



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 августа 2025 г.

№ 90934

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 03 ноября 2022 г. № 2383-ПП «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: ул. Пресненский Вал, влд. 27», на основании ходатайства акционерного

общества «Пресненский Вал 27» от 21 июля 2025 г. № 56788796:

1. Изъять для государственных нужд - для целей строительства объекта «Строительство улицы местного значения проектируемого проезда № 8312. Этап 1, этап 2 и строительство улицы местного значения с реконструкцией улицы общегородского значения. 3 этап» в районе ул. Пресненский Вал, земельный участок 27/5» земельный участок площадью 236 кв. м (далее - объект недвижимого имущества), подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:23 площадью 13 514 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 17, 19, предоставленного в аренду юридическому лицу по договору от 02 октября 2019 г. № М-01-054607, сроком действия по 11 июля 2068 г. (запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 13 ноября 2020 г. № 77:01:0004019:23-77/051/2020-1) (приложение).

2. Акционерному обществу «Пресненский Вал 27» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет объекта недвижимого имущества (приложение).

3. Установить, что возмещение стоимости объекта недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств акционерного общества «Пресненский Вал 27» в установленном порядке.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 10 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

Кадастровый квартал №: 77:01:0004019

This is an aerial map of a residential area in Moscow, showing various plots and buildings. The map includes the following labels and features:

- Plots and Buildings:**
 - 21 с.3 (top left)
 - 21 с.1: **:22** (top left)
 - 10А с.5 (top left)
 - 21 с.12: **:21** (middle left)
 - Гараж (Garage, near plot 21 с.12)
 - Колледж (College, near plot 15 с.1)
 - 15 с.1: **:115** (middle left)
 - 19 с.1: **:23** (middle right)
 - 17 с.1: **:123** (middle right)
 - 36 с.1 (bottom right)
 - 36 с.2 (bottom right)
 - 28 с.1, 28 с.2 (bottom right)
 - 40 с.1 (bottom right)
 - 40 с.2 (bottom right)
 - 38 с.2 (bottom right)
 - 26 (bottom center)
 - 2 (bottom left)
- Streets:**
 - ул. Пресненский Вал (Prisnenkiy Val Street, running diagonally)
 - Б. Тишинский пер. (B. Tishinskiy Per., at the bottom)
 - Кодынская (Kodinskaya, on the left)
 - ул. Пресненский Вал (Prisnenkiy Val Street, on the right)
- Other Features:**
 - Подземный паркинг (Underground parking, near plot 17 с.1)
 - Blue dashed line boundary (encircling plots 21 с.1, 21 с.12, 15 с.1, 19 с.1, and 17 с.1)
 - Blue label **:3У1** (near plot 19 с.1)
 - Yellow label **:123** (near plot 17 с.1)
 - Yellow label **:23** (near plot 19 с.1)
 - Yellow label **:21** (near plot 21 с.12)
 - Yellow label **:22** (near plot 21 с.1)
 - Yellow label **:115** (near plot 15 с.1)

Масштаб 1:1000