



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 февраля 2025 г.

№ 23201

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги», на основании

ходатайства акционерного общества «Эпсилон» от 06 февраля 2025 г.  
Исх. № 2985/1:

1. Изъять для государственных нужд – для целей строительства надземного пешеходного перехода через Шмитовский проезд с обеспечением пешеходных связей с примыканием к объединенному вестибюлю одноименных станций МЦК и метро «Шелепиха», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за вычетом площади, возведенной без разрешительной документации, за счет собственных средств акционерного общества «Эпсилон».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 10 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифор**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 10 февраля 2025 г. № 23201

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

<b>№</b>	<b>Адрес объекта недвижимого имущества</b>	<b>Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию</b>	<b>Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)</b>	<b>Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	г. Москва, проезд Шмитовский, вл. 39А	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004047:7	1 000	Собственность, запись о регистрации от 23 июня 2022 г. № 77:01:0004047:7-77/051/2022-4
2.	г. Москва, проезд Шмитовский, земельный участок 39А/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004047:5	2 405	Собственность, запись о регистрации от 23 июня 2022 г. № 77:01:0004047:5-77/051/2022-4
3.	г. Москва, проезд Шмитовский, дом 39А, строение 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004047:1003	-	Собственность, запись о регистрации от 23 июня 2022 г. № 77:01:0004047:1003-77/051/2022-4
4.	г. Москва, проезд Шмитовский, дом 39А, строение 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004047:1004	-	Собственность, запись о регистрации от 23 июня 2022 г. № 77:01:0004047:1004-77/051/2022-4
5.	г. Москва, проезд Шмитовский, дом 39А, строение 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004047:1005	-	Собственность, запись о регистрации от 23 июня 2022 г. № 77:01:0004047:1005-77/051/2022-4