



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2024 г.

№ 53403

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» от 21 марта 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 апреля 2024 г. № 53403

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Большая Почтовая	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003027:7661	330	Аренда, договор от 17 августа 2023 г. № М-01-061140 сроком действия до 08 августа 2072 г., запись о регистрации от 02 октября 2023 г. № 77:01:0003027:7661-77/060/2023-1
2	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003027:3597	102,6	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2023 г. № 77:01:0003027:3597-77/051/2023-16
3	г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 36, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003027:108	252	Аренда, договор от 28 марта 2013 г. № М-01-040997 сроком действия до 25 января 2062 г., запись о регистрации от 09 сентября 2023 г. № 77:01:0003027:108-77/060/2023-9

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 36, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003027:1035	269,2	Собственность, запись о регистрации 03 августа 2023 г. № 7:01:0003027:1035-77/051/2023-11