

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «МОСГАЗ»
2.2	Сокращенное наименование АО «МОСГАЗ»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д. 11 стр. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д. 11 стр. 1
2.6	Адрес электронной почты info@mos-gaz.ru
2.7	ОГРН 1127747295686
2.8	ИНН 7709919968
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Чичиков
	Имя Павел
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты ChernyshovaEV@mos-gaz.ru
3.3	Телефон 8-903-682-31-61
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 30.12.2021 № 20-03/426
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: - размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>5 месяцев</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В целях реализации проекта «МГ-1720-с/16 Вынос и восстановление (перекладка) газопровода среднего давления по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, д. 38 (ПК17+78,90) и ликвидация газопровода низкого давления по адресу: ул. Волочаевская, д. 11/15, стр. 1 (ПК13+8,28), в рамках строительства объекта: «Участок Москва-Казань»

высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург», «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская(искл.) - Москва Каланчевская», «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская(искл.) со строительством дополнительных главных путей» (далее – Объект), предусмотренного п. 17 Программы развития железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла с учетом организации перспективных диаметральных маршрутов на период 2019 – 2024 гг, АО «МОСГАЗ» (далее – Общество) необходимо осуществить мероприятия по перекладке газопровода среднего давления $P \leq 0,1$ МПа (далее – Газопровод).

Подлежащий выносу и восстановлению (перекладке) газопровод среднего давления с кадастровым номером 77:01:0006029:1933 принадлежит Обществу на праве собственности (запись о государственной регистрации права от 21.11.2013 № 77-77-22/090/2013-087, выписка из ЕГРН от 27.01.2022 № 99/2022/446002727 прилагается).

Согласно проектной документации по Объекту для проведения строительно-монтажных работ необходимо занятие частей земельного участка общей площадью 824 кв.м из состава земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006029:39 по адресу: г. Москва, ул. Сергея Радонежского, вл 15-17, корпус 1-28 (далее – Земельный участок).

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Земельный участок предоставлен на праве аренды ОАО «Мосхимфармпрепараты» им. Н.А. Семашко (выписка из ЕГРН от 06.12.2021 № 99/2021/435958818).

В целях оформления земельно-имущественных отношений на Земельный участок Общество письмом от 17.12.2021 № 01-17-20453/21 обратилось в адрес ОАО «Мосхимфармпрепараты» им. Н.А. Семашко с предложением заключить соглашение об установлении сервитута (далее – Соглашение о сервитуте). Однако до настоящего времени согласие на заключение Соглашения о сервитуте от ОАО «Мосхимфармпрепараты» им. Н.А. Семашко получено не было.

Согласно п. 4 ст. 39.39 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Перекладку Газопровода планируется осуществлять наиболее эффективным и рациональным способом с использованием современных материалов и передовых методов.

В соответствии с проектными решениями (раздел 16 «Обоснование принятой продолжительности строительства» Тома 5.1 МГ-1720-с/16 – ПОС1) планируемый срок проведения работ составляет 5 месяцев.

Таким образом, срок в течение которого использование частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут составит 5 месяцев.

В соответствии с п. 4.2.14(3) Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, Департамент уполномочен принимать решения об установлении и прекращении публичных сервитутов для использования земельных участков и (или) земель в случаях, предусмотренных ст. 39.38 Земельного кодекса РФ.


Согласно п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса РФ Общество вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута.

В соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса РФ срок публичного сервитута устанавливается на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута, с учетом положений п. 7 ст. 23 Земельного кодекса РФ и следующего ограничения: от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей.

Согласно п. 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12.11.2020 № 1816, подготовка проекта планировки территории для строительства газопроводов с проектным рабочим давлением не более 0,6 МПа не требуется.

Во исполнение требований п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ Общество сообщает

	<p>следующее.</p> <p>1. Расположение трассы Газопровода обосновано минимальным пересечением и сближением относительно существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.</p> <p>Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от проектируемого газопровода до существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».</p> <p>В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ 20.11.2000 № 878, охранная зона газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Площадь охранной зоны Газопровода составляет 2 855 кв.м.</p> <p>Согласно п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута, в том числе в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом регионального или местного значения, либо необходимого для организации газоснабжения населения в случае, если для размещения такого инженерного сооружения разработка документации по планировке территории не требуется, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Площадь земельного участка, необходимого для размещения Газопровода - 824 кв.м, что значительно меньше, чем площадь охранной зоны Газопровода.</p> <p>2. Трасса Газопровода спроектирована наиболее рациональным способом, таким образом, чтобы Газопровод располагался на минимальном количестве земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам, или юридическим лицам.</p> <p>В случае расположения Газопровода на земельных участках, не предоставленных или принадлежащих гражданам, или юридическим лицам, его протяженность увеличится более чем в два раза.</p> <p>Перекидка Газопровода обеспечит бесперебойное газоснабжение Центрального административного округа Москвы.</p> <p>Исходя из изложенного, в связи с особой значимостью перекидки Газопровода для социальной инфраструктуры города Москвы, в отношении части Земельного участка площадью 824 кв.м необходимо установление публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, в пользу Общества сроком на 10 лет.</p>			
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>			
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>77:01:0006029:39</p> <p>-</p> <p>-</p>		
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -</p>			
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="236 2033 1503 2143"> <tr> <td data-bbox="236 2033 1110 2143"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td data-bbox="1110 2033 1503 2143"> <p>да _____ (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>да _____ (да/нет)</p>
<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>да _____ (да/нет)</p>			

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.; 2. Описание границ публичного сервитута в формате XML на CD-диске; 3. Копия письма Общества от 17.12.2021 № 01-17-20453/21 на 2 л. в 1 экз.; 4. Копия доверенности от 30.12.2021 № 20-03/426 на 8 л. в 1 экз. 5. Копия проектной документации Том 5.1 МГ-1720-с/16 – ПОС1 на 60 л. в 1 экз. 6. Выписка из ЕГРН от 27.01.2022 № 99/2022/446002727 на 4 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: 	Дата:
	П.Н. Чичиков _____ (инициалы, фамилия)	« » <u>03</u> <u>февраля</u> <u>2022</u>
	(подпись)	