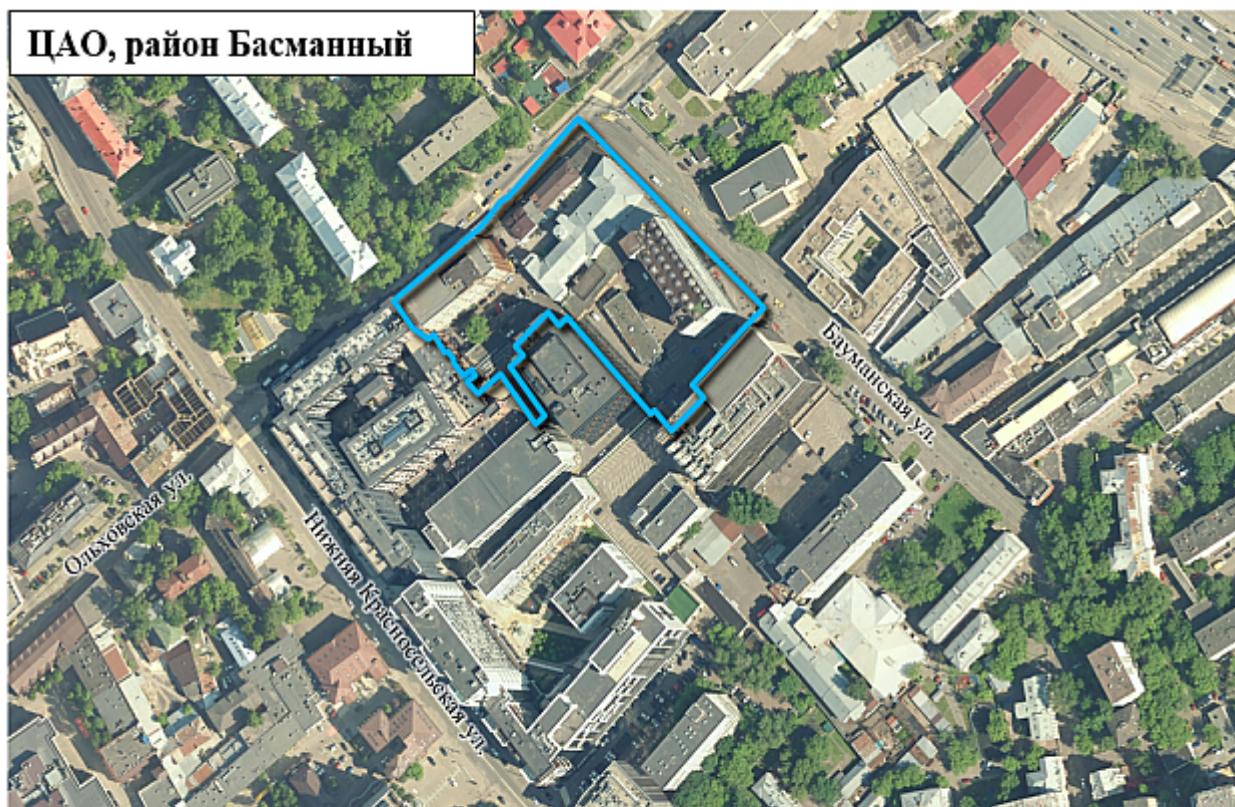



Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3314-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60



 Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,23 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3314-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной
по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60, в том числе перечень
объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003022:4901	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 35/59	4 887	77:01:0003022:3583	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 59	5 961,6	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003022:2449	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 60	462,8	Снос / реконструкция
				77:01:0003022:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 58	358,3	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:01:0003022:2995	г. Москва, Нижняя Красносельская улица, вл. 35, стр. 52, стр. К	4 295	77:01:0003022:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 52	5 482	Снос / реконструкция
				77:01:0003022:2992	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение К	570,6	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:01:0003022:4949	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 35/1а	3 106	77:01:0003022:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 1А	5 112,6	Снос / реконструкция
				77:01:0003022:2513	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 25	117,9	Снос / реконструкция

Верно:

