



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2025 г.

№ 90339

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1800-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4», на основании ходатайства ООО «СЗ «Бакунинская» от 31 июля 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд - в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4, земельный участок площадью 2 152 кв. м (далее - объект

недвижимого имущества), подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003003:4, площадью 6 105 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4, предоставленного по договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 15 июня 2021 г. № М-01-056962 сроком действия до 21 июня 2070 г. правообладателям (запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 30 августа 2023 г. № 777:01:0003003:4-77/060/2023-8, от 03 августа 2023 г. № 77:01:0003003:4-77/060/2023-6, от 15 сентября 2021 г. № 77:01:0003003:4-77/051/2021-3) (приложение).

2. ООО «СЗ «Бакунинская» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого объекта недвижимого имущества (приложение).

3. Установить, что возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Бакунинская» в установленном порядке.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемого объекта недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в

Управление Росреестра по Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

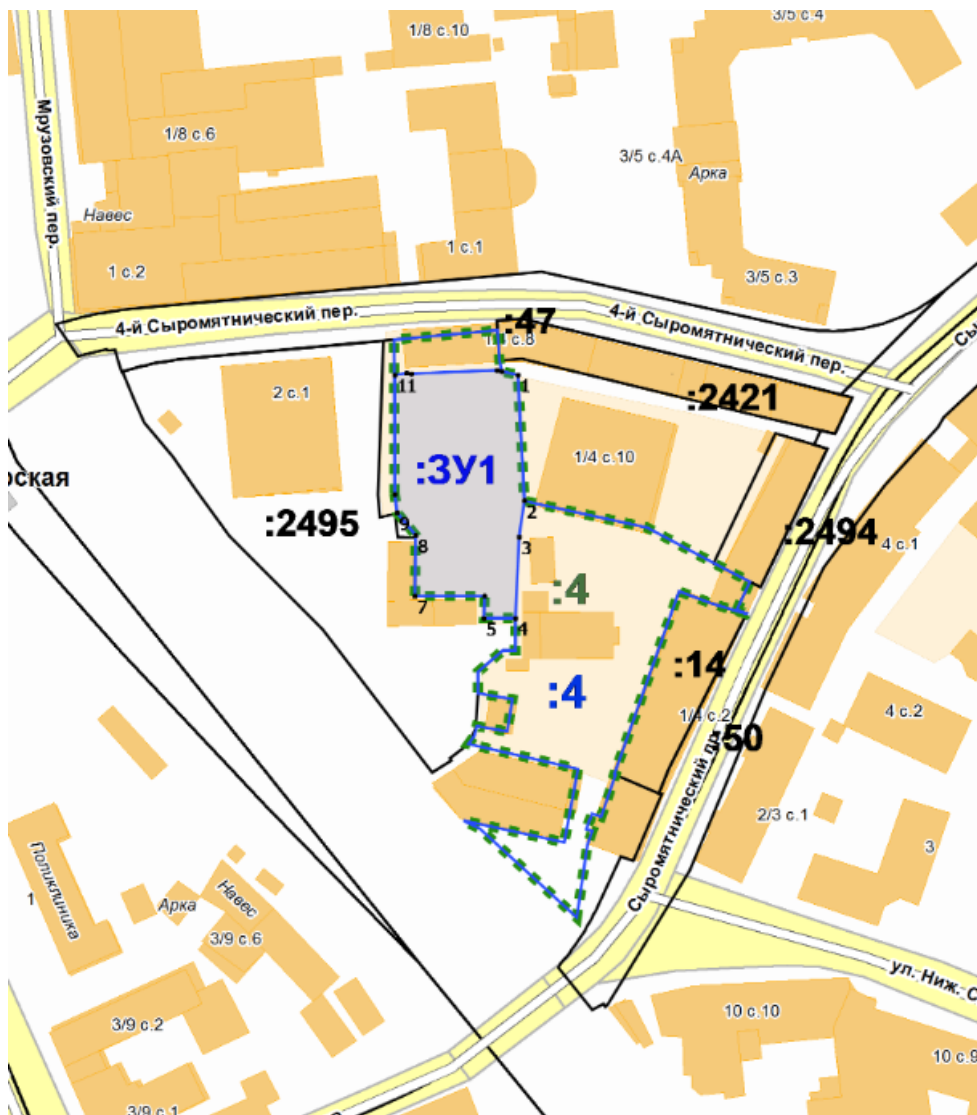
Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4.

Кадастровый квартал №: 77:01:0003003

Учетный номер ДГИ ЗУ1 – 01/01/21949



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ1 = 2 152 кв. м

Масштаб 1:1000