



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ноября 2025 г.

№ 122064

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 04 июля 2025 г. № 1586-ПП «Об утверждении проекта планировки территории грузового

двора Москва-II-Митьково, ограниченной улицей Лобачика, улицей Шумкина, Маленковской улицей, Русаковской улицей, полосой отвода Рязанского направления Московской железной дороги, Третьим транспортным кольцом», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сокольники» от 14 ноября 2025 г. № 57120458:

1. Изъять для государственных нужд - для целей строительства проектируемого проезда - улицы местного значения, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сокольники» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение).

3. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сокольники» в установленном порядке.

4. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 10 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого

имущества в Управление Росреестра по Москве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифоров

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 122064

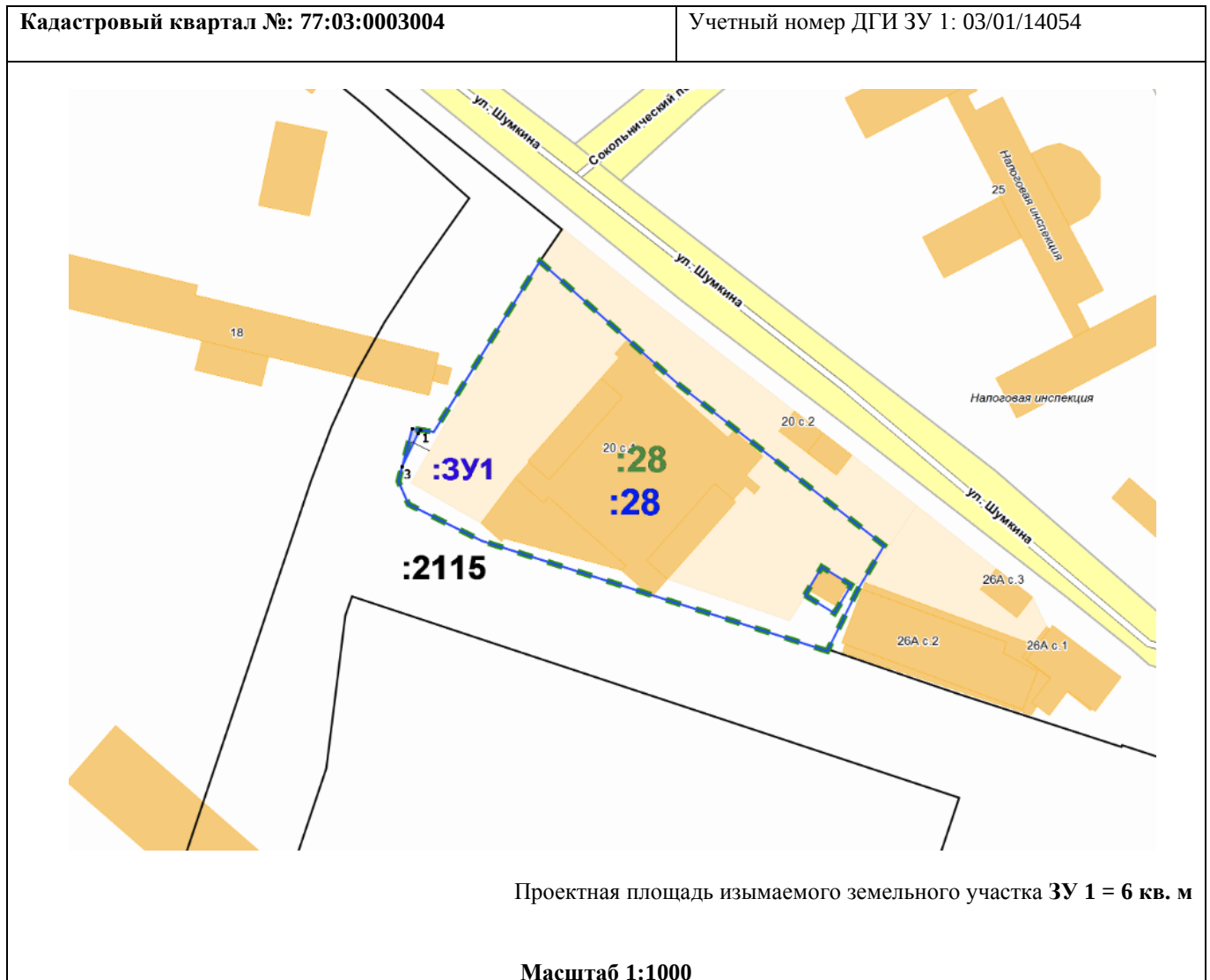
ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Шумкина, вл. 20	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:28 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	6	Аренда, договор от 13 июня 2006 г. № М-03-026910 сроком до 29 мая 2031 г., запись о регистрации от 27 ноября 2008 г. № 77-77-14/015/2008-139
2	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Русаковская, з/у 19	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003004:1 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	139	Собственность, запись о регистрации от 15 ноября 2022 г. № 77:03:0003004:1-77/051/2022-14

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира:
г. Москва, ул. Шумкина, вл. 20



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники,
ул. Русаковская, з/у 19

