



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 июля 2024 г.

№ 108509

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 28 июня 2023 г. № 1219-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 551, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 27», на основании ходатайства акционерного общества «Специальный застройщик «Пресненский Вал 27» от 24 июня 2024 г. № 803/1-49-И:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 551, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 27, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств акционерного общества «Специальный застройщик «Пресненский Вал 27» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 11 июля 2024 г. № 108509

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 179	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:1400	37	Собственность, запись о регистрации от 18 марта 2024 г. № 77:01:0004019:1400-77/051/2024-2
2	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:1414	56,4	Собственность, запись о регистрации от 25 октября 2019 г. № 77:01:0004019:1414-77/011/2019-1
3	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 195	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:1415	56,3	Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2013 г. № 77-77-11/098/2013-785
4	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 183	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:5384	19,6	Собственность, запись о регистрации от 01 ноября 2010 г. № 77-77-11/147/2010-918
5	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 185	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:5385	19,5	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2015 г. № 77-77/008-77/008/034/2015-993/2

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:5386	36,8	Собственность, запись о регистрации от 05 июля 2021 г. № 77:01:0004019:5386-77/051/2021-6
7	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 182	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:5387	19,7	Собственность, запись о регистрации от 10 августа 2010 г. № 77-77-11/015/2010-990
8	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 184	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:5388	18,5	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2010 г. № 77-77-11/011/2010-759
9	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 196Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:5901	56,4	Собственность, запись о регистрации от 12 ноября 2012 г. № 77-77-11/158/2012-349
10	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 197	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:5902	56,4	Собственность, запись о регистрации от 12 ноября 2012 г. № 77-77-11/158/2012-348
11	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004023:4885	71,3	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2011 г. № 77-77-11/065/2010-272
12	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 172	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2161	55,6	Собственность, запись о регистрации от 14 сентября 2010 г. № 77-77-11/016/2010-513
13	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 192	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2162	54,8	Собственность, запись о регистрации от 25 октября 2019 г. № 77:01:0004025:2162-77/011/2019-2
14	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 173	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2163	55,9	Собственность, запись о регистрации от 29 сентября 2010 г. № 77-77-11/016/2010-695
15	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 174	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2164	136,7	Собственность, запись о регистрации от 28 сентября 2010 г. № 77-77-11/016/2010-696

1	2	3	4	5
16	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2165	37,1	Собственность, запись о регистрации от 28 февраля 2024 г. № 77:01:0004025:2165-77/051/2024-2
17	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2166	37,2	Собственность, запись о регистрации от 22 октября 2010 г. № 77-77-11/017/2010-116
18	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 177	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2167	36,4	Собственность, запись о регистрации от 30 ноября 2010 г. № 77-77-11/017/2010-614
19	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 176	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2168	37,3	Собственность, запись о регистрации от 14 февраля 2023 г. № 77:01:0004025:2168-77/051/2023-4
20	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2215	36,6	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 2009 г. № 77-77-11/050/2009-105
21	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 167	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004018:3126	111	Собственность, запись о регистрации от 02 декабря 2021 г. № 77:04:0004018:3126-77/051/2021-2
22	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004018:3204	36,3	Собственность, запись о регистрации от 14 сентября 2015 г. № 77-77/004-77/004/235/2015-469/2
23	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 190	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004018:3682	136,2	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2022 г. № 77:04:0004018:3682-77/051/2022-4
24	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 181	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004018:3689	36,9	Собственность, запись о регистрации от 09 августа 2010 г. № 77-77-11/015/2010-991
25	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004018:4290	35,9	Собственность, запись о регистрации от 12 апреля 2007 г. № 77-77-11/011/2007-521

1	2	3	4	5
26	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004018:4967	56,1	Собственность, запись о регистрации от 04 июня 2010 г. № 77-77-11/014/2010-826
27	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 198	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004018:5063	74,2	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 2020 г. № 77:04:0004018:5063-77/011/2020-2
28	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 13, пом. 201-202	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:1420	109,3	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 2020 г. № 77:01:0004019:1420-77/011/2020-4
29	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 13	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2265	37,8	Собственность, запись о регистрации от 06 августа 1999 г. № 77-01/00-1/1999-15418
30	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 13, пом. 200	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2267	53,5	Собственность, запись о регистрации от 29 августа 2019 г. № 77:01:0004025:2267-77/011/2019-2
31	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 13	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004018:3347	38,4	Собственность, запись о регистрации от 16 июля 2019 г. № 77:04:0004018:3347-77/011/2019-2
32	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 15, пом. 1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:1427	57,9	Собственность, запись о регистрации от 10 января 2019 г. № 77:01:0004019:1427-77/011/2019-2
33	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 15, пом. 212	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004023:4873	57,6	Собственность, запись о регистрации от 23 августа 2017 г. № 77:01:0004023:4873-77/011/2017-2
34	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 15, пом. 213	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2169	54,9	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2012 г. № 77-77-11/146/2012-050
35	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 15, пом. 209	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2170	64,6	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2010 г. № 77-77-11/016/2010-749

1	2	3	4	5
36	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004025:2266	66,1	Собственность, запись о регистрации от 09 сентября 2010 г. № 77-77-11/016/2010-100
37	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 15, пом. 206	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0004018:3681	144,6	Собственность, запись о регистрации от 09 августа 2010 г. № 77-77-11/015/2010-985
38	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 18	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:5879	74,3	Собственность, запись о регистрации от 09 апреля 1999 г. № 77-01/00-1/1999-4928
39	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 170	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:1392	56,8	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 25 октября 2021 г. № 77:01:0004019:1392-77/051/2021-3 (1/6), от 26 октября 2021 г. № 77:01:0004019:1392-77/051/2021-4 (1/6), от 26 октября 2021 г. № 77:01:0004019:1392-77/051/2021-5 (4/6)
40	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, пом. 171	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0004019:1393	56,6	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 04 марта 2022 г. № 77:01:0004019:1393-77/051/2022-5 (5/6), от 04 марта 2022 г. № 77:01:0004019:1393-77/051/2022-3 (1/6)
41	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 19Г	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004019:5992	38,5	Собственность, запись о регистрации от 23 августа 2010 г. № 77-77-11/016/2010-198
42	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004019:5997	43,4	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2009 г. № 77-77-11/048/2009-790

1	2	3	4	5
43	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21, стр. 17	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0005001:1346	132,5	Собственность, запись о регистрации от 07 октября 2010 г. № 77-77-11/016/2010-750
44	г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 19-21	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004019:21	2 491	Аренда, договор от 14 июня 2023 г. № М-01-060387 сроком до 13 апреля 2072 г., запись о регистрации от 16 июня 2023 г. № 77:01:0004019:21-77/060/2023-4