



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 октября 2021 г.

№ 47334

**Об установлении публичного
сервитута на земельный участок
с кадастровым номером
77:01:0003052:106**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 27 сентября 2021 г. № 37):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 538 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0003052:106 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003052:106, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу: «Реконструкция КЛ 110 кВ «Самарская – Рижская № 1,2».

3. Установить, что в течение одного года использование части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003052:106 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ПАО «Россети Московский регион» (почтовый адрес: Павелецкий 2-й проезд, д. 3, стр. 2, город Москва, 115114, ОГРН: 1057746555811, ИНН: 5036065113).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

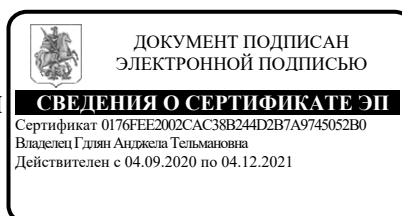
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003052:106, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 22 октября 2021 г. № 47334

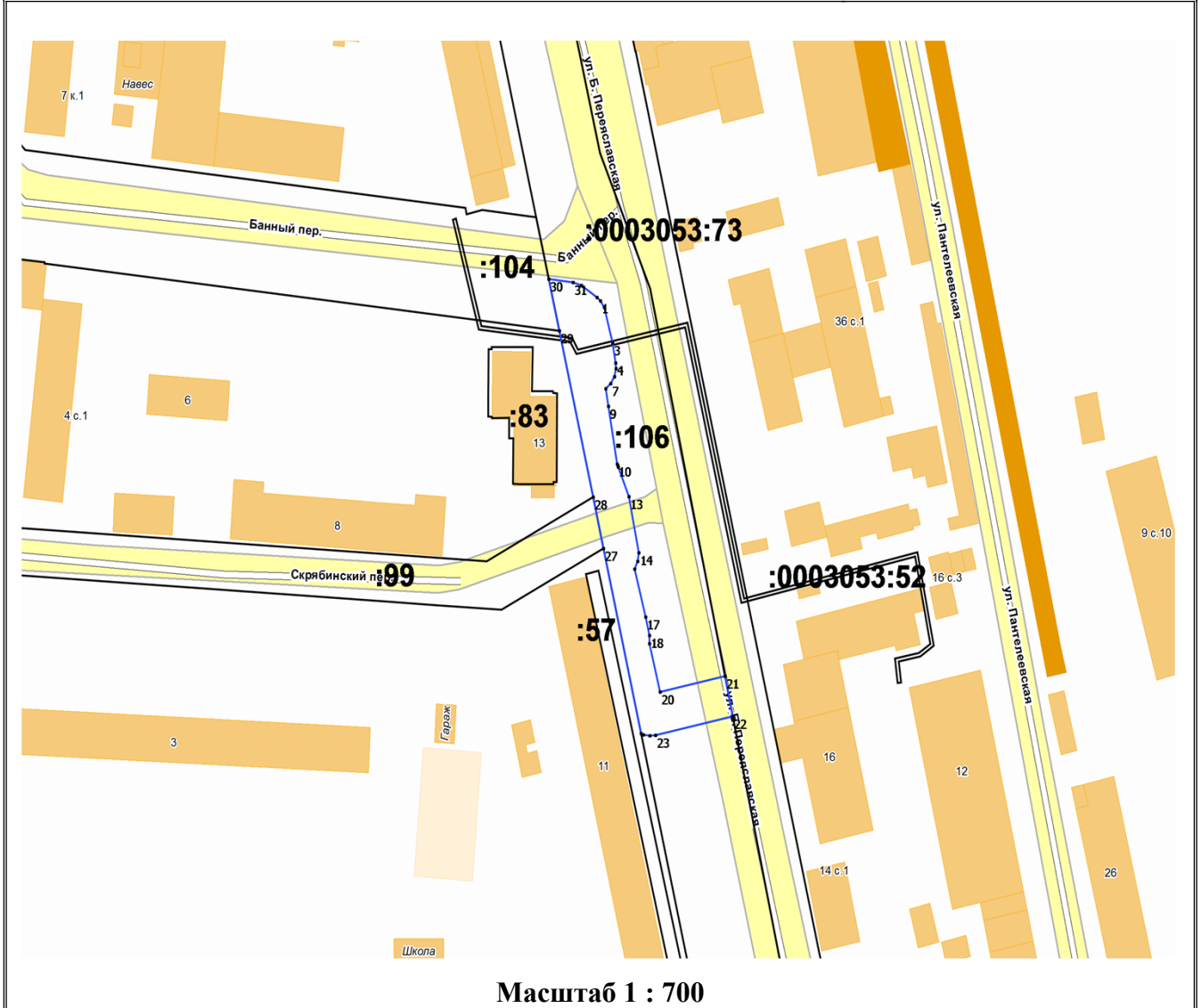
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		01/01/15964
Проектная площадь земельного участка 1538 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	13214.96	8951.08
2	13213.16	8952.30
3	13203.50	8954.87
4	13197.95	8955.82
5	13196.42	8955.91
6	13194.25	8955.43
7	13192.34	8954.31
8	13190.98	8952.77
9	13186.15	8953.59
10	13170.35	8956.23
11	13169.86	8956.49
12	13169.57	8956.56
13	13161.44	8959.87
14	13146.10	8962.90
15	13143.83	8962.62
16	13141.76	8961.64
17	13128.63	8965.02
18	13123.59	8966.16
19	13121.37	8966.20

20	13108.14	8969.48
21	13112.51	8989.45
22	13101.46	8991.85
23	13096.36	8968.13
24	13096.18	8966.35
25	13096.46	8964.37
26	13096.78	8963.66
27	13147.38	8952.06
28	13161.32	8948.86
29	13206.75	8938.45
30	13220.90	8935.20
31	13219.99	8942.64
32	13219.15	8945.31
33	13215.90	8950.03

Кадастровый квартал № 77:01:0003052

Система координат:
ИМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003052:106
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:01:0003052:106, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 1 659 057 552,49 руб.

- площадь составляет 21 939,95 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 1538 кв. м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 1\,659\,057\,552,49 * 1538 / 21\,939,95 = 116\,300\,653,18 \text{ руб.}$$

$$П = (116\,300\,653,18 * 0,01\%) * 10 = 116\,300,65 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 116 300 руб. 65 коп. (сто шестнадцать тысяч триста рублей шестьдесят пять копеек).

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45316000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 337 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.