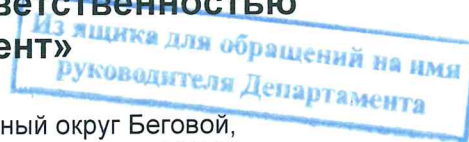


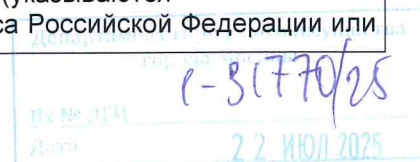
Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Девелопмент»



125284, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой,
пр-кт Ленинградский, д. 35 стр. 1, этаж/помещ. /ком. 5/1/139
Тел.: + 7 (495) 589-22-22
ОГРН 1187746455027 ИНН 9705117727 КПП 771401001

Исх. № п_сер/002
«21» июля 2025 г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Девелопмент"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО "Бюро Девелопмент"
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	125284, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 139
2.5	Адрес электронной почты	VityugovSA@hals-development.ru
2.6	ОГРН	1187746455027
2.7	ИНН	9705117727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Жакевич
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Андреевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	VityugovSA@hals-development.ru
3.3	Телефон	+7 967 207 24 62
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Выписка из ЕГРЮЛ ЮЭ9965-25-41471803 от 24.03.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или	



	статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации": строительство линий и сооружений теплоснабжения по договору технологического присоединения (подключения) объекта капитального строительства «Общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, вл. 39-41, стр. 6,7; г. Москва, ул. Дубининская, вл. 39-41, стр. 3А,4,5,9,10,11,17 с кадастровыми номерами 77:01:0006016:54, 77:01:0006013:45	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>три месяца</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута без установления публичного сервитута для строительства инженерных сетей (теплосеть) невозможно обеспечить прокладку инженерных сетей отопления строящегося объекта «Общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой», на земельных участках с кадастровыми номерами 77:01:0006013:45, 77:01:0006016:54, по разрешению на строительство № 77-01-020820-2023 от 26.04.2023	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:01:0006016:41
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации").	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА ----- (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	НЕТ ----- (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Договор от 18.07.2023 № 10-11/23-526 о подключении к системе теплоснабжения; - Дополнительное соглашение № 1 от 29.03.2024 к договору от 18.07.2023 № 10-11/23-526; - Дополнительное соглашение № 2 от 29.03.2024 к договору от 27.12.2024 № 10-11/23-526; - Выписка из ЕГРЮЛ от 24.03.2025; - Схема границ части земельного участка; - Каталог координат части земельного участка; - Техническое заключение ОПС МГГТ № 5105-25 от 15.07.2025.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: 	Дата:
	Жакевич А.А.	21.07.2025

