



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 августа 2022 г.

№ 48837

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:01:0004044:1801**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 08 августа 2022 г. № 31):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 1 920 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004044:1801 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004044:1801, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для строительства линейного объекта инфраструктуры «Подъездные дороги к Общественно-деловому центру с паркингом».

3. Установить, что в течение двух лет 11 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:1801 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является АО «ЭПСИЛОН» (почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 2, эт. 12, часть пом. XXXI, ком. 10, ОГРН: 1067746865977, ИНН: 7718595420).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

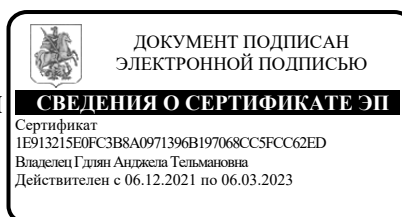
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:1801, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.Т. Гдлян

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 августа 2022 г. № 48837

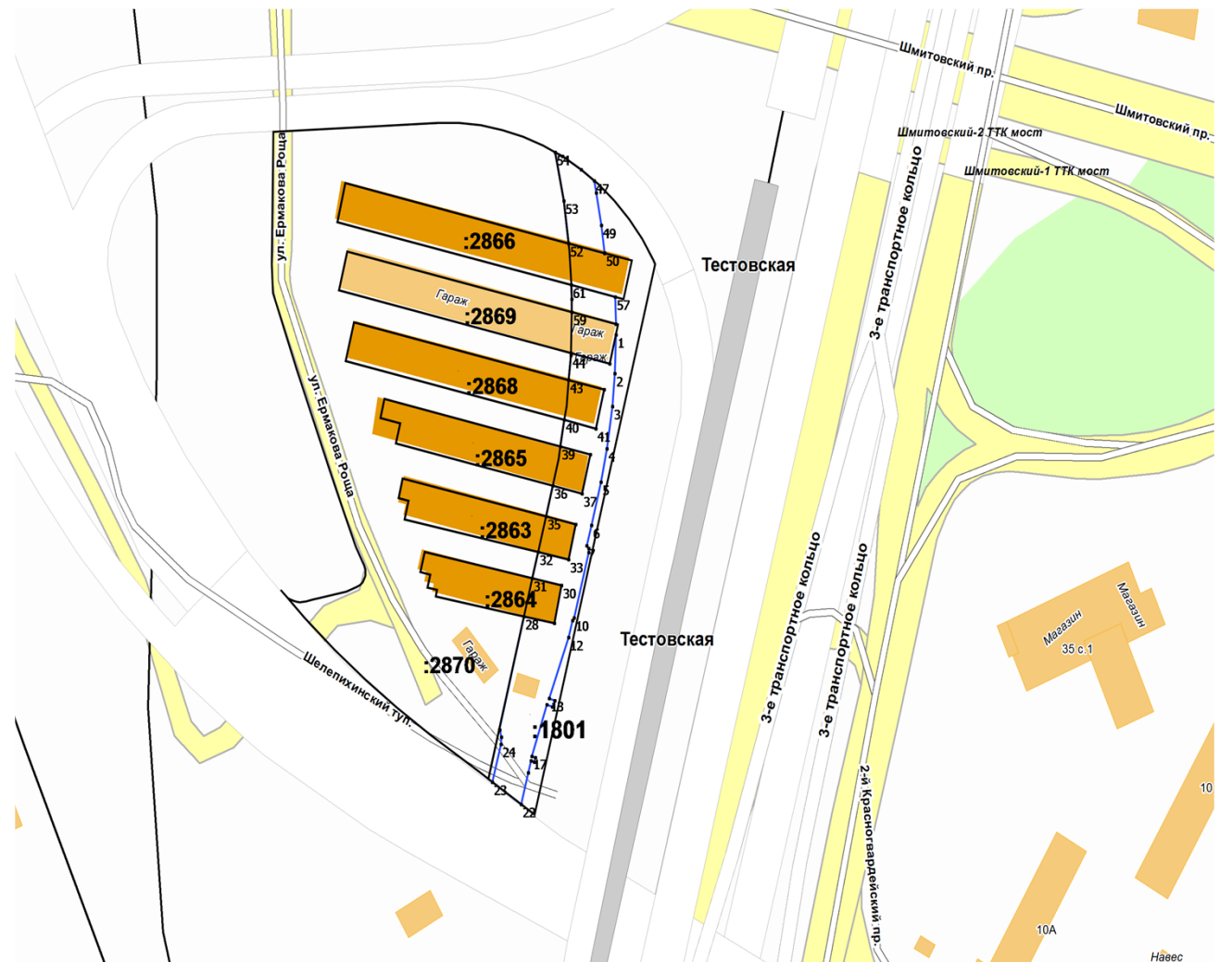
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		01/01/17374
Проектная площадь земельного участка 1920 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	9796.40	2079.71
2	9784.73	2079.34
3	9774.94	2078.49
4	9762.17	2076.68
5	9752.11	2074.67
6	9739.26	2071.49
7	9733.01	2069.90
8	9732.25	2070.47
9	9731.04	2070.54
10	9711.34	2065.54
11	9710.60	2064.97
12	9705.53	2063.74
13	9687.16	2057.08
14	9686.48	2058.96
15	9684.60	2058.27
16	9685.31	2056.40
17	9669.78	2051.27
18	9669.36	2052.53
19	9668.09	2052.12

20	9668.48	2050.94
21	9664.92	2050.04
22	9655.39	2047.63
23	9662.00	2037.95
24	9673.45	2040.85
25	9675.61	2041.00
26	9677.67	2040.37
27	9677.83	2040.24
28	9711.79	2048.61
29	9709.74	2058.82
30	9721.15	2061.28
31	9723.27	2051.44
32	9731.17	2053.39
33	9728.95	2063.72
34	9739.53	2066.09
35	9741.89	2056.03
36	9751.14	2058.31
37	9748.75	2068.30
38	9760.44	2071.10
39	9762.88	2060.93
40	9770.84	2062.29
41	9768.28	2072.98
42	9779.95	2075.77
43	9782.83	2063.76
44	9790.23	2064.48
45	9790.94	2064.49
46	9787.79	2077.65
47	9842.66	2072.45

48	9839.10	2073.08
49	9829.26	2074.82
50	9820.97	2075.90
51	9820.97	2075.90
52	9823.88	2063.73
53	9836.74	2062.11
54	9851.25	2059.19
55	9850.00	2061.70
56	9846.10	2067.94
57	9807.79	2079.41
58	9799.63	2079.74
59	9803.22	2064.73
60	9807.19	2064.81
61	9811.34	2064.58

Кадастровый квартал № 77:01:0004044

Система координат:
ПМСК Москвы

Масштаб 1 : 800

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004044:1801
(заявитель – АО «ЭПСИЛОН»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:01:0004044:1801, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 202 515 103,73 руб.

- площадь составляет 12 864 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 1 920 кв. м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 202\,515\,103,73 * 1\,920 / 12\,864 = 30\,226\,134,89 \text{ руб.}$$

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$$П = (30\,226\,134,89 * 0,01\%) * 10 = 30\,226,13 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 30 226 (тридцать тысяч двести двадцать шесть) руб. 13 коп.

В связи с этим АО «ЭПСИЛОН» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45380000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 380 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы АО «ЭПСИЛОН» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.