ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08 апреля 2025 г. № 51725

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы» и от 10 декабря 2024 г. № 2847-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Звенигородского шоссе до Третьего

транспортного кольца», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» от 18 марта 2025 г. № И-2493/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы: «Реконструкция транспортных развязок на пересечении ТТК со Звенигородским ш. и Шмитовским пр-дом», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 00D3764D1CE433CF26FC8C19B8B7A5B26B
Владелец Кузменко Анна Михайловна
Действителен с 19.06.2024 по 12.09.2025

А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 апреля 2025 г. № 51725

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 39	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004000:104	1 733	Аренда, договор от 16 августа 2019 г. № М-01-054413, сроком действия до 24 июня 2068 г., запись о регистрации от 11 сентября 2019 г. № 77:01:0004000:104-77/001/2019-3
2.	г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 28, стр. 40	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004019:6014	469,4	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2007 г. № 77-77-11/102/2007-897
3.	г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 16	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004019:72	1 106	Аренда, договор от 25 августа 2020 г. № М-01-055639, сроком действия до 01 июня 2069 г., запись о регистрации от 10 сентября 2020 г. № 77:01:0004019:72-77/051/2020-1
4.	г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 28, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004019:1055	676,9	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2000 г. № 77-01/01-014/2000-3207

1	2	3	4	5
5.	г. Москва, Звенигородское шоссе, земельный участок 28/33	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004019:75	2 030	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2023 г. № 77:01:0004019:75-77/051/2023-2
6.	г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 28, стр. 33	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004019:1059	846,5	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2023 г. № 77:01:0004019:1059-77/051/2023-2
7.	г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 1, 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004019:4645	3 831	Аренда, договор от 28 января 2014 г. № М-01-044300, сроком действия до 05 декабря 2062 г., запись о регистрации от 20 февраля 2014 г. № 77-77-11/017/2014-106
8.	г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 28, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004019:1045	758,1	Собственность, запись о регистрации от 18 октября 2004 г. № 77-01/30-1086/2004-680
9.	г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 28, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004019:1046	877,8	Собственность, запись о регистрации от 18 октября 2004 г. № 77-01/30-1086/2004-681