



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 апреля 2024 г.

№ 41961

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» от 11 марта 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 апреля 2024 г. № 41961

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, вл. 75, стр. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003026:79	1 999	Аренда, договор от 23 июня 2008 г. № М-01-033833, сроком по 07 февраля 2033 г., запись о регистрации от 23 июня 2008 г. № 77-77-14/009/2008-330
2	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 7Н/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3438	162,7	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 2022 г. № 77:01:0003026:3438-77/051/2022-4
3	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 6Н/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3439	133,9	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 2022 г. № 77:01:0003026:3439-77/051/2022-4
4	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 5Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3440	127,3	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2020 г. № 77:01:0003026:3440-77/011/2020-3
5	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 1/П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3790	1 070,2	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2005 г. № 77-77-11/226/2005-834

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 1/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3791	222,4	Собственность, запись о регистрации от 29 мая 2015 г. № 77-77/011-77/011/006/2015-834/2
7	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 1/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3792	525,6	Собственность, запись о регистрации от 06 августа 2015 г. № 77-77/011-77/011/009/2015-119/2
8	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 2/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3793	45,7	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 06 августа 2015 г. № 77-77/011-77/011/009/2015-124/2 (1/2), запись о регистрации от 15 июня 2015 г. № 77-77/011-77/011/006/2015-158/2 (1/2)
9	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 6/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3794	45,4	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 26 июня 2015 г. № 77-77/011-77/011/006/2015-607/2 (1/2), запись о регистрации от 29 марта 2010 г. № 77-77-11/135/2010-379 (1/4), запись о регистрации от 09 марта 2010 г. № 77-77-11/135/2010-379 (1/4)
10	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 4/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3795	407,4	Собственность, запись о регистрации от 06 августа 2015 г. № 77-77/011-77/011/009/2015-116/2
11	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 7/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3801	486,6	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2015 г. № 77-77/011-77/011/006/2015-679/2
12	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3803	105,2	Собственность, запись о регистрации от 09 марта 2010 г. № 77-77-11/135/2010-380
13	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 6/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3802	165,4	Собственность, запись о регистрации от 26 ноября 2008 г. № 77-77-11/075/2008-858

1	2	3	4	5
14	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3796	140,3	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 31 мая 2022 г. № 77:01:0003016:3796-77/051/2022-10 (1/4), запись о регистрации от 31 мая 2022 г. № 77:01:0003016:3796-77/051/2022-7 (1/8), запись о регистрации от 29 мая 2020 г. № 77:01:0003016:3796-77/011/2020-4 (1/8), запись о регистрации от 06 августа 2015 г. № 77-77/011-77/011/009/2015-123/2 (1/2)
15	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3797	283,5	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 06 августа 2015 г. № 77-77/011-77/011/009/2015-112/2 (1/3), запись о регистрации от 11 июня 2015 г. № 77-77/011-77/011/005/2015-969/2 (1/3), запись о регистрации от 19 июля 2007 г. № 77-77-11/052/2007-643 (1/3)
16	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3311	57,2	Собственность, запись о регистрации от 18 января 2010 г. № 77-77-11/252/2009-071
17	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3799	158	Собственность, запись о регистрации от 18 июня 2015 г. № 77-77/011-77/011/006/2015-533/2
18	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 2/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:3800	629,3	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2015 г. № 77-77/011-77/011/010/2015-986/2
19	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5, пом. 8Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3437	177,5	Собственность, запись о регистрации от 01 июня 2022 г. № 77:01:0003026:3437-77/051/2022-5