



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 августа 2022 г.

№ 48825

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:01:0004044:76**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 08 августа 2022 г. № 31):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 260 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004044:76 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004044:76, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для строительства линейного объекта инфраструктуры «Подъездные дороги к Общественно-деловому центру с паркингом».

3. Установить, что в течение двух лет 11 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:76 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «ЭПСИЛОН» (почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 2, эт. 12, часть пом. XXXI, ком. 10, ОГРН: 1067746865977, ИНН: 7718595420).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

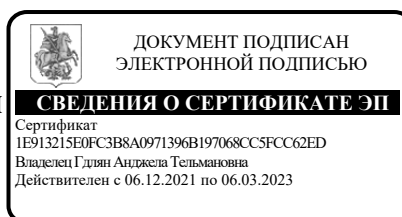
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:76, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 августа 2022 г. № 48825

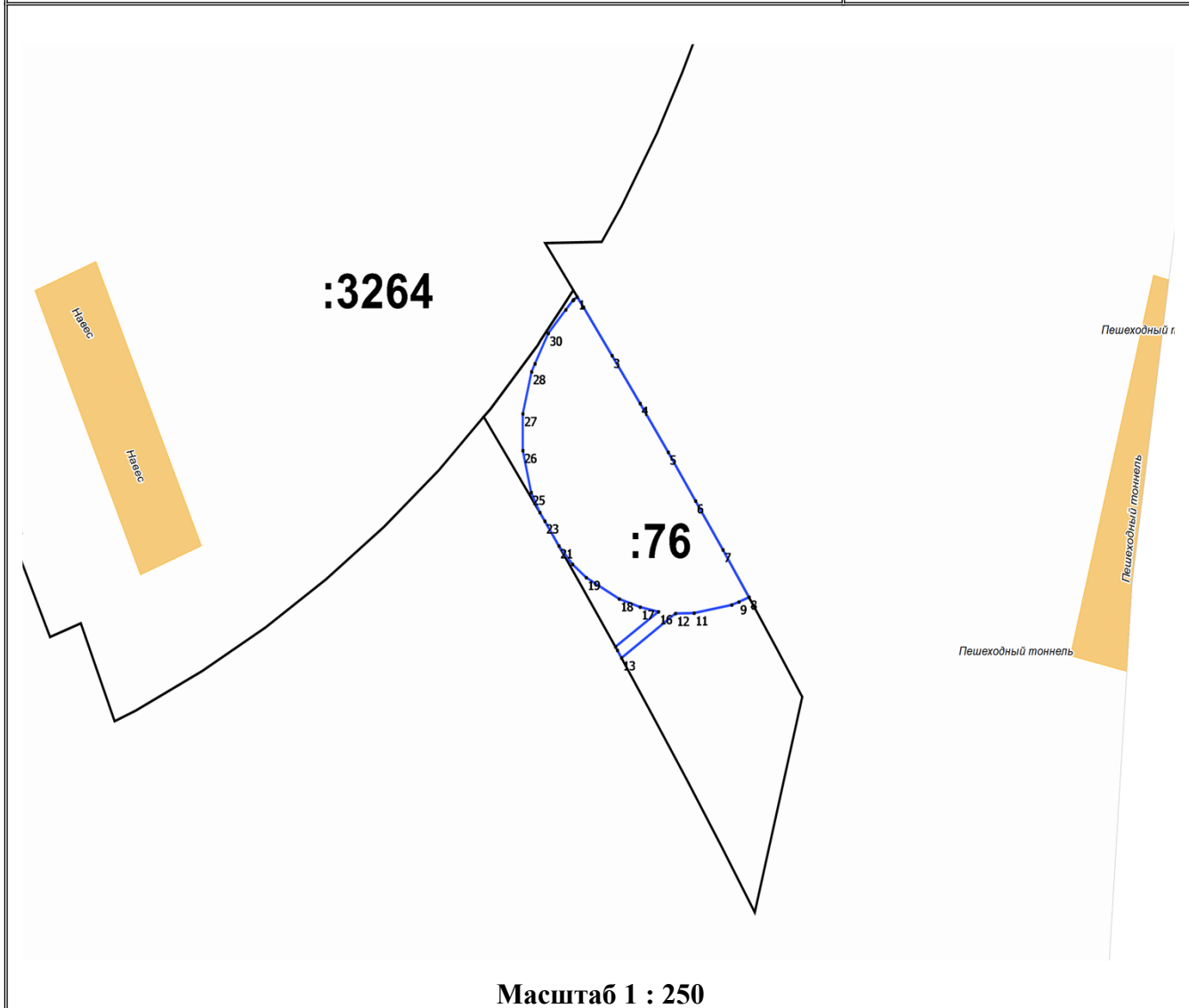
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		01/01/17377
Проектная площадь земельного участка 260 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	9564.33	2003.19
2	9563.51	2003.75
3	9559.77	2006.25
4	9556.02	2008.72
5	9552.24	2011.17
6	9548.45	2013.58
7	9544.64	2015.97
8	9540.93	2018.26
9	9540.57	2017.36
10	9540.33	2016.74
11	9539.70	2013.45
12	9539.68	2011.79
13	9536.21	2007.07
14	9536.81	2006.70
15	9537.07	2006.54
16	9539.83	2010.30
17	9540.17	2008.72
18	9540.81	2006.88
19	9542.49	2003.98

20	9543.51	2002.77
21	9544.93	2001.59
22	9544.95	2001.58
23	9546.87	2000.35
24	9547.54	1999.91
25	9549.09	1999.15
26	9552.36	1998.42
27	9555.23	1998.42
28	9558.50	1999.17
29	9559.12	1999.48
30	9561.50	2000.66
31	9563.33	2002.19
32	9564.06	2002.80
33	9564.12	2002.89

Кадастровый квартал № 77:01:0004044

Система координат:
ПМСК Москвы



Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004044:76
(заявитель – АО «ЭПСИЛОН»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:01:0004044:76, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 18 846 095,43 руб.

- площадь составляет 830,75 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 260 кв. м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 18\,846\,095,43 * 260 / 830,75 = 5\,898\,266,4 \text{ руб.}$$

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$$П = (5\,898\,266,4 * 0,01\%) * 10 = 5\,898,27 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 5 898 (пять тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 27 коп.

В связи с этим АО «ЭПСИЛОН» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 380 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «ЭПСИЛОН» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.