



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 сентября 2025 г.

№ 102793

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 09 сентября 2025 г. № 2208-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 16 сентября 2025 г. № И-10987/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Вражский пер., влд. 5, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 22 сентября 2025 г. № 102793

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пер. 2-й Вражский, вл. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005004:149	7 524	Аренда, договор от 31 октября 2016 г. № М-01-049789 сроком до 18 июля 2065 г. запись регистрации от 04 апреля 2017 г. № 77:01:0005004:149-77/011/2017-5
2	г. Москва, пер. 2-й Вражский, д. 5, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0005004:4734	438,5	Собственность, запись о регистрации от 18 августа 2025 г. № 77:01:0005004:4734-77/051/2025-7
3	г. Москва, пер. 2-й Вражский, д. 5, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0005004:4735	1 674,6	Собственность, запись о регистрации от 18 августа 2025 г. № 77:01:0005004:4735-77/051/2025-6

1	2	3	4	5
4	г. Москва, пер. 2-й Вражский, д. 5, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0005004:4736	1 457,1	Собственность, запись о регистрации от 18 августа 2025 г. № 77:01:0005004:4736-77/051/2025-6
5	г. Москва, пер. 2-й Вражский, д. 5, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0005004:4737	840,7	Собственность, запись о регистрации от 18 августа 2025 г. № 77:01:0005004:4737-77/051/2025-6
6	г. Москва, пер. 2-й Вражский, земельный участок 7	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0005004:1004	817	Собственность, запись о регистрации от 21 ноября 2013 г. № 77-77-14/076/2013-655
7	г. Москва, пер. 2-й Вражский, д. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0005004:1073	2 004,9	Собственность, запись о регистрации от 17 октября 2011 г. № 77-77-11/089/2011-404