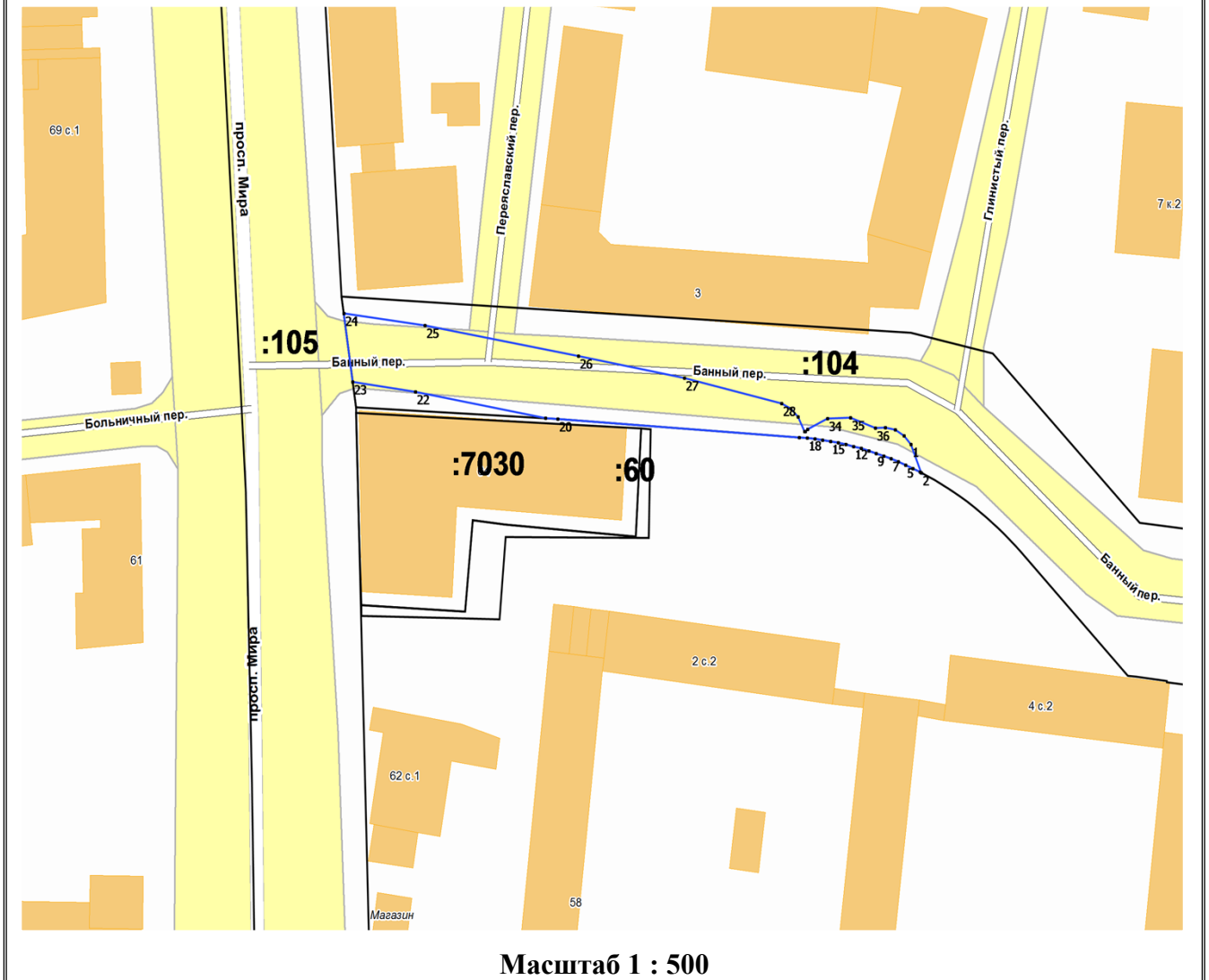
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		01/01/15961	
Проектная площадь земельного участка 1227 кв. м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	13271.27	8724.13	
2	13265.81	8726.41	
3	13265.94	8726.14	
4	13266.64	8724.58	
5	13267.30	8723.00	
6	13267.93	8721.41	
7	13268.52	8719.80	
8	13269.08	8718.18	
9	13269.59	8716.55	
10	13270.07	8714.91	
11	13270.52	8713.25	
12	13270.92	8711.59	
13	13271.29	8709.92	
14	13271.62	8708.24	
15	13271.91	8706.55	
16	13272.16	8704.86	
17	13272.37	8703.16	
18	13272.54	8701.46	
19	13272.68	8699.75	

20	13276.25	8647.04
21	13276.39	8644.31
22	13281.51	8615.91
23	13283.46	8602.23
24	13296.71	8600.28
25	13294.35	8617.98
26	13288.47	8651.51
27	13284.17	8674.70
28	13279.26	8695.85
29	13278.28	8697.89
30	13276.69	8699.51
31	13273.81	8700.90
32	13273.82	8701.04
33	13274.21	8701.55
34	13276.28	8705.88
35	13276.51	8710.90
36	13274.50	8716.35
37	13274.58	8718.54
38	13274.11	8720.73
39	13272.97	8722.66

Кадастровый квартал № 77:01:0003052

Система координат:
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003052:104
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:01:0003052:104, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 685 273 998,25 руб.

- площадь составляет 9 062,3 кв.м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 1227 кв.м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 685\,273\,998,25 * 1227 / 9\,062,3 = 92\,783\,420,97 \text{ руб.}$$

$$П = (92\,783\,420,97 * 0,01\%) * 10 = 92\,783,42 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 92 783 руб. 42 коп. (девятьсот две тысячи семьсот восемьдесят три рубля сорок две копейки).

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45316000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 337 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.