



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 мая 2024 г.

№ 80849

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40», на основании ходатайств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» от 13 мая 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателей объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке.

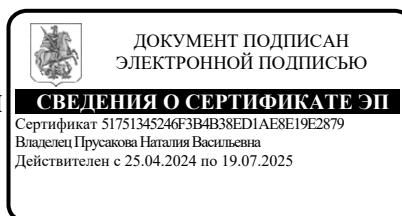
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**Н.В. Прусакова**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 30 мая 2024 г. № 80849

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| <b>№</b> | <b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>            | <b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>          | <b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b> | <b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>   |
|----------|---|--|--|--|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>   | <b>5</b>   |
| 1        | г. Москва,<br>ул. Большая Почтовая,<br>вл. 40, стр. 4 | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:01:0003027:3588 | 43   | Аренда,<br>договор от 25 апреля 2017 г.<br>№ М-01-050498<br>сроком действия до 30 июня 2065 г.,<br>запись о регистрации<br>от 18 декабря 2020 г.<br>№ 77:01:0003027:3588-77/051/2020-4 |
| 2        | г. Москва,<br>ул. Большая Почтовая,<br>вл. 40, стр. 4 | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:01:0003027:3589 | 17   | Аренда,<br>договор от 25 апреля 2017 г.<br>№ М-01-050498<br>сроком действия до 30 июня 2065 г.,<br>запись о регистрации<br>от 18 декабря 2020 г.<br>№ 77:01:0003027:3589-77/051/2020-4 |

| 1 | 2  | 3  | 4     | 5  |
|---|--|--|-------|--|
| 3 | г. Москва,<br>ул. Большая Почтовая,<br>вл. 40, стр. 4          | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:01:0003027:126  | 446   | Аренда,<br>договор от 25 апреля 2017 г.<br>№ М-01-050498<br>сроком действия до 30 июня 2065 г.,<br>запись о регистрации от 18 декабря 2020 г.<br>№ 77:01:0003027:126-77/051/2020-7   |
| 4 | г. Москва,<br>ул. Большая Почтовая,<br>д. 40, стр. 4, пом. 1/3 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:01:0003027:2924 | 639,3 | Собственность,<br>запись о регистрации от 19 ноября 2019 г.<br>№ 77:01:0003027:2924-77/011/2019-1  |
| 5 | г. Москва,<br>ул. Большая Почтовая,<br>д. 40, стр. 4, пом. 1/1 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:01:0003027:2923 | 403,8 | Оперативное управление,<br>запись о регистрации от 22 августа 2011 г.<br>№ 77-77-12/026/2011-624   |
| 6 | г. Москва,<br>ул. Большая Почтовая,<br>вл. 40, стр. 7-8-8АБВ   | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:01:0003027:127  | 718   | Аренда,<br>договор от 29 апреля 2013 г.<br>№ М-01-041286<br>сроком действия до 14 марта 2062 г.,<br>запись о регистрации от 04 июня 2013 г.<br>№ 77-77-14/022/2013-598   |
| 7 | г. Москва,<br>ул. Большая Почтовая,<br>д. 40, стр. 7           | Нежилое здание<br>с кадастровым номером<br>77:01:0003014:4516    | 705,8 | Собственность,<br>запись о регистрации от 19 ноября 2019 г.<br>№ 77:01:0003014:4516-77/011/2019-1  |
| 8 | г. Москва,<br>ул. Большая Почтовая,<br>вл. 40, стр. 10         | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:01:0003027:133  | 973   | Аренда,<br>договор от 15 августа 2013 г.<br>№ М-01-042910<br>сроком действия до 26 июня 2062 г.,<br>записи о регистрации<br>от 18 сентября 2020 г.<br>№ 77:01:0003027:133-77/051/2020-2,<br>от 29 мая 2023 г.<br>№ 77:01:0003027:133-77/060/2023-7 |

| 1  | 2   | 3  | 4       | 5   |
|----|---|--|---------|---|
| 9  | г. Москва,<br>ул. Большая Почтовая,<br>д. 40, стр. 10, пом. 1/1 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:01:0003027:2921 | 1 468,9 | Собственность,<br>запись о регистрации от 19 ноября 2019 г.<br>№ 77:01:0003027:2921-77/011/2019-1 |
| 10 | г. Москва,<br>ул. Большая Почтовая,<br>д. 40, стр. 10, пом. 2/1 | Нежилое помещение<br>с кадастровым номером<br>77:01:0003027:2922 | 74,8    | Собственность,<br>запись о регистрации от 27 апреля 2023 г.<br>№ 77:01:0003027:2922-77/051/2023-8 |