



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 апреля 2024 г.

№ 40913

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, на основании ходатайств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» от 04 марта 2024 г. и от 05 марта 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 03 апреля 2024 г. № 40913

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 38, стр. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003027:87	542	Аренда, договор от 21 марта 2012 г. № М-01-038762, сроком по 30 ноября 2060 г., запись о регистрации от 16 июня 2022 г. № 77:01:0003027:87-77/051/2022-2
2	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7600	12,4	Собственность, запись о регистрации от 07 марта 2023 г. № 77:01:0003027:7600-77/051/2023-7
3	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7601	14,3	Собственность, запись о регистрации от 26 декабря 2022 г. № 77:01:0003027:7601-77/051/2022-7
4	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7602	19,1	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:01:0003027:7602-77/051/2022-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7603	14	Собственность, запись о регистрации от 26 сентября 2023 г. № 77:01:0003027:7603-77/051/2023-7
6	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7604	15,2	Собственность, запись о регистрации от 08 сентября 2023 г. № 77:01:0003027:7604-77/051/2023-7
7	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7605	16,7	Собственность, запись о регистрации от 15 декабря 2023 г. № 77:01:0003027:7605-77/051/2023-7
8	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7606	19,9	Собственность, запись о регистрации от 15 февраля 2024 г. № 77:01:0003027:7606-77/051/2024-7
9	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7607	5,9	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2023 г. № 77:01:0003027:7607-77/051/2022-1
10	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7649	261,1	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7649-77/051/2023-1
11	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7608	20,6	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:01:0003027:7608-77/051/2022-1
12	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7609	16,2	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2023 г. № 77:01:0003027:7609-77/051/2023-7
13	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7610	18,9	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:01:0003027:7610-77/051/2022-1
14	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7611	16	Собственность, запись о регистрации от 21 декабря 2023 г. № 77:01:0003027:7611-77/051/2023-9

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7612	14	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2023 г. № 77:01:0003027:7612-77/051/2023-7
16	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7613	15,7	Собственность, запись о регистрации от 15 августа 2023 г. № 77:01:0003027:7613-77/051/2023-7
17	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7614	26	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:01:0003027:7614-77/051/2022-1
18	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7615	21	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2023 г. № 77:01:0003027:7615-77/051/2023-7
19	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7616	16,7	Собственность, запись о регистрации от 02 июня 2023 г. № 77:01:0003027:7616-77/051/2023-7
20	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7617	17,6	Собственность, запись о регистрации от 15 августа 2023 г. № 77:01:0003027:7617-77/051/2023-7
21	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7618	19	Собственность, запись о регистрации от 08 ноября 2023 г. № 77:01:0003027:7618-77/051/2023-7
22	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7619	22,2	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:01:0003027:7619-77/051/2022-1
23	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7620	20,9	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:01:0003027:7620-77/051/2022-1
24	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7621	19,7	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:01:0003027:7621-77/051/2022-1

1	2	3	4	5
25	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7624	13	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7624-77/051/2023-1
26	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7625	14,4	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7625-77/051/2023-1
27	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7626	8,3	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7626-77/051/2023-1
28	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7627	16,4	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7627-77/051/2023-1
29	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7628	13,8	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2024 г. № 77:01:0003027:7628-77/051/2024-9
30	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7629	15,3	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7629-77/051/2023-1
31	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7630	18,6	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7630-77/051/2023-1
32	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7631	15	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7631-77/051/2023-1
33	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7632	19	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7632-77/051/2023-1
34	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7633	13	Собственность, запись о регистрации от 23 июня 2023 г. № 77:01:0003027:7633-77/051/2023-7

1	2	3	4	5
35	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7634	16,7	Собственность, запись о регистрации от 10 мая 2023 г. № 77:01:0003027:7634-77/051/2023-7
36	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7635	16,7	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7635-77/051/2023-1
37	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7636	17,6	Собственность, запись о регистрации от 31 мая 2023 г. № 77:01:0003027:7636-77/051/2023-7
38	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7637	19	Собственность, запись о регистрации от 05 сентября 2023 г. № 77:01:0003027:7637-77/051/2023-7
39	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7638	22,2	Собственность, запись о регистрации от 19 июня 2023 г. № 77:01:0003027:7638-77/051/2023-7
40	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7639	20,9	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7639-77/051/2023-1
41	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7640	18,7	Собственность, запись о регистрации от 13 февраля 2024 г. № 77:01:0003027:7640-77/051/2024-7
42	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7641	16,3	Собственность, запись о регистрации от 21 сентября 2023 г. № 77:01:0003027:7641-77/051/2023-7
43	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7642	13,6	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2023 г. № 77:01:0003027:7642-77/051/2023-7
44	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7643	11,8	Собственность, запись о регистрации от 20 апреля 2023 г. № 77:01:0003027:7643-77/051/2023-9

1	2	3	4	5
45	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7644	12,6	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2023 г. № 77:01:0003027:7644-77/051/2023-9
46	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7645	14,5	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2023 г. № 77:01:0003027:7645-77/051/2023-11
47	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7646	27,3	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7646-77/051/2023-1
48	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7647	6,8	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7647-77/051/2023-1
49	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7648	22,4	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7648-77/051/2023-1
50	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7650	29,9	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7650-77/051/2023-1
51	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7651	17,4	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7651-77/051/2023-1
52	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7652	21,4	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7652-77/051/2023-1
53	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7653	16,7	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7653-77/051/2023-1
54	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7654	16,4	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7654-77/051/2023-1

1	2	3	4	5
55	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7655	10,3	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2023 г. № 77:01:0003027:7655-77/051/2023-1
56	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7597	16	Собственность, запись о регистрации от 03 мая 2023 г. № 77:01:0003027:7597-77/051/2023-7
57	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7598	13,6	Собственность, запись о регистрации от 19 мая 2023 г. № 77:01:0003027:7598-77/051/2023-7
58	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:7599	11,6	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 25 мая 2023 г. № 77:01:0003027:7599-77/051/2023-8 (1/2), запись о регистрации от 25 мая 2023 г. № 77:01:0003027:7599-77/051/2023-7