



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 апреля 2022 г.

№ 18660

**Об установлении публичного
сервитута на земельный участок
с кадастровым номером
77:01:0004044:3253**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 21 февраля 2022 г. № 7, п. 1):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 3 767 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004044:3253 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004044:3253, находящийся в собственности города Москвы, для размещения сетей водоотведения.

3. Установить, что в течение одного года использование части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:3253 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2)

является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, г. Москва, 107174, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

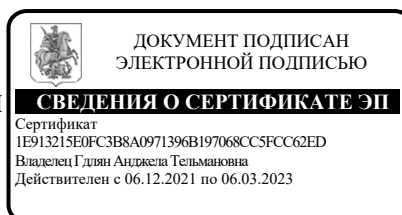
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:3253, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 12 апреля 2022 г. № 18660

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		01/01/16150
Проектная площадь земельного участка 3767 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	10592.66	2127.70
2	10570.60	2126.55
3	10561.54	2121.98
4	10541.71	2109.31
5	10507.59	2081.79
6	10471.30	2060.84
7	10453.76	2047.77
8	10457.65	2049.69
9	10458.82	2048.13
10	10465.02	2039.78
11	10480.78	2055.28
12	10484.28	2058.73
13	10495.02	2063.55
14	10498.89	2064.40
15	10510.57	2044.27
16	10523.61	2050.47
17	10543.45	2063.00
18	10549.74	2071.15
19	10556.89	2080.16

20	10571.60	2097.26
21	10586.71	2112.66
22	10598.72	2122.32

Кадастровый квартал № 77:01:0004044

Система координат:
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004044:3253
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:01:0004044:3253, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 85 456 805,88 руб.

- площадь составляет 3 767 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 3 767 кв. м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 85\,456\,805,88 * 3\,767 / 3\,767 = 85\,456\,805,88 \text{ руб.}$$

$$П = (85\,456\,805,88 * 0,01\%) * 10 = 85\,456,81 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 85 456 (восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят шесть) руб. 81 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 380 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.