



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 октября 2025 г.

№ 110887

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 07 октября 2025 г. № 2418-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2836, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Серпуховская, влд. 13, стр. 5, Старомонетный пер., влд. 6, ул. Пресненский Вал, земельный участок 38/5», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 13 октября 2025 г. № И-12232/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2836, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Серпуховская, влд. 13, стр. 5, Старомонетный пер., влд. 6, ул. Пресненский Вал, земельный участок 38/5, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

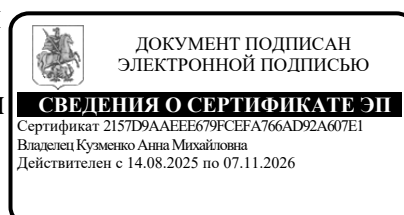
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 20 октября 2025 г. № 110887

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Пресненский Вал, земельный участок 38/5	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004024:32	4 052	Собственность, запись о регистрации от 13 февраля 2019 г. № 77:01:0004024:32-77/011/2019-4
2	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 38, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0004024:1052	948,20	Собственность, запись о регистрации от 13 февраля 2019 г. № 77:01:0004024:1052-77/011/2019-4
3	г. Москва, пер. Старомонетный, вл. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0002009:112	32	Аренда, договор от 31 мая 2007 г. № М-01-033219 сроком до 21 декабря 2031 г. запись регистрации от 28 октября 2022 г. № 77:01:0002009:112-77/060/2022-2
4	г. Москва, пер. Старомонетный, д. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0002009:3305	51	Собственность, запись о регистрации от 15 сентября 2022 г. № 77:01:0002009:3305-77/051/2022-3

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Большая Серпуховская, вл. 13, стр. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0006013:126	856	Аренда, договор от 28 февраля 2007 г. № М-01-032657 сроком до 18 мая 2031 г. запись регистрации от 28 апреля 2007 г. № 77-77-14/005/2007-14
6	г. Москва, ул. Большая Серпуховская, д. 13, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:01:0006013:1036	1 418,10	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2004 г. № 77-01/01-1101/2004-866