



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 декабря 2023 г.

№ 107734

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке

от Киевского вокзала до остановочного пункта «Апрелевка», соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 10 октября 2023 г. № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» от 20 ноября 2023 г. № УДМС-11-51152/23:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы: «Строительство улично-дорожной сети для транспортного обслуживания ТПУ Сити», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 06 декабря 2023 г. № 107734

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:1008	35,1	Собственность, запись о регистрации от 28 июня 2013 г. № 77-77-12/010/2013-049
2	г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 32, стр. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004044:2774	57	Аренда, договор от 06 декабря 2016 г. № М-01-049959 сроком по 19 октября 2065 г., запись о регистрации от 14 февраля 2017 г. № 77:01:0004044:2774-77/011/2017-2
3	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 94	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004041:3845	17	Собственность, запись о регистрации от 03 февраля 2020 г. № 77:01:0004041:3845-77/011/2020-6
4	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 104	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2701	17,2	Собственность, запись о регистрации от 06 декабря 2000 г. № 77-01/01-13/2000-5337
5	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 105	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2702	17,2	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2006 г. № 77-77-11/087/2006-331

1	2	3	4	5
6	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 96	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2703	18	Собственность, запись о регистрации от 07 августа 2000 г. № 77-01/01-14/2000-3001
7	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 101	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2704	19,8	Собственность, запись о регистрации от 05 октября 2023 г. № 77:01:0004044:2704-77/051/2023-2
8	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 106	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2705	17,5	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2006 г. № 77-77-11/087/2006-370
9	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 89	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2706	17	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2012 г. № 77-77-11/103/2012-153
10	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2707	17	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2005 г. № 77-77-01/169/2005-005
11	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 100	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2708	17	Собственность, запись о регистрации от 03 марта 2011 г. № 77-77-11/096/2011-740
12	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 103	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2709	17,2	Собственность, запись о регистрации от 04 июля 2020 г. № 77:01:0004044:2709-77/007/2020-2
13	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 88	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2710	17	Собственность, запись о регистрации от 29 августа 2005 г. № 77-77-11/217/2005-291
14	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 97	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2712	17	Собственность, запись о регистрации от 09 марта 2006 г. № 77-77-11/005/2006-163
15	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 98	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2713	17	Собственность, запись о регистрации от 26 сентября 2008 г. № 77-77-11/055/2008-498

1	2	3	4	5
16	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 95	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2714	17	Собственность, запись о регистрации от 01 ноября 2018 г. № 77:01:0004044:2714-77/011/2018-4
17	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 87	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2715	17	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 18 декабря 2002 г. № 77-01/01-651/2002-775 (1/3), от 18 декабря 2002 г. № 77-01/01-651/2002-775 (1/3), от 18 декабря 2002 г. № 77-01/01-651/2002-775 (1/3)
18	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 91	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2716	17	Собственность, запись о регистрации от 21 сентября 2006 г. № 77-77-11/087/2006-369
19	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 99	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2717	17	Собственность, запись о регистрации от 17 декабря 2014 г. № 77-77-09/225/2014-918
20	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 8, пом. 107	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2718	22	Собственность, запись о регистрации от 31 декабря 2004 г. № 77-01/01-380/2004-1297
21	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 113	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2719	18	Собственность, запись о регистрации от 10 марта 2009 г. № 77-77-11/048/2009-370
22	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 112	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2720	18	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2003 г. № 77-01/01-690/2002-418
23	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 109	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2721	18	Собственность, запись о регистрации от 08 декабря 2011 г. № 77-77-11/101/2011-777
24	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 111	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2722	18	Собственность, запись о регистрации от 09 января 2020 г. № 77:01:0004044:2722-77/011/2020-2

1	2	3	4	5
25	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 110	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2723	18	Собственность, запись о регистрации от 16 февраля 2016 г. № 77-77/011-77/011/242/2016-62/2
26	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 117	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2724	18	Собственность, запись о регистрации от 19 февраля 2003 г. № 77-01/01-79/2003-355
27	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2725	18	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2015 г. № 77-77/011-77/004/273/2015-472/2
28	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 122	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2726	18	Собственность, запись о регистрации от 29 сентября 2014 г. № 77-77-09/225/2014-709
29	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2727	18	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2022 г. № 77:01:0004044:2727-77/072/2022-2
30	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 121	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2728	18	Собственность, запись о регистрации от 31 декабря 1999 г. № 77-01/00-1/1999-20506
31	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 114	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2729	18	Собственность, запись о регистрации от 23 мая 2011 г. № 77-77-11/098/2011-861
32	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 119	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004044:2730	18	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2003 г. № 77-01/01-451/2003-83
33	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 115	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004046:3522	18	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2009 г. № 77-77-11/048/2009-807
34	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 9, пом. 120	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004046:3523	18	Собственность, запись о регистрации от 19 февраля 2008 г. № 77-77-11/005/2008-34

1	2	3	4	5
35	г. Москва, Шмитовский проезд, д. 32, стр. 7, пом. 93	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004041:3850	17	Собственность, запись о регистрации от 24 апреля 2015 г. № 77-77/008-77/008/225/2015-174/2
36	г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 32, стр. 9	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004044:2793	361	Аренда, договор от 30 октября 2017 г. № М-01-051445 с множественностью лиц на стороне арендатора сроком по 07 июня 2066 г., записи о регистрации от 17 мая 2019 г. № 77:01:0004044:2793-77/011/2019-8, от 28 апреля 2018 г. № 77:01:0004044:2793-77/011/2018-6, от 05 апреля 2018 г. № 77:01:0004044:2793-77/011/2018-4, от 08 декабря 2017 г. № 77:01:0004044:2793-77/011/2017-2