



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 мая 2024 г.

№ 68833

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» от 15 апреля 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателя объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 мая 2024 г. № 68833

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

| № | Адрес объекта недвижимого имущества | Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию | Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м) | Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости |
|----------|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 43-45, стр. 1, 2, 3 | Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003026:3241 | 2 382 | Аренда, договор от 23 января 2023 г. № М-01-052833 сроком действия до 06 февраля 2067 г., запись о регистрации от 23 января 2023 г. № 77:01:0003026:3241-77/060/2023-8 |
| 2 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 1/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4417 | 30,5 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4417-77/051/2022-6 |
| 3 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 1/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4418 | 31,3 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4418-77/051/2022-6 |
| 4 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 3/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4429 | 4,1 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4429-77/051/2022-6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|--|-------|--|
| 5 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 2/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4420 | 38,8 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4420-77/051/2022-6 |
| 6 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 4/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4422 | 2,2 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4422-77/051/2022-6 |
| 7 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 7/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4430 | 11,9 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4430-77/051/2022-6 |
| 8 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 3/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4423 | 58,4 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4423-77/051/2022-6 |
| 9 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 5/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4424 | 19,9 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4424-77/051/2022-6 |
| 10 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 4/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4425 | 566,9 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4425-77/051/2022-6 |
| 11 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 5/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4426 | 10,2 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4426-77/051/2022-6 |
| 12 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 6/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4427 | 577,1 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4427-77/051/2022-6 |
| 13 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 2, пом. 2/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003014:4428 | 9,2 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003014:4428-77/051/2022-6 |
| 14 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 2/3 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1948 | 26 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1948-77/051/2022-7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|--|-------|--|
| 15 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 6/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1956 | 1 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1956-77/051/2022-6 |
| 16 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 7/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1957 | 26,9 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1957-77/051/2022-6 |
| 17 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 3/4 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1958 | 26,6 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1958-77/051/2022-7 |
| 18 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 1/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1960 | 26 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1960-77/051/2022-6 |
| 19 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 2/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1961 | 12,8 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1961-77/051/2022-6 |
| 20 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 3/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1962 | 243,8 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1962-77/051/2022-6 |
| 21 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 3/3 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1949 | 255,4 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1949-77/051/2022-7 |
| 22 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 1/4 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1940 | 277,9 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1940-77/051/2022-9 |
| 23 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 5/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1952 | 26,5 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1952-77/051/2022-6 |
| 24 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 1/3 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1941 | 12,5 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1941-77/051/2022-7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|--|------|--|
| 25 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 3/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1953 | 93,9 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1953-77/051/2022-6 |
| 26 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 4/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1943 | 12,6 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1943-77/051/2022-6 |
| 27 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 1/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1944 | 50,2 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1944-77/051/2022-6 |
| 28 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 2/4 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1946 | 12,5 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1946-77/051/2022-6 |
| 29 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 3, пом. 2/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1947 | 61,9 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1947-77/051/2022-6 |
| 30 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 1, пом. 1/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1942 | 87,3 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1942-77/051/2022-6 |
| 31 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 1, пом. 2/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1950 | 92,2 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1950-77/051/2022-6 |
| 32 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 1, пом. 2/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1951 | 80,9 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1951-77/051/2022-6 |
| 33 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 1, пом. 3/2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1954 | 13,2 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1954-77/051/2022-6 |
| 34 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 1, пом. 1/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1955 | 91,1 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1955-77/051/2022-6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|--|----|--|
| 35 | г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 1, пом. 3/1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003015:1959 | 13 | Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2022 г. № 77:01:0003015:1959-77/051/2022-6 |