



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2024 г.

№ 168228

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» от 27 сентября 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателей объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за вычетом площади, возведенной без разрешительной документации, и за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Управлению комплексного развития территорий обеспечить контроль за соблюдением обществом с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» сроков сноса объектов недвижимого имущества.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 октября 2024 г. № 168228

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Большая Почтовая, вл. 36, стр. 10	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003027:40	5 418	Аренда, договор от 14 ноября 2012 г. № М-01-038742 сроком до 04 июля 2061 г. записи о регистрации от 18 декабря 2012 г. № 77-77-14/045/2012-818, от 08 сентября 2023 г. № 77:01:0003027:40-77/060/2023-6
2	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 36, стр. 10, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:2914	-	Собственность, запись о регистрации от 28 июля 2023 г. № 77:01:0003027:2914-77/051/2023-6
3	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 36, стр. 10, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:2915	664,9	Собственность, запись о регистрации от 02 июня 2000 г. № 77-01/01-014/2000-1430

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 36, стр. 10, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:2916	-	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2023 г. № 77:01:0003027:2916-77/051/2023-2
5	г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 36, стр. 10, пом. 1/Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:2917	1 249,9	Собственность, запись о регистрации от 12 марта 2010 г. № 77-77-15/006/2010-220