



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 апреля 2024 г.

№ 55229

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный  
участок с кадастровым  
номером 77:01:0003002:50**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 25 марта 2024 г. № 10):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 419 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0003002:50 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003002:50, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей.

3. Установить, что в течение 12 месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003002:50 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ОАО «РЖД» (почтовый адрес: ул. Новая Басманная, д. 2, г. Москва, 107174, ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003002:50, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 19 апреля 2024 г. № 55229

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>01/01/15600</b>
<b>Проектная площадь земельного участка 419 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	9309.40	10787.51
2	9309.16	10787.31
3	9308.85	10787.05
4	9308.69	10786.93
5	9308.54	10786.80
6	9308.39	10786.67
7	9308.23	10786.54
8	9308.08	10786.41
9	9307.92	10786.28
10	9307.77	10786.16
11	9307.31	10785.77
12	9307.16	10785.64
13	9306.85	10785.38
14	9306.69	10785.25
15	9306.54	10785.12
16	9306.23	10784.86
17	9306.08	10784.73
18	9305.93	10784.60
19	9305.78	10784.48

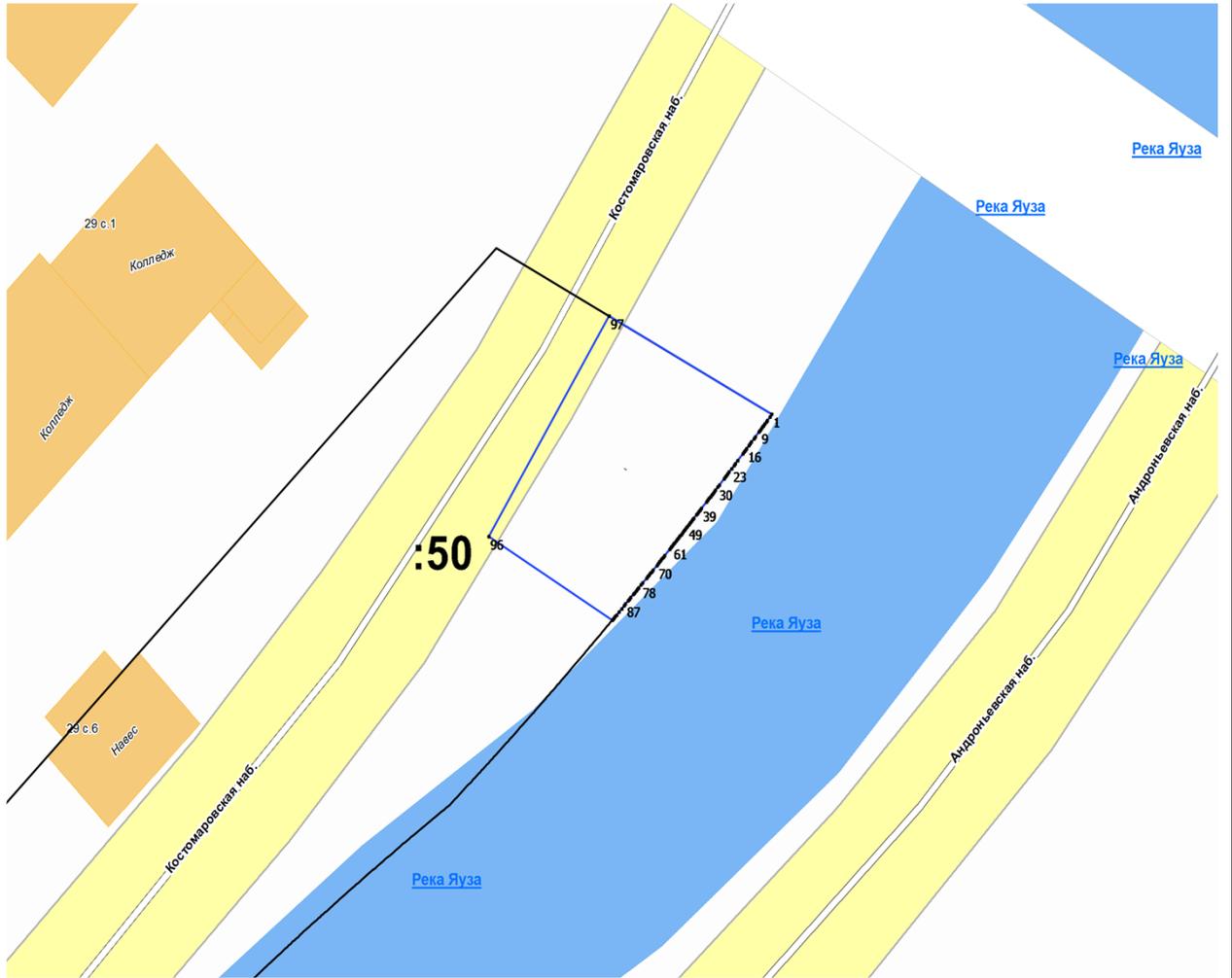
20	9305.16	10783.96
21	9304.86	10783.70
22	9304.71	10783.57
23	9304.40	10783.31
24	9304.10	10783.04
25	9303.94	10782.91
26	9303.79	10782.78
27	9303.64	10782.65
28	9303.49	10782.52
29	9302.88	10782.00
30	9302.73	10781.87
31	9302.42	10781.60
32	9302.27	10781.47
33	9302.12	10781.34
34	9301.97	10781.21
35	9301.82	10781.08
36	9301.67	10780.95
37	9301.52	10780.81
38	9301.37	10780.68
39	9300.76	10780.15
40	9300.61	10780.02
41	9300.46	10779.89
42	9300.31	10779.76
43	9300.16	10779.62
44	9299.86	10779.36
45	9299.71	10779.22
46	9299.56	10779.09
47	9299.41	10778.96
48	9299.26	10778.83

49	9299.11	10778.69
50	9298.96	10778.56
51	9298.81	10778.43
52	9298.66	10778.29
53	9298.51	10778.16
54	9298.36	10778.03
55	9298.21	10777.89
56	9298.06	10777.76
57	9297.91	10777.63
58	9297.76	10777.49
59	9297.61	10777.36
60	9297.46	10777.22
61	9297.31	10777.09
62	9297.16	10776.96
63	9297.01	10776.82
64	9296.42	10776.29
65	9296.27	10776.15
66	9296.12	10776.02
67	9295.97	10775.88
68	9295.82	10775.75
69	9295.67	10775.61
70	9295.52	10775.48
71	9295.08	10775.07
72	9294.93	10774.94
73	9294.78	10774.80
74	9294.63	10774.67
75	9294.49	10774.53
76	9294.34	10774.40
77	9293.90	10773.99

78	9293.75	10773.85
79	9293.45	10773.58
80	9293.31	10773.44
81	9293.16	10773.31
82	9293.01	10773.17
83	9292.86	10773.04
84	9292.57	10772.76
85	9292.42	10772.63
86	9292.28	10772.49
87	9291.98	10772.22
88	9291.84	10772.08
89	9291.54	10771.81
90	9291.25	10771.53
91	9290.96	10771.26
92	9290.81	10771.12
93	9290.66	10770.98
94	9290.52	10770.85
95	9290.48	10770.81
96	9298.18	10757.89
97	9318.43	10770.47

Кадастровый квартал № 77:01:0003002

Система координат:  
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 250

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского  
имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003002:50  
(заявитель – ОАО «РЖД»)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:01:0003002:50,

в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 399 161 056,61 руб.

- площадь составляет 7 867,25 кв. м,

При этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 419 кв. м.

Срок действия публичного сервитута – 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 399\,161\,056,61 * 419 / 7\,867,25 = 21\,258\,823,95 \text{ руб.}$$

$$П = (21\,258\,823,95 * 0,01\%) * 10 = 21\,258,82 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 21 258 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят восемь) руб. 82 коп.

В связи с этим ОАО «РЖД» необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве  
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45381000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 384 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ОАО «РЖД» необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.