



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 марта 2025 г.

№ 46905

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2023 г. № 2678-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40», на основании ходатайства ООО «СЗ «Бакунинская» от 05 марта 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 74-76, ул. Большая Почтовая, вл. 34-40, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. ООО «СЗ «Бакунинская» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение).

3. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 21 марта 2025 г. № 46905

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 94, стр. 1, ул. Бакунинская, вл. 92, стр. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003026:3232 (приложение к настоящему Перечню)	2 680	Аренда, договор от 06 ноября 2014 г. № М-01-045621 сроком до 17 сентября 2063 г. запись о регистрации от 27 января 2015 г. № 77-77/011-11/023/2014-486/2
2	г. Москва, ул. Бакунинская, д. 92, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003026:1057	466,6	Собственность, запись о регистрации от 18 октября 2016 г. № 77-77/011-77/011/004/2016-1653/2
3	г. Москва, ул. Бакунинская, д. 92, стр. 6, помещ. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003023:2609	508,6	Собственность, запись о регистрации от 18 октября 2016 г. № 77-77/011-77/011/004/2016-1682/2

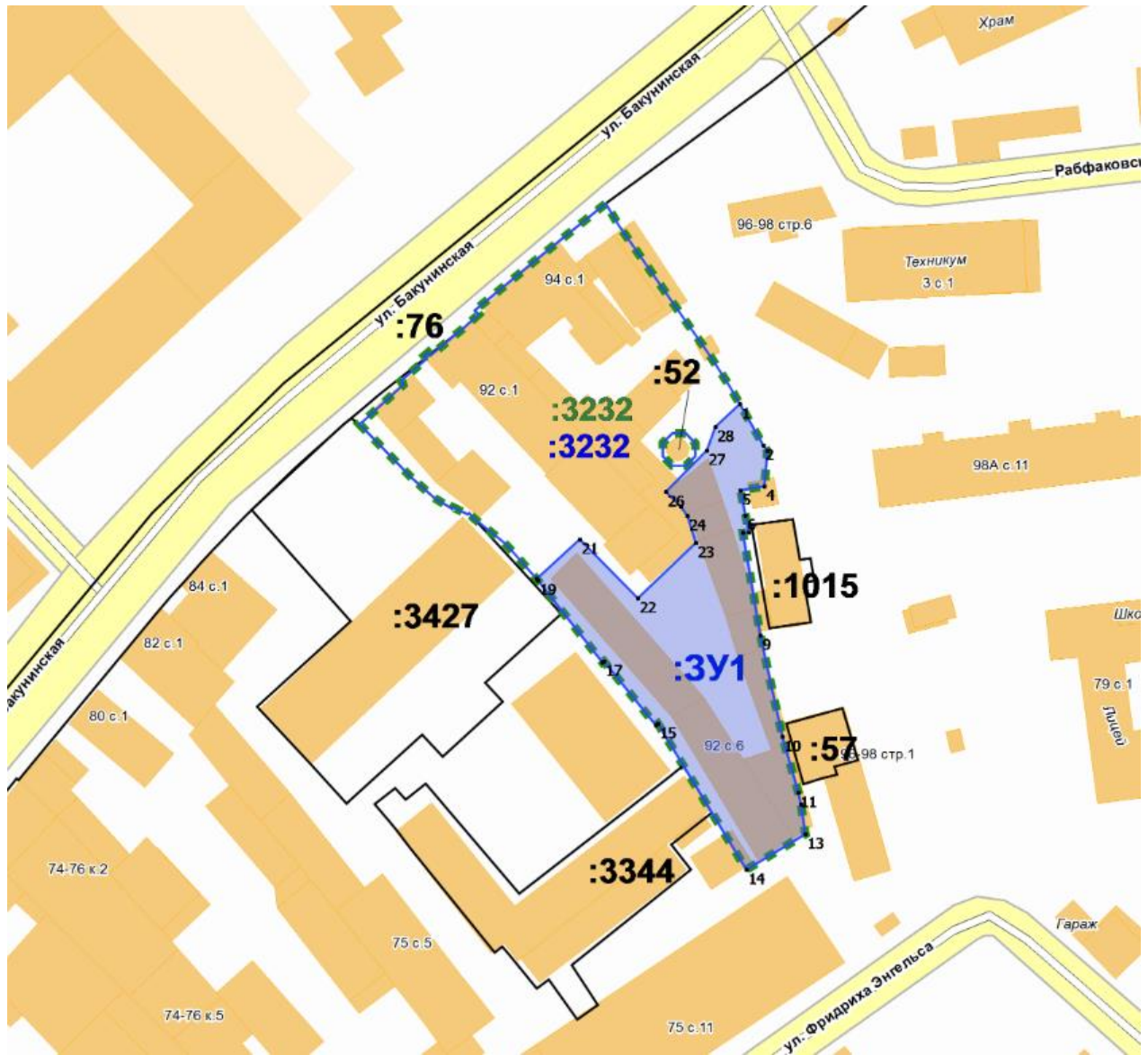
Приложение

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Бакунинская, вл. 94, стр. 1, ул. Бакунинская, вл. 92, стр. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9

Кадастровый квартал №: 77:01:0003026

Учетный номер ДГИ ЗУ1 – 01/01/21395



Проектная площадь изымаемых земельных участков ЗУ1 = 2 680 кв. м

Масштаб 1:1000