



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 октября 2024 г.

№ 176035

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» от 01 октября 2024 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателей объекты недвижимого

имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за вычетом площади, возведенной без разрешительной документации, за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Управлению комплексного развития территорий обеспечить контроль за соблюдением обществом с ограниченной ответственностью «СЗ «Бакунинская» сроков сноса объектов недвижимого имущества.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 28 октября 2024 г. № 176035

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, вл. 75, стр. 20	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003026:1003	703	Аренда, записи о регистрации от 25 апреля 2022 г. № 77:01:0003026:1003-77/051/2022-11, от 24 ноября 2021 г. № 77:01:0003026:1003-77/051/2021-9, от 24 мая 2021 г. № 77:01:0003026:1003-77/051/2021-6, от 01 апреля 2021 г. № 77:01:0003026:1003-77/051/2021-4
2	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3330	-	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2017 г. № 77:01:0003026:3330-77/011/2017-2
3	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3331	-	Собственность, запись о регистрации от 10 апреля 2017 г. № 77:01:0003026:3331-77/011/2017-3

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3332	-	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2017 г. № 77:01:0003026:3332-77/011/2017-2
5	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3333	-	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2017 г. № 77:01:0003026:3333-77/011/2017-2
6	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 1/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3334	-	Собственность, запись о регистрации от 12 октября 2020 г. № 77:01:0003026:3334-77/051/2020-2
7	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 2/А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3336	-	Собственность, запись о регистрации от 22 июля 2019 г. № 77:01:0003026:3336-77/011/2019-2
8	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 2/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3337	-	Собственность, запись о регистрации от 03 ноября 2022 г. № 77:01:0003026:3337-77/051/2022-3
9	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 3/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3338	-	Собственность, запись о регистрации от 02 ноября 2021 г. № 77:01:0003026:3338-77/051/2021-3
10	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 6/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3373	-	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2017 г. № 77:01:0003026:3373-77/011/2017-2 (1/2 доли), от 24 ноября 2017 г. № 77:01:0003026:3373-77/011/2017-1 (1/2 доли)

1	2	3	4	5
11	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 7/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3374	-	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 28 октября 2022 г. № 77:01:0003026:3374-77/051/2022-16 (2/18 доли), от 28 октября 2022 г. № 77:01:0003026:3374-77/051/2022-15 (1/9 доли), от 18 марта 2021 г. № 77:01:0003026:3374-77/051/2021-9 (1/18 доли), от 18 марта 2021 г. № 77:01:0003026:3374-77/051/2021-7 (1/18 доли), от 10 апреля 2018 г. № 77:01:0003026:3374-77/011/2018-4 (доли 1/6), от 24 ноября 2017 г. № 77:01:0003026:3374-77/011/2017-1 (1/2 доли)
12	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 8/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3375	-	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2017 г. № 77:01:0003026:3375-77/011/2017-1 (1/2 доли), от 24 ноября 2017 г. № 77:01:0003026:3375-77/011/2017-2 (1/2 доли)
13	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3770	-	Собственность, запись о регистрации от 26 ноября 2020 г. № 77:01:0003026:3770-77/051/2020-3

1	2	3	4	5
14	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 6/А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003026:3771	-	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2020 г. № 77:01:0003026:3771-77/051/2020-3
15	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 16/1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:4451	-	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2022 г. № 77:01:0003016:4451-77/051/2022-1
16	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 20/1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:4452	-	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2022 г. № 77:01:0003016:4452-77/051/2022-1
17	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 23/1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:4453	-	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2022 г. № 77:01:0003016:4453-77/051/2022-1
18	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 16/4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:4454	-	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2022 г. № 77:01:0003016:4454-77/051/2022-1
19	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 20/4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:4455	-	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2022 г. № 77:01:0003016:4455-77/051/2022-1
20	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 23/4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:4456	-	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2022 г. № 77:01:0003016:4456-77/051/2022-1
21	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 19/5П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:4457	-	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2022 г. № 77:01:0003016:4457-77/051/2022-1
22	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 24/5П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:4458	-	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2022 г. № 77:01:0003016:4458-77/051/2022-1
23	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 20, пом. 29/5П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003016:4459	-	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2022 г. № 77:01:0003016:4459-77/051/2022-1