



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 2025 г.

№ 103939

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 02 сентября 2025 г. № 2137-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3-5», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 09 сентября 2025 г. № И-10723/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16,

ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3-5, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

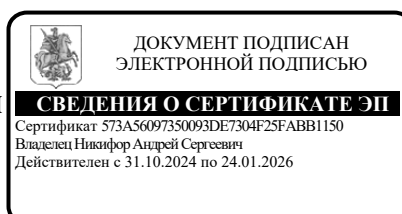
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 сентября 2025 г. № 103939

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Русаковская, д. 14/16, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003033:1061	148,5	Собственность, запись о регистрации от 04 февраля 2020 г. № 77:01:0003033:1061-77/011/2020-6
2	г. Москва, пер. Леснорядский, д. 18, стр. 19А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003033:2736	642,8	Собственность, запись о регистрации от 25 апреля 2023 г. № 77:01:0003033:2736-77/051/2023-3
3	г. Москва, пер. Леснорядский, д. 18, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003033:1022	834,7	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2011 г. № 77-77-11/092/2011-230
4	г. Москва, пер. Леснорядский, д. 18, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003033:1017	29,8	Собственность, запись о регистрации от 29 марта 2000 г. № 77-01/01-014/2000-644
5	г. Москва, ул. Леснорядская, д. 10, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003033:1064	3 484,8	Собственность, запись о регистрации от 25 мая 2022 г. № 77:01:0003033:1064-77/051/2022-4

1	2	3	4	5
6	г. Москва, пер. Леснорядский, д. 10, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003033:1057	998,6	Собственность, запись о регистрации от 17 декабря 2014 г. № 77-77-11/014/2014-317
7	г. Москва, пер. Леснорядский, д. 10, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003033:1063	35,3	Собственность, запись о регистрации от 17 декабря 2014 г. № 77-77-11/014/2014-324
8	г. Москва, пер. Леснорядский, д. 10, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003033:1060	150	Собственность, запись о регистрации от 17 декабря 2014 г. № 77-77-11/014/2014-327
9	г. Москва, ул. Леснорядская, д. 8, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003033:2735	142,4	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:01:0003033:2735-77/051/2022-8
10	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1045	421	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-670
11	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:3963	37,3	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-639
12	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:3961	67,5	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2009 г. № 77-77-11/123/2008-765
13	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1050	364,1	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-637
14	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1049	675,6	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-661
15	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1044	179,4	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-671

1	2	3	4	5
16	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:3996	51	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2009 г. № 77-77-11/123/2008-764
17	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1046	310,1	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-638
18	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1047	462,2	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-641
19	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1048	900,5	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-662
20	г. Москва, пер. Посланников, д. 9, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1080	1 840,2	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-642
21	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1042	163,7	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-672
22	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:3962	61,4	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-663
23	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1041	77,5	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2008 г. № 77-77-11/123/2008-635
24	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:1040	1 652,9	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2009 г. № 77-77-11/123/2008-762
25	г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 1А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0003016:4448	371,8	Собственность, запись о регистрации от 28 декабря 2021 г. № 77:01:0003016:4448-77/051/2021-1

1	2	3	4	5
26	г. Москва, ул. Русаковская, з/у 14/16	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003033:3208	4 578	Аренда, договор от 06 марта 2023 г. № М-01-060035 сроком до 10 октября 2028 г. запись о регистрации от 24 марта 2023 г. № 77:01:0003033:3208-77/060/2023-2
27	г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 17	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003033:32	1 518	Аренда, договор от 21 февраля 2011 г. № М-01-035167 сроком до 21 сентября 2059 г. запись о регистрации от 24 апреля 2012 г. № 77-77-14/013/2012-156
28	г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 12	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003033:35	297	Аренда, договор от 28 декабря 2011 г. № М-01-036494 сроком до 28 ноября 2060 г. запись регистрации от 12 апреля 2012 г. № 77-77-14/011/2012-326
29	г. Москва, ул. Леснорядская, вл. 10, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003033:4	3 942	Аренда, договор от 27 августа 2024 г. № М-01-063105 сроком до 13 августа 2073 г. запись о регистрации от 03 октября 2024 г. № 77:01:0003033:4-77/060/2024-5
30	г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 10, стр. 2-5	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003033:3	2 487	Аренда, договор от 14 февраля 2023 г. № М-01-059940 сроком до 20 января 2072 г. запись о регистрации от 16 марта 2023 г. № 77:01:0003033:3-77/060/2023-4

1	2	3	4	5
31	г. Москва, ул. Леснорядская, з/у 8/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003033:2719	203	Аренда, договор от 13 февраля 2023 г. № М-01-059728 сроком до 24 ноября 2071 г. запись о регистрации от 15 марта 2023 г. № 77:01:0003033:2719-77/060/2023-4
32	г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 19 А	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003033:53	499	Аренда, договор от 02 июня 2025 г. № М-01-063948 сроком до 27 мая 2074 г. запись о регистрации от 08 июля 2025 г. № 77:01:0003033:53-77/060/2025-2