

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:106

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	адресные ориентиры: г Москва, пер 4-й Кожевнический, ЗУ 05/77/00603 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.4402 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00602 (КОЖЕВНИЧЕСКИЙ 2-Й ПЕР.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00112 (ДЕРБЕНЕВСКАЯ УЛ.)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	247 ± 6
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:106 для целей реконструкции кабельных линий электропередачи по титулу: «Реконструкция кабельной линии КЛ 110 кВ «Павелецкая-Таганская», расположенной в границах районов Даниловского, Южнопортового и Таганского, ЦАО, ЮАО, ЮВАО г. Москвы (п. 1) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: ПМСК Москвы

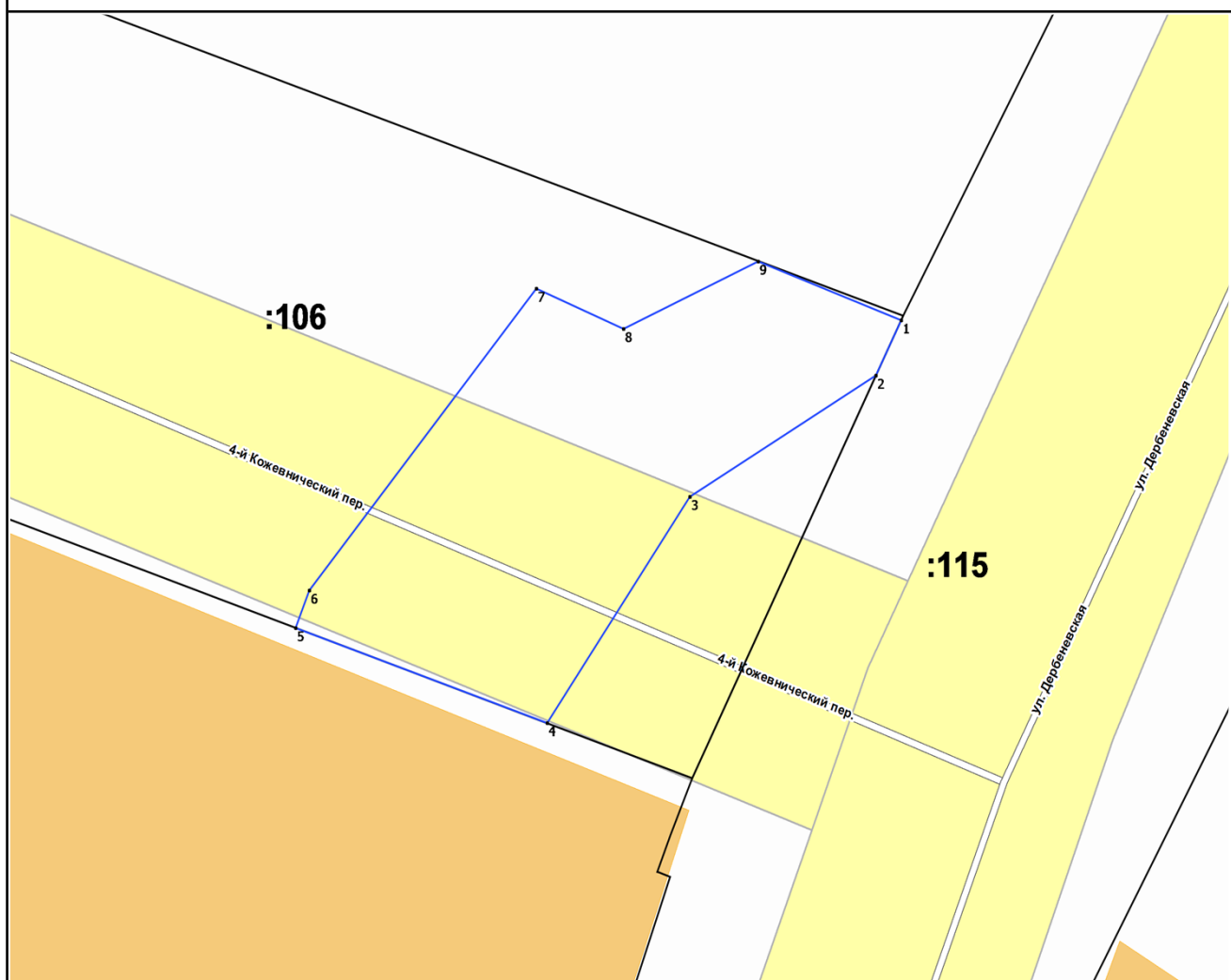
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	6463.90	9535.94	Геодезический	0.10	-
2	6461.63	9534.77	Геодезический	0.10	-
3	6456.67	9526.17	Геодезический	0.10	-
4	6447.37	9519.58	Геодезический	0.10	-
5	6451.28	9507.96	Геодезический	0.10	-
6	6452.81	9508.59	Геодезический	0.10	-
7	6465.21	9519.08	Геодезический	0.10	-
8	6463.55	9523.11	Геодезический	0.10	-
9	6466.32	9529.34	Геодезический	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат: ПМСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1 : 100

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:106
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:05:0001001:106, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 79 338 951,56 руб.
- площадь составляет 1 786,76 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 247 кв. м.
- Т составляет 49 лет. Таким образом:
- $КС = 79\,338\,951,56 * 247 / 1\,786,76 = 10\,967\,741,07$ руб.
- $П = (10\,967\,741,07 * 0,01\%) * 49 = 53\,741,93$ руб.

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 53 741 (пятьдесят три тысячи семьсот сорок один) руб. 93 коп. *

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 914 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 914 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.