



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 мая 2024 г.

№ 80849

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40», на основании ходатайств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» от 13 мая 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателей объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 30 мая 2024 г. № 80849

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 40, стр. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003027:3588	43	Аренда, договор от 25 апреля 2017 г. № М-01-050498 сроком действия до 30 июня 2065 г., запись о регистрации от 18 декабря 2020 г. № 77:01:0003027:3588-77/051/2020-4
2	г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 40, стр. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003027:3589	17	Аренда, договор от 25 апреля 2017 г. № М-01-050498 сроком действия до 30 июня 2065 г., запись о регистрации от 18 декабря 2020 г. № 77:01:0003027:3589-77/051/2020-4

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 40, стр. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003027:126	446	Аренда, договор от 25 апреля 2017 г. № М-01-050498 сроком действия до 30 июня 2065 г., запись о регистрации от 18 декабря 2020 г. № 77:01:0003027:126-77/051/2020-7
4	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 40, стр. 4, пом. 1/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:2924	639,3	Собственность, запись о регистрации от 19 ноября 2019 г. № 77:01:0003027:2924-77/011/2019-1
5	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 40, стр. 4, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:2923	403,8	Оперативное управление, запись о регистрации от 22 августа 2011 г. № 77-77-12/026/2011-624
6	г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 40, стр. 7-8-8АБВ	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003027:127	718	Аренда, договор от 29 апреля 2013 г. № М-01-041286 сроком действия до 14 марта 2062 г., запись о регистрации от 04 июня 2013 г. № 77-77-14/022/2013-598
7	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 40, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003014:4516	705,8	Собственность, запись о регистрации от 19 ноября 2019 г. № 77:01:0003014:4516-77/011/2019-1
8	г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 40, стр. 10	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003027:133	973	Аренда, договор от 15 августа 2013 г. № М-01-042910 сроком действия до 26 июня 2062 г., записи о регистрации от 18 сентября 2020 г. № 77:01:0003027:133-77/051/2020-2, от 29 мая 2023 г. № 77:01:0003027:133-77/060/2023-7

1	2	3	4	5
9	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 40, стр. 10, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:2921	1 468,9	Собственность, запись о регистрации от 19 ноября 2019 г. № 77:01:0003027:2921-77/011/2019-1
10	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 40, стр. 10, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:2922	74,8	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2023 г. № 77:01:0003027:2922-77/051/2023-8