



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 августа 2022 г.

№ 48816

**Об установлении публичного
сервитута на земли,
находящиеся в
государственной
собственности**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 08 августа 2022 г. № 31):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 7 102 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земли, находящиеся в государственной собственности, для строительства линейного объекта инфраструктуры «Подъездные дороги к Общественно-деловому центру с паркингом».

3. Установить, что в течение двух лет 11 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером в соответствии с его

разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «ЭПСИЛОН» (почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 2, эт. 12, часть пом. XXXI, ком. 10, ОГРН: 1067746865977, ИНН: 7718595420).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

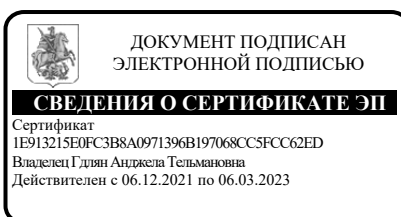
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 августа 2022 г. № 48816

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		01/01/17260
Проектная площадь земельного участка 7102 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	9865.42	2070.53
2	9858.80	2070.81
3	9858.16	2069.73
4	9842.66	2072.45
5	9846.10	2067.94
6	9850.00	2061.70
7	9851.25	2059.19
8	9853.30	2055.12
9	9855.97	2048.26
10	9857.99	2041.18
11	9859.35	2033.95
12	9860.03	2026.62
13	9860.02	2019.26
14	9859.10	2000.00
15	9857.36	1963.75
16	9857.30	1962.49
17	9859.66	1961.87
18	9863.39	1961.57
19	9895.51	1960.24

20	9907.92	1959.73
21	9907.92	1957.49
22	9910.66	1956.76
23	9913.09	1955.30
24	9913.35	1955.07
25	9915.09	1952.20
26	9915.28	1951.77
27	9917.10	1953.22
28	9918.26	1950.35
29	9918.54	1948.87
30	9918.94	1944.26
31	9919.93	1944.35
32	9919.03	1965.16
33	9946.03	1946.84
34	9944.87	1945.74
35	9942.83	1940.85
36	9942.98	1936.96
37	9942.29	1927.83
38	9941.87	1919.24
39	9940.31	1895.99
40	9939.63	1888.16
41	9945.31	1885.97
42	9946.43	1894.85
43	9949.46	1894.47
44	9949.58	1895.46
45	9946.52	1895.85
46	9946.95	1903.44
47	9950.00	1903.06
48	9950.12	1904.05

49	9947.00	1904.45
50	9947.74	1917.51
51	9954.41	1917.22
52	9962.20	1917.87
53	9968.00	1914.45
54	9976.83	1925.17
55	9976.96	1925.34
56	9978.30	1927.82
57	9978.89	1930.58
58	9978.69	1933.39
59	9977.71	1936.03
60	9976.02	1938.29
61	9973.78	1939.99
62	9957.87	1948.52
63	9916.87	1976.60
64	9914.72	1988.07
65	9914.64	1988.42
66	9908.88	1987.38
67	9908.71	1988.58
68	9908.26	1991.42
69	9907.14	1995.62
70	9906.23	1996.24
71	9904.74	1994.07
72	9895.97	2015.74
73	9893.15	2024.55
74	9893.16	2030.17
75	9894.45	2035.65
76	9896.46	2039.53
77	9886.79	2038.45

78	9885.16	2031.11
79	9885.05	2023.64
80	9886.73	2016.38
81	9890.43	2000.23
82	9893.79	1983.68
83	9893.16	1983.30
84	9893.42	1981.50
85	9892.45	1981.55
86	9890.43	1981.65
87	9889.37	1981.00
88	9888.25	1981.80
89	9881.15	1982.04
90	9881.22	1985.29
91	9873.67	1986.12
92	9869.42	1985.65
93	9871.11	2022.99
94	9871.05	2026.10
95	9870.37	2034.56
96	9868.89	2042.91
97	9866.62	2051.08
98	9863.60	2059.01
99	9943.33	1914.19
100	9943.07	1910.45
101	9941.80	1910.58
102	9942.04	1914.33
103	9655.39	2047.63
104	9632.53	2041.81

105	9616.40	2037.72
106	9600.18	2033.55
107	9569.13	2026.94
108	9563.83	2025.81
109	9560.65	2025.53
110	9558.01	2025.91
111	9554.70	2026.52
112	9551.34	2026.34
113	9548.12	2025.37
114	9545.23	2023.67
115	9542.82	2021.33
116	9541.03	2018.50
117	9540.93	2018.26
118	9544.64	2015.97
119	9548.45	2013.58
120	9552.24	2011.17
121	9556.02	2008.72
122	9559.77	2006.25
123	9563.51	2003.75
124	9564.33	2003.19
125	9566.05	2005.53
126	9566.47	2006.33
127	9568.08	2008.64
128	9568.71	2009.16
129	9570.27	2010.42
130	9571.88	2011.19
131	9598.41	2021.17
132	9603.46	2023.07
133	9621.66	2027.70

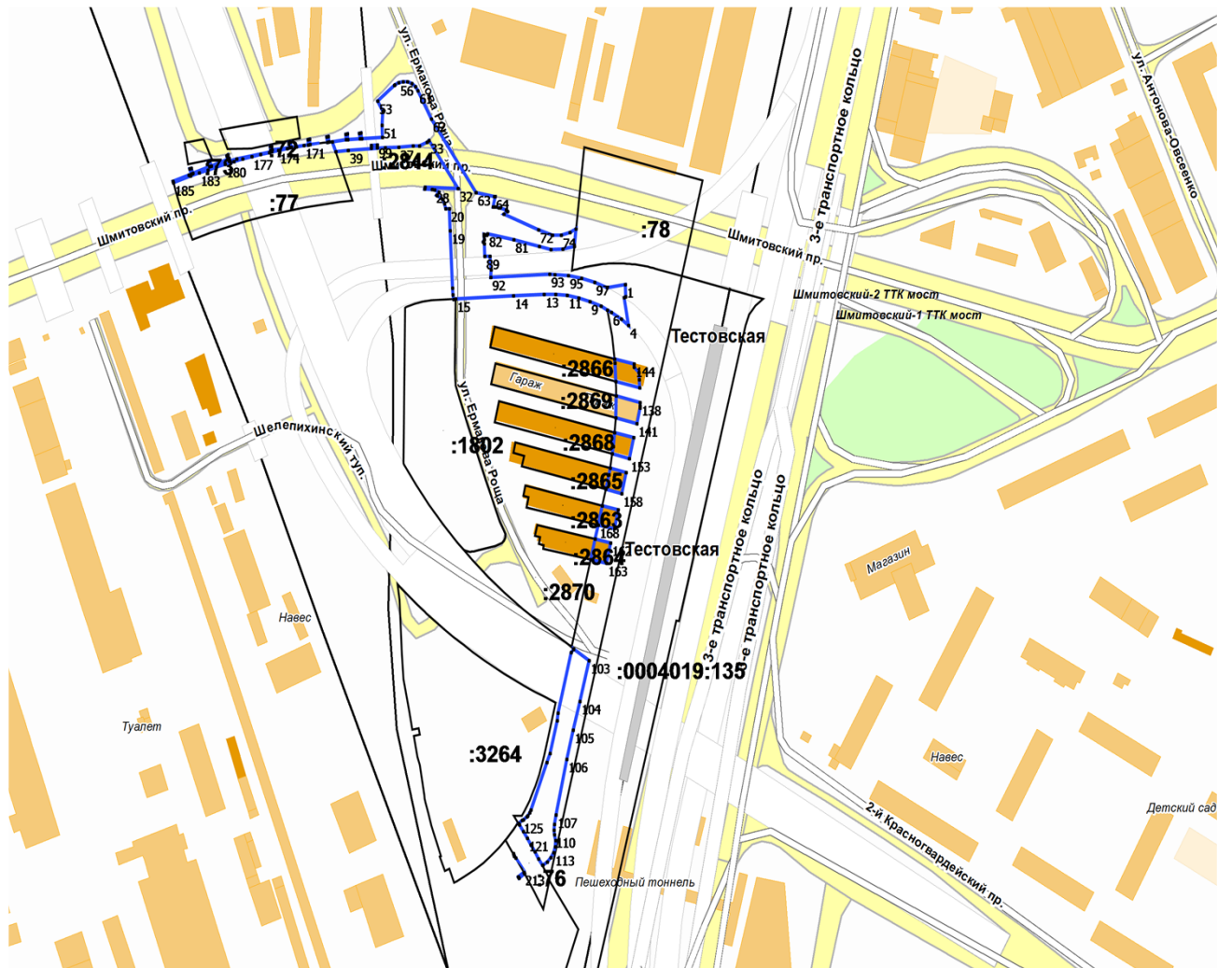
134	9626.08	2028.01
135	9659.84	2036.45
136	9661.73	2037.88
137	9662.00	2037.95
138	9799.63	2079.74
139	9797.62	2079.75
140	9796.40	2079.71
141	9787.79	2077.65
142	9790.94	2064.49
143	9803.22	2064.73
144	9820.97	2075.90
145	9819.35	2076.11
146	9816.31	2078.92
147	9812.42	2079.23
148	9807.79	2079.41
149	9811.34	2064.58
150	9821.66	2064.01
151	9823.88	2063.73
152	9779.95	2075.77
153	9768.28	2072.98
154	9770.84	2062.29
155	9774.89	2062.99
156	9782.83	2063.76
157	9760.44	2071.10
158	9748.75	2068.30

159	9751.14	2058.31
160	9759.23	2060.30
161	9762.88	2060.93
162	9721.15	2061.28
163	9709.74	2058.82
164	9711.79	2048.61
165	9723.27	2051.44
166	9739.53	2066.09
167	9728.95	2063.72
168	9731.17	2053.39
165	9723.27	2051.44
169	9731.18	2053.39
170	9741.89	2056.03
171	9943.06	1868.12
172	9942.33	1863.29
173	9941.39	1857.65
174	9940.37	1852.03
175	9939.28	1846.42
176	9938.11	1840.82
177	9936.86	1835.24
178	9935.54	1829.68
179	9934.14	1824.13
180	9932.67	1818.61
181	9931.12	1813.11
182	9929.49	1807.63
183	9927.79	1802.17

184	9926.02	1796.73
185	9922.27	1786.01
186	9923.05	1785.81
187	9926.68	1795.83
188	9927.21	1797.30
189	9930.07	1796.27
190	9930.41	1797.21
191	9927.55	1798.24
192	9931.39	1808.87
193	9934.26	1807.83
194	9934.60	1808.77
195	9931.73	1809.81
196	9935.47	1820.15
197	9937.50	1819.42
198	9937.84	1820.36
199	9935.81	1821.09
200	9935.66	1820.68
201	9934.39	1821.14
202	9935.54	1825.87
203	9939.74	1847.75
204	9940.49	1847.66
205	9940.44	1847.22
206	9942.57	1846.95
207	9942.69	1847.95
208	9940.56	1848.21
209	9941.93	1859.12
210	9944.95	1858.71
211	9945.09	1859.70
212	9942.06	1860.11

213	9537.07	2006.54
214	9536.81	2006.70
215	9536.21	2007.07
216	9533.71	2003.68
217	9534.52	2003.08
218	9948.08	1883.56
219	9945.09	1883.94
220	9944.97	1882.93
221	9947.96	1882.56
222	9946.59	1871.65
223	9943.61	1872.02
224	9943.48	1871.03
225	9946.46	1870.66
226	9547.49	1999.95
227	9546.87	2000.35
228	9544.95	2001.58
229	9546.08	2000.63

Кадастровый квартал № 77:01:0004044

Система координат:
ПМСК Москвы

Масштаб 1 : 1500

Приложение № 2

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
по адресу: Российская Федерация, город Москва,
Шелепихинский тупик
(заявитель – АО «ЭПСИЛОН»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15 ноября 2021 г. № 51527 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2021 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Центральном административном округе города Москвы, составляет 71 159,64 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 7 102 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Таким образом, $КС = 71\,159,64 * 7\,102 = 505\,375\,763,28$ руб.

$П = (505\,375\,763,28 * 0,01\%) * 10 = 505\,375,76$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 505 375 (пятьсот пять тысяч триста семьдесят пять) руб. 76 коп.

В связи с этим АО «ЭПСИЛОН» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации
07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 380 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «ЭПСИЛОН» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.