

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| N<br>п/п            | Характеристики объекта                                                                    | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                   | 2                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                    | адресные ориентиры: г. Москва,<br>пер. 3-й Дербенёвский                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                   | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности<br>определения площади<br>( $P \pm \Delta P$ ) | 1 787 $\pm$ 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                               | Установление публичного<br>сервитута на земли, находящиеся<br>в государственной<br>собственности, для целей<br>реконструкции кабельных линий<br>электропередачи по титулу:<br>«Реконструкция кабельной линии<br>КЛ 110 кВ<br>«Павелецкая-Таганская»,<br>расположенной в границах<br>районов Даниловского,<br>Южнопортового и Таганского,<br>ЦАО, ЮАО, ЮВАО г. Москвы<br>(п. 1) в соответствии с п. 1<br>ст. 39.37 Земельного кодекса<br>Российской Федерации |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |         |                                                     |                                                                                           |                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат: ПМСК Москвы               |               |         |                                                     |                                                                                           |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |         |                                                     |                                                                                           |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |         | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическ<br>ая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y       |                                                     |                                                                                           |                                                                      |
| 1                                               | 2             | 3       | 4                                                   | 5                                                                                         | 6                                                                    |
| 1                                               | 6541.70       | 9867.61 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 2                                               | 6535.82       | 9870.05 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 3                                               | 6525.90       | 9873.21 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 4                                               | 6528.46       | 9865.24 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 5                                               | 6558.17       | 9822.80 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 6                                               | 6608.55       | 9750.60 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 7                                               | 6632.01       | 9717.18 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 8                                               | 6638.00       | 9714.29 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 9                                               | 6626.96       | 9730.06 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 10                                              | 6618.90       | 9740.90 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 11                                              | 6614.39       | 9744.65 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 12                                              | 6598.32       | 9767.63 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 13                                              | 6597.68       | 9767.99 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 14                                              | 6597.79       | 9768.21 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |
| 15                                              | 6544.25       | 9845.70 | Геодезический                                       | 0.10                                                                                      | -                                                                    |

|    |         |         |               |      |   |
|----|---------|---------|---------------|------|---|
| 16 | 6547.48 | 9848.18 | Геодезический | 0.10 | - |
|    |         |         |               |      |   |
| 17 | 6533.68 | 9574.98 | Геодезический | 0.10 | - |
| 18 | 6464.09 | 9536.03 | Геодезический | 0.10 | - |
| 19 | 6466.33 | 9529.34 | Геодезический | 0.10 | - |
| 20 | 6466.87 | 9530.55 | Геодезический | 0.10 | - |
| 21 | 6481.06 | 9537.60 | Геодезический | 0.10 | - |
| 22 | 6485.59 | 9538.12 | Геодезический | 0.10 | - |
| 23 | 6495.96 | 9547.69 | Геодезический | 0.10 | - |
| 24 | 6531.73 | 9570.27 | Геодезический | 0.10 | - |
| 25 | 6531.28 | 9571.75 | Геодезический | 0.10 | - |
| 26 | 6531.28 | 9572.74 | Геодезический | 0.10 | - |
| 27 | 6534.08 | 9574.26 | Геодезический | 0.10 | - |
|    |         |         |               |      |   |
| 28 | 6534.75 | 9845.63 | Геодезический | 0.10 | - |
| 29 | 6538.87 | 9833.43 | Геодезический | 0.10 | - |
| 30 | 6558.94 | 9804.76 | Геодезический | 0.10 | - |
| 31 | 6560.02 | 9803.24 | Геодезический | 0.10 | - |
| 32 | 6561.10 | 9803.97 | Геодезический | 0.10 | - |
| 33 | 6577.68 | 9780.11 | Геодезический | 0.10 | - |
| 34 | 6617.22 | 9724.28 | Геодезический | 0.10 | - |
| 35 | 6620.56 | 9722.68 | Геодезический | 0.10 | - |

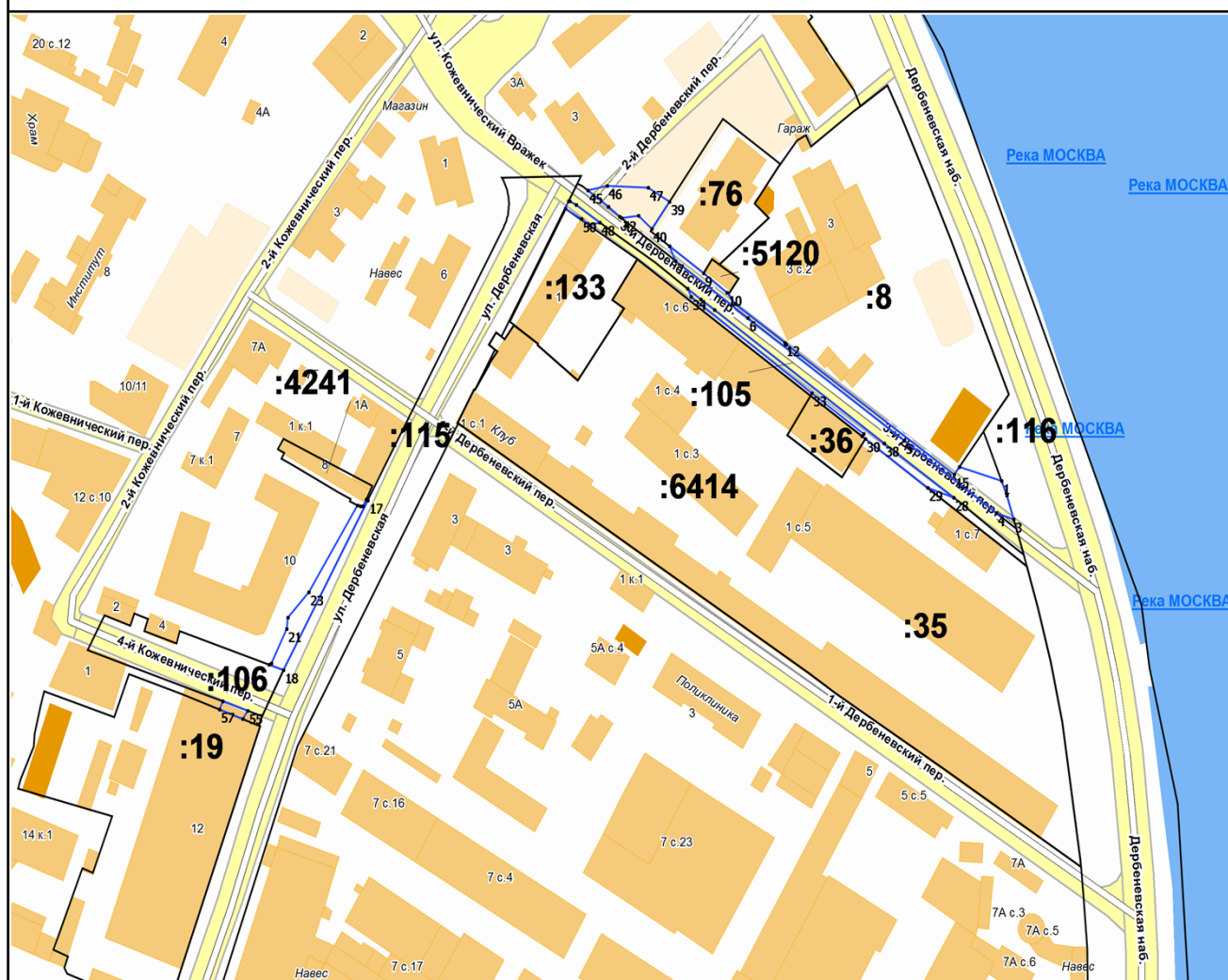
|    |         |         |               |      |   |
|----|---------|---------|---------------|------|---|
| 36 | 6616.15 | 9728.80 | Геодезический | 0.10 | - |
| 37 | 6611.95 | 9735.20 | Геодезический | 0.10 | - |
| 38 | 6557.10 | 9813.42 | Геодезический | 0.10 | - |
|    |         |         |               |      |   |
| 39 | 6656.28 | 9714.30 | Геодезический | 0.10 | - |
| 40 | 6645.15 | 9706.22 | Геодезический | 0.10 | - |
| 41 | 6650.42 | 9700.09 | Геодезический | 0.10 | - |
| 42 | 6649.58 | 9692.15 | Геодезический | 0.10 | - |
| 43 | 6650.20 | 9691.25 | Геодезический | 0.10 | - |
| 44 | 6654.20 | 9686.05 | Геодезический | 0.10 | - |
| 45 | 6660.86 | 9676.70 | Геодезический | 0.10 | - |
| 46 | 6662.71 | 9685.52 | Геодезический | 0.10 | - |
| 47 | 6662.05 | 9704.48 | Геодезический | 0.10 | - |
|    |         |         |               |      |   |
| 48 | 6647.78 | 9682.15 | Геодезический | 0.10 | - |
| 49 | 6646.54 | 9677.36 | Геодезический | 0.10 | - |
| 50 | 6649.21 | 9673.64 | Геодезический | 0.10 | - |
| 51 | 6653.49 | 9666.13 | Геодезический | 0.10 | - |
| 52 | 6656.40 | 9667.75 | Геодезический | 0.10 | - |
| 53 | 6656.40 | 9668.25 | Геодезический | 0.10 | - |
| 54 | 6655.00 | 9671.25 | Геодезический | 0.10 | - |
|    |         |         |               |      |   |

|    |         |         |               |      |   |
|----|---------|---------|---------------|------|---|
| 55 | 6447.36 | 9519.58 | Геодезический | 0.10 | - |
| 56 | 6444.01 | 9517.21 | Геодезический | 0.10 | - |
| 57 | 6447.97 | 9506.59 | Геодезический | 0.10 | - |
| 58 | 6451.27 | 9507.96 | Геодезический | 0.10 | - |

### Раздел 3

|                                                                  |               |   |                                                     |                                                                                           |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |               |   |                                                     |                                                                                           |                                                                      |
| 1. Система координат: ПМСК Москвы                                |               |   |                                                     |                                                                                           |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |               |   |                                                     |                                                                                           |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическ<br>ая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X             | Y |                                                     |                                                                                           |                                                                      |
| 1                                                                | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                         | 6                                                                    |
| —                                                                | —             | — | —                                                   | —                                                                                         | —                                                                    |

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1 : 1000

Приложение № 2

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
по адресу: г. Москва, пер. 3-й Дербенёвский  
(заявитель – ПАО «Россети Московский регион»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03 ноября 2022 г. № 64490 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2022 г.» как произведение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных в Южном административном округе города Москвы, составляет 28 623,32 руб./кв. м.

Площадь земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом, составляет 1 787 кв. м.

$$КС = 28\,623,32 * 1\,787 = 51\,149\,872,84 \text{ руб.}$$

Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет.

$$П = (51\,149\,872,84 * 0,01\%) * 49 = 250\,634,38 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 250 634 (двести пятьдесят тысяч шестьсот тридцать четыре) руб. 38 коп. \*

В связи с этим ПАО «Россети Московский регион» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 0045259887

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 914 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;

- в поле «104» - код бюджетной классификации  
07111105311028000120;

- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения  
земельного участка (45 914 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ПАО «Россети Московский регион» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.