



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 июля 2022 г.

№ 41832

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный участок  
с кадастровым номером  
77:01:0003005:2823**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 11 июля 2022 г. № 27 п. 9):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 566 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0003005:2823 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003005:2823, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для размещения сетей связи, необходимых для реализации проекта Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская (искл.) – Москва – Каланчевская в рамках реализации проекта «Развитие Центрального транспортного узла».

3. Установить, что в течение одного года использование части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003005:2823 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: Новая Басманная ул., д. 2/1, стр. 1, г. Москва, 107174, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

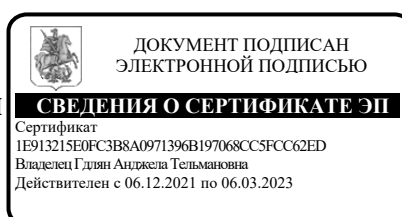
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003005:2823, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.Т. Гдлян**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 22 июля 2022 г. № 41832

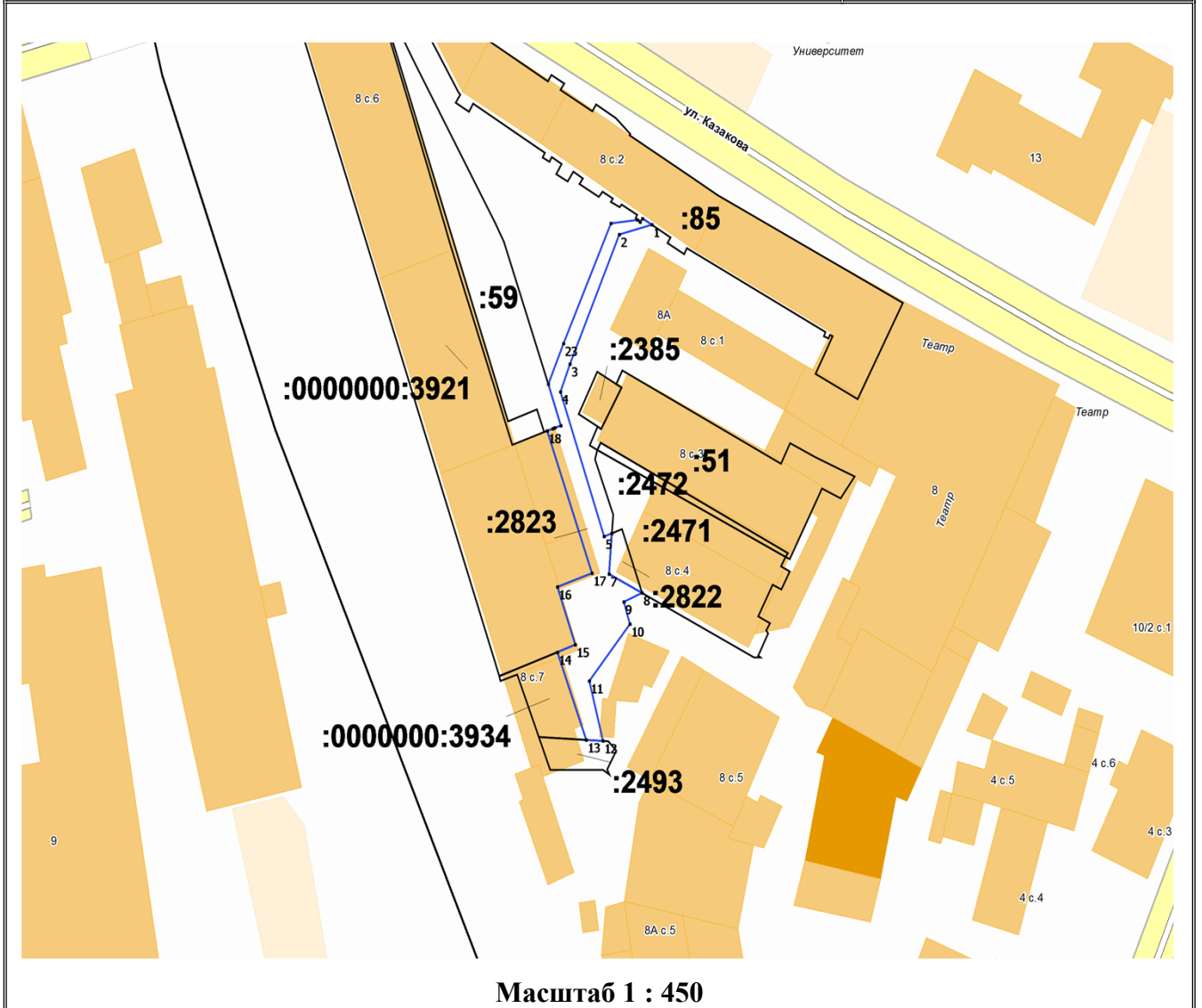
**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>01/01/16173</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 566 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	10665.31	10216.57
2	10663.46	10209.41
3	10638.08	10198.60
4	10632.69	10196.46
5	10604.40	10206.04
6	10605.02	10207.78
7	10597.10	10207.20
8	10593.40	10214.45
9	10591.61	10210.46
10	10587.29	10211.75
11	10576.17	10202.83
12	10564.48	10205.81
13	10564.67	10202.19
14	10581.83	10195.79
15	10583.29	10199.75
16	10594.55	10195.79
17	10597.27	10203.39
18	10625.04	10193.55
19	10625.50	10194.84

20	10625.63	10195.21
21	10626.11	10196.59
22	10634.20	10193.76
23	10642.10	10197.15
24	10665.59	10207.56
25	10666.23	10213.41
26	10665.84	10214.05
27	10666.52	10214.53

Кадастровый квартал № 77:01:0003005

Система координат:  
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского  
имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003005:2823  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:01:0003005:2823, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 13 209 964,56 руб.

- площадь составляет 566 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 566 кв. м.

Т составляет 49 лет.

Таким образом:

$$КС = 13\,209\,964,56 * 566 / 566 = 13\,209\,964,56 \text{ руб.}$$

$$П = (13\,209\,964,56 * 0,01\%) * 49 = 64\,728,83 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 64 728 (шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать восемь) руб. 83 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45316000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45375000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.