



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 мая 2024 г.

№ 75104

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» от 24 апреля 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке, а в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003026:3247 (пункт № 2 приложения к распоряжению) возмещение стоимости и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за вычетом площади, возведенной без разрешительной документации.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 21 мая 2024 г. № 75104

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 43-45, стр. 5, 12	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003026:3326	1 461	Аренда, договор от 17 ноября 2015 г. № М-01-048017, сроком по 05 октября 2064 г., запись о регистрации от 23 марта 2023 г. № 77:01:0003026:3326-77/060/2023-2
2	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43-45, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003026:3118	11,4	Собственность, запись о регистрации от 19 января 2023 г. № 77:01:0003026:3118-77/051/2023-2
3	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 43, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003026:3247	599,3	Собственность, запись о регистрации от 19 января 2023 г. № 77:01:0003026:3247-77/051/2023-2